

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	影取町	市街化調整区域									
		1 鎌倉市関谷内飛地	50	1.2	中	92中	53中	53			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	75中	99中	65中	65		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	柏尾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上柏尾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上倉田町	市街化調整区域	50	1.1	中	75中	99中	65中	65		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上品濃	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	く	上矢部町	市街化調整区域	50	1.1	中	66中	79中	65中	65	
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
川上町		市街化調整区域	50	1.1	中	66中	79中	80中	80		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
く	汲沢町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	40純	67				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	75中	87中	65中	65		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	汲沢1～8丁目	市街化調整区域									
こ	小雀町	1 農業振興地域内の農用地区域			純	40純	58				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	75中	99中	63中	63		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	し	品濃町	市街化調整区域	50	1.1	中	66中	79中	79中	79	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し と な は ひ ふ	下倉田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	42	純	77					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	75	中	99	中	65	中	65
	戸塚町	市街化調整区域	50	1.2	中	75	中	99	中	65	中	65
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		鳥が丘	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	名瀬町	市街化調整区域										
		1 特別緑地保全地区				中	79	中	136	中	136	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	66	中	79	中	68	中	68
	原宿1～5丁目	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純	40	純	58					
2 上記以外の地域		50	1.1	中	75	中	99	中	63	中	63	
東俣野町	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	40	純	58					
	2 特別緑地保全地区						中	126	中	126		
平戸町	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	42	純	69					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	66	中	79	中	80	中	80	
平戸1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
深谷町	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	40	純	55					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	84	中	87	中	63	中	63	

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深谷町	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	舞岡町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	42純	77				
		2 特別緑地保全地区					中 130	中 130		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 75	中 99	中 65	中 65		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	俣野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	40純	58				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 75	中 86	中 63	中 63		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南舞岡1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 75	中 99	中 65	中 65		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	矢部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉田町	市街化調整区域	50	1.1	中 75	中 99	中 65	中 65		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		