

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天ヶ瀬町	市街化調整区域	40	1.2	中 16	中 26	純 14	純 14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	今井1丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 21	中 14	中 14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今井2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 14				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 22	中 29	中 29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今井3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今井4・5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 14				
		上記以外の地域								
		1 都道44号（岩蔵街道）沿い	50	1.2	中 16	中 20	中 66	中 66		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 19	中 65	中 65		
	今寺1～5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 15				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 16	中 21	中 25	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	裏宿町	市街化調整区域								
		1 国道411号（青梅街道）以北の地域	40	1.2	中 16	中 24	純 7.1	純 7.1		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 26	純 9.9	純 9.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大柳町	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 26	純 14	純 14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小曾木1丁目	全域	40	1.2	純 15	純 16	中 16	中 16		
	小曾木2丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 15				
		上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 16	中 18	中 18		
	小曾木3・4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 15				

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小曾木3・4丁目	2 上記以外の地域	%								
		(1) 都道28号（小曾木街道）沿い	40	1.1	純	12純	16中	16中	16		
		(2) 都道28号（小曾木街道）以北の地域	40	1.1	純	12純	16純	9.1純	9.1		
	小曾木5丁目	(3) 上記以外の地域	40	1.1	純	12純	16中	18中	18		
		市街化区域	50	1.2		比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純	13純	15				
		上記以外の地域									
		1 都道28号（小曾木街道）沿い	40	1.4	純	12純	16中	17中	17		
		2 都道28号（小曾木街道）以北の地域	40	1.2	純	12純	16純	9.1純	9.1		
		3 上記以外の地域	40	1.2	純	12純	16純	19純	19		
か	勝沼1～3丁目	市街化調整区域	40	1.3	中	19中	25中	17中	17		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
	河辺町1～10丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中	26中	18中	18		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
	上 町	市街化調整区域	40	1.3	中	16中	24中	17中	17		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
き	木野下1・2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	15				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	16中	21中	22中	22		
く	黒沢1丁目	市街化調整区域									
		1 都道28号（小曾木街道）以北の地域	40	1.1	純	14純	16純	9.2純	9.2		
		2 上記以外の地域	40	1.0	純	14純	16中	19中	19		
	市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準			
	黒沢2丁目	市街化調整区域									
		1 成木街道以北かつ小曾木街道以北の地域									
		(1) 成木街道沿い	40	1.1	純	14純	19純	7.6純	7.6		

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	黒沢 2丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.2	純 14	純 16	純 6.9	純 6.9			
		2 小曾木街道以南の地域	40	1.2	純 14	純 16	中 16	中 16			
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 14	純 19	純 6.7	純 6.7			
	黒沢 3丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 小曾木街道以東の地域	40	1.4	純 14	純 19	中 17	中 17			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 18	純 7.5	純 7.5			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	こ	駒木町 1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 23	純 6.9	純 6.9		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	沢井 1丁目	市街化調整区域	40	1.1	純 12	純 14	純 3.3	純 3.3			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	沢井 2・3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 14					
し	塩 船	市街化調整区域	40	1.2	中 15	中 20	中 22	中 22			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		新町 1～9丁目	市街化調整区域	50	1.2	—	中 19	中 65	中 65		
	未広町 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		住江町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	た	大門 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			滝ノ上町	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 26	純 13	純 13	
	ち	千ヶ瀬町 1～6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 26	純 13	純 13		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	と	富岡 1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 15				

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	成木1・2丁目	2 上記を除く都道193号（下畑軍畑線）以北の地域	30	0.9倍	純8.7倍	純12倍	純4.8倍	純4.8倍		
		3 上記以外の地域	30	1.2倍	純8.7倍	純12倍	純6.6倍	純6.6倍		
	成木3・4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純8.4倍	純13倍	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1倍	純8.7倍	純13倍	純3.7倍	純3.7倍		
	成木5丁目	農業振興地域内の農用地域			純8.4倍	純17倍				
		上記以外の地域	30	1.2倍	純8.7倍	純18倍	純3.8倍	純3.8倍		
	成木6・7丁目	農業振興地域内の農用地域			純14倍	純15倍				
		上記以外の地域	30	1.2倍	純14倍	純15倍	純2.8倍	純2.8倍		
	成木8丁目	全域	30	1.2倍	純14倍	純17倍	純4.5倍	純4.5倍		
に	西分町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	根ヶ布1・2丁目	市街化調整区域	40	1.2倍	中19中	中24中	中23中	中23中		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
の	野上町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	梅郷1丁目	市街化調整区域	40	1.1倍	中18中	中19中	純4.8倍	純4.8倍		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	梅郷2・3丁目	市街化調整区域	40	1.1倍	中18中	中22中	純4.9倍	純4.9倍		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	梅郷4・5丁目	市街化調整区域	40	1.2倍	中18中	中22中	純4.8倍	純4.8倍		
		市街化区域								
		1 吉野街道沿い	50	1.2倍	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 吉野街道以東の地域	50	1.1倍	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1倍	比準	比準	比準	比準		
	梅郷6丁目	市街化調整区域	40	1.2倍	中18中	中21中	純3.8倍	純3.8倍		
		市街化区域	50	1.1倍	比準	比準	比準	比準		
	畑中1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1倍	中18中	中20中	純6.2倍	純6.2倍		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東青梅1～6丁目	市街化調整区域	50	1.1倍	中19中	中19中	中27中	中27中		

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東青梅1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		日向和田1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	18中	23純	5.2純	5.2	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		1 一部									
		2 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準	比準		
	ふ 吹上	市街化調整区域	40	1.2	中	16中	21中	22中	22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	藤橋1丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	15				
		2 上記以外の地域	40	1.3	中	16中	21中	19中	19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	藤橋2・3丁目	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純	12純	15					
2 上記以外の地域		50	1.1	中	16中	21中	30中	30			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
二俣尾1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	18中	24純	3.6純	3.6			
	市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
二俣尾5丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	14					
	2 上記以外の地域	40	1.1	純	12純	14純	3.1純	3.1			
	市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準			
ほ 本町	市街化調整区域	40	1.4	中	16中	25中	17中	17			
	市街化区域										
	1 第一種市街地再開発事業区域			個別	個別	個別	個別	個別			
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
み 御岳1・2丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域					—純	15				
	2 上記以外の地域	40	1.1		—純	17純	1.8純	1.8			

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御岳1・2丁目	市街化区域	50	1.2		比準	比準	比準		
	御岳山	全域	30	1.2	一純	16純	1.6純	1.6		
	御岳本町	市街化調整区域	40	1.2	純	12純	15純	3.1純	3.1	
		市街化区域	50	1.2		比準	比準	比準	比準	
も	森下町	市街化調整区域	40	1.3	中	16中	24純	8.5純	8.5	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	師岡町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	谷野	市街化調整区域	40	1.2	中	16中	21中	22中	22	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	柚木町1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	18中	20純	2.1純	2.1	
		市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準	
	柚木町3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	18中	20純	3.2純	3.2	
		市街化区域	50	1.0		比準	比準	比準	比準	
わ	和田町1・2丁目	市街化調整区域	40	1.2	中	18中	19純	4.9純	4.9	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		