

市区町村名：横浜市保土ヶ谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	新井町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 71					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 142	中 72	中 72			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	今井町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区			中 108	中 124	中 124			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 108	中 62	中 62			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩間町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	岡沢町	市街化調整区域	50	1.1	中 91	中 77	中 77			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	霞台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	帷子町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	釜台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鎌谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上菅田町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区	50	1.1	中 141	中 150	中 150			
2 上記以外の地域		50	1.1	中 141	中 75	中 75				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上星川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	狩場町	市街化調整区域	50	1.1	中 97	中 73	中 73			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川島町	市街化調整区域	50	1.1	中 87	中 88	中 63	中 63		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川辺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	神戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市保土ヶ谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	権太坂1～2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 特別緑地保全地区	50	1.1		中 108	中 148	中 148		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 108	中 74	中 74		
	権太坂3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		境木町	市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 76	中 76	
	さ	境木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			境木本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
		坂本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		桜ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
新桜ヶ丘1丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	新桜ヶ丘2丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	瀬戸ヶ谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	月見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	天王町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	常盤台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 65				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 91	中 71	中 71		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	西久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西谷1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 121	中 68	中 68		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西谷2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西谷4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 121	中 68	中 68		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西谷町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 72					

市区町村名：横浜市保土ヶ谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西谷町	2 上記以外の地域	50%	1.1倍		中 120倍	中 68倍	中 68倍		
は	初音ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東川島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	藤塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仏向町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 156倍	中 156倍			
		2 上記以外の地域	50%	1.1倍		中 96倍	中 78倍	中 78倍		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仏向西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	法泉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	星川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	保土ヶ谷町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	峰岡町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	峰沢町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 64				
		2 上記以外の地域	50%	1.1倍		中 91倍	中 70倍	中 70倍		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮田町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	明神台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	和田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		