

市区町村名：高座郡寒川町

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	一之宮	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	25	純	28					
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	37	中	39	中	72	中	72
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	一之宮 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	一之宮 5丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	25	純	28					
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	37	中	39	中	72	中	72
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	一之宮 6・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	一之宮 8・9丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	28					
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	37	中	39	中	72	中	72	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
お	大 蔵	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	31	純	31					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	41	中	62	中	62
	大曲 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	大曲 3・4丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	28					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	39	中	72	中	72
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	岡 田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	31	純	31					
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道藤沢平塚線以北の地域	50	1.1	中	36	中	41	中	62	中	62
	(2) 県道藤沢平塚線以南の地域	50	1.0	中	42	中	44	中	62	中	62	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：高座郡寒川町

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		岡田3・4丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	31	純	31			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	42	中	44	中	62
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡田5・6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡田7丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	31	純	31			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	42	中	44	中	62
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
岡田8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
く	倉見	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	28			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	36	中	72
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小谷	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小谷1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	24	純	30			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	36	中	62
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
小谷4丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	24	純	30				
	2 県道丸子・中山・茅ヶ崎線沿い	50	1.0	中	37	中	40	中	62	
	3 上記以外の地域	50	1.0	中	37	中	40	中	62	
小動	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	24	純	30				
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	37	中	40	中	62	

市区町村名：高座郡寒川町

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ た    な み	小 動	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	田 端	1 農業振興地域内の農用地区域		純	22純	28				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	37中	40中	72中	72	
		市街化区域								
		1 田端西地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中 瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮 山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	25純	29				
2 上記以外の地域		50	1.1	中	39中	40中	72中	72		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		