

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	あゆみが丘	市街化調整区域	50	1.2								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
い	池辺町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	63						
		2 特別緑地保全地区			中	98	中	146	中	146		
		3 上記以外の地域	50	1.2		中	98	中	73	中	73	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
う	牛久保町	市街化調整区域	50	1.2		中	118	中	96			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	牛久保東3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	121	中	83	中	83	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
え	荏田東町	全域	50	1.2	中	80	中	112	中	88		
		市街化調整区域	50	1.1		中	134	中	88	中	88	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	荏田南町	全域	50	1.2	中	80	中	112	中	87	中	87
		市街化調整区域	50	1.2		中	120	中	88			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
お	大熊町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	51	純	69	中	87		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	95	中	104	中	87	中	87
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	大圃町	市街化調整区域										
		1 特別緑地保全地区						中	166			
2 上記以外の地域		50	1.1	中	95	中	104	中	83			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
折本町	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	51	純	58					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	95	中	93	中	67	中	67	

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	折本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中	95	中	108	中	77	
か	勝田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	96	中	160			
川向町	川向町	市街化調整区域	50	1.1	中	96	中	160			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
川和町	川和町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	87				
		2 特別緑地保全地区					中	164			
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	95	中	132	中	82	
さ	佐江戸町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	82				
		2 上記以外の地域	50	1.2		中	132	中	68		
ち	茅ヶ崎町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		茅ヶ崎中央	50	1.1		中	111				
茅ヶ崎東1丁目	茅ヶ崎東1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	111				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
茅ヶ崎東4丁目	茅ヶ崎東4丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	112				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
茅ヶ崎東5丁目	茅ヶ崎東5丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	112	中	77		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
な	中川3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	112	中	77		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
中川4丁目	中川4丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	95	中	107			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
中川5丁目	中川5丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	107				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中川7丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 107					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中川8丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 95	中 127					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
は	早渕3丁目	市街化調整区域									
		1 第三京浜道路より東側の地域	50	1.3		中 111	中 87				
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 111	中 87				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東方町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 51	純 64	中 77				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 95	中 88	中 77	中 77			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	東山田町	市街化調整区域	50	1.2		中 111	中 81				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南山田町	市街化調整区域	50	1.1		中 111	中 80				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	南山田3丁目	市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			