

市区町村名：町田市

町田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相原町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道47号 八王子町田線(町田街道)以西の地域	50	1.1	中	15中	18純	10純	10	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	26中	28中	28		
	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
お	旭町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	126中	126	
お	大蔵町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小川1～7丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	小野路町	市街化調整区域	50	1.1	中	15中	26中	37中	37	
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
か	小山ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小山田桜台1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	小山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		金井1～8丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	金井ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		金井町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	金森1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		金森東1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	上小山田町	市街化調整区域	50	1.1	中	15中	21中	35中	35	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
き	木曾西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		木曾東1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		木曾町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	高ヶ坂1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下小山田町	市街化調整区域	50	1.1	中	13中	23中	44中	44	
		市街化区域								

市区町村名：町田市

町田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下小山田町	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	真光寺1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		真光寺町	市街化調整区域	50	1.1	中	13中	21中	37中	37	
	真光寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		函師町	市街化調整区域	50	1.1	中	12中	22中	26中	26	
	函師町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	1 一部	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		忠生1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
た	玉川学園1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
つ	つくし野1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		鶴川1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	鶴間1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		常盤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
と	中町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
な	成瀬1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		成瀬が丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	成瀬台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		西成瀬1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
に	根岸1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ね	根岸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		能ヶ谷1丁目	鶴川駅南土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
の	能ヶ谷1丁目	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		能ヶ谷2～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	野津田町	市街化調整区域	50	1.1	中	15中	34中	50中	50		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	1 一部	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：町田市

町田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野津田町	2 上記以外の地域	60	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	原町田1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ひ	東玉川学園1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	広袴1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	広袴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ふ	藤の台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ほ	本町田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
み	南大谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	南つくし野1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	南成瀬1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	南町田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	三輪町	市街化調整区域	50	1.1	中	18中	32中	39中	39	中	39
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	三輪緑山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
も	森野1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
や	薬師台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	矢部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	山崎1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	山崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準