

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	麻溝台	麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業区域		個別			個別	個別	個別		
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
		(1) 近郊緑地保全区域					中 106	中 35	中 35		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2			中 107	中 52	中 52		
		2 市街化区域	—	路線				比準	比準	比準	
		麻溝台1・2丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域						中 40	中 40		
		2 上記以外の地域	50	1.1			中 118	中 58	中 58		
		麻溝台3～5丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区						中 137	中 137		
		2 近郊緑地保全区域						中 56	中 56		
		3 上記以外の地域	50	1.1			中 124	中 74	中 74		
		麻溝台6・7丁目	市街化調整区域								
		市街化区域						比準	比準	比準	
		麻溝台8丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準	
		新磯野	麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業区域		個別			個別	個別	個別	
		上記以外の地域	50	1.0			中 125	中 39	中 39		
		新磯野1丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準	
	新磯野2丁目	市街化調整区域	50	1.1			中 130	中 39	中 39		
	市街化区域						比準	比準	比準		
	新磯野3・4丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	新磯野5丁目	市街化調整区域	50	1.0			中 130	中 39	中 39		
	市街化区域						比準	比準	比準		

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	磯部	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 近郊緑地特別保全地区				中	54中	54		
		2 JR相模線より西側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	31				
		(2) 近郊緑地保全区域			中	76中	27中	27		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	76中	36中	36	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	39				
		(2) 近郊緑地保全区域				中	28中	28		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	69中	42中	42	
う	鵜野森 1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	60	1.1	中	192中	105中	105		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	182中	105中	105		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		鵜野森 2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準		
		お	大野台 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	
			大野台 3・4丁目	市街化調整区域						
				1 近郊緑地保全区域			中	139中	80中	80
				2 上記以外の地域	50	1.1	中	139中	111中	111
か	上鶴間	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		大野台 5・6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準		
		大野台 7・8丁目	市街化調整区域							
				1 近郊緑地特別保全地区			中	194中	194	
		2 近郊緑地保全区域			中	139中	81中	81		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	139中	106中	106		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		在日米陸軍相模原住宅地区		個別		個別	個別			

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上鶴間	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上鶴間1～8丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	上鶴間本町1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
き	北里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 133	中 80	中 80			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
こ	古淵1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
さ	栄町	全域	—	路線		比準	比準	比準			
		相模大野1丁目	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	60	1.2		中 183	中 103	中 103			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 166	中 103	中 103			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
	相模大野2～9丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	相模台1～7丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	相模台団地	全域	—	路線							
	桜台	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	し	下溝	市街化調整区域								
1 近郊緑地特別保全地区						中 73	中 73				
2 近郊緑地保全区域											
(1) 県道52号線(相模原町田線)以北で道保川以東の地域						中 95	中 28	中 28			
(2) 上記以外の地域						中 64	中 28	中 28			
3 上記を除く、県道52号線(相模原町田線)以北で道保川以東の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域						純 28					
(2) 上記以外の地域			50	1.2		中 96	中 39	中 39			
4 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 28							
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 64	中 39	中 39					
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準				

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	新戸	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 JR相模線以西の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	31					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	55	中	39	中	39
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	31					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中	68	中	39	中	39	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		相南1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		相武台1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
相武台団地1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
た	当麻	市街化調整区域										
		1 近郊緑地特別保全地区				中	56	中	56			
		2 近郊緑地保全区域				中	57	中	27	中	27	
		3 JR相模線以東の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	27					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中	59	中	39	中	39	
		4 県道508号線(厚木城山線)沿い及びその東側の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	18	純	27			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	57	中	36	中	36
		5 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	22	純	27					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	57	中	36	中	36		
市街化区域												
1 花ヶ谷戸地区土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別			
2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
に	西大沼1～5丁目	市街化調整区域										
		1 近郊緑地特別保全地区				中	194	中	194			

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西大沼1～5丁目	2 近郊緑地保全区域				中 125	中 81	中 81		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 124	中 91	中 91			
ひ	東大沼1・2丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 194	中 194		
		2 近郊緑地保全区域					中 158	中 81	中 81	
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道16号線沿い	60	1.1	中 172	中 105	中 105			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 158	中 105	中 105			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		東大沼3・4丁目	—	路線		比準	比準	比準		
		東林間1～8丁目	—	路線		比準	比準	比準		
ふ	双葉1丁目	全域	50	1.1	中 137	中 90	中 90			
		双葉2丁目	—	路線		比準	比準	比準		
		文京1・2丁目	—	路線		比準	比準	比準		
ま	松が枝町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
		御園1～3丁目	—	路線		比準	比準	比準		
み	御園4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 137	中 90	中 90			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		御園5丁目	—	路線		比準	比準	比準		
		南台1～6丁目	—	路線		比準	比準	比準		
ゆ	豊町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
わ	若松1丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 194	中 194		
		2 近郊緑地保全区域					中 182	中 79	中 79	
		3 国道16号線沿い	60	1.1	中 192	中 105	中 105			
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 182	中 105	中 105			
市街化区域	—	路線		比準	比準	比準				

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若松 2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道16号線沿い	60	1.1	中	192	中	105	中	105
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	182	中	105	中	105	
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
	若松 3～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		