

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相生1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	青沼1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	青葉町	全域	—	路線	比準	比準				
	朝気1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	朝日1～3丁目	土地区画整理施行区域		個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準				
	朝日4・5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
い	飯田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	猪狩町	全域	30	1.1	純 5.9	純 6.9	純 8.6	純 8.6		
	池田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	伊勢1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	岩窪町	市街化調整区域	50	1.2	中 19	中 21	中 8.2	中 8.2		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	後屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	右左口町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 7.7	純 3.4	純 3.4		
お	大里町	市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い	50	1.1	中 35	中 54				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 43		中 30		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	太田町	全域	—	路線	比準	比準				
	大津町	農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 14				
		市街化調整区域								
		1 都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 26	中 30	中 30		
		市街化区域(甲府南部工業団地)	50	1.2						

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大手1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		落合町	農業振興地域内の農用地区域		純 12	純 15				
		県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中 29	中 38				
		山梨県機械金属工業団地	50	1.2						
	音羽町	上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 27	中 30	中 30		
		全域	—	路線	比準	比準				
		小曲町	農業振興地域内の農用地区域		純 15	純 20				
		市街化調整区域								
	か	梯町	1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中 37	中 50			
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 34	中 30	中 30	
			市街化区域（工業専用地域）	50	1.2					
			農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.5			
金竹町		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
		全域	—	路線	比準	比準				
		上阿原町	農業振興地域内の農用地区域		純 14	純 17				
		国道20号線沿い								
上石田1～4丁目		1 上阿原交差点より東側の地域	50	1.2		中 65				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 62				
		国道140号線沿い	50	1.2	中 25	中 36				
		青沼通り沿い	50	1.2	中 36	中 53				
	上記以外の地域	50	1.2	中 23	中 33	中 30	中 30			
	全域	—	路線	比準	比準					
上今井町	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 16					
	市街化調整区域									
	1 国道358号線（平和通り）沿い									
	(1) 城南中通学路交差点より北側の地域	50	1.3							
(2) 上記以外の地域	50	1.4								
2 県道甲府精進湖線沿い	50	1.2	中 31	中 41						

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上今井町	3 あさひりニアタウン	50	1.3							
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 31	中 30	中 30			
	上帯那町	市街化区域	—	路線	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 10					
	上小河原町	上記以外の地域	40	1.0	純 8.3	純 11	純 7.6	純 7.6			
		全域	—	路線	比準	比準					
	上条新居町	全域	—	路線	比準	比準					
	上積翠寺町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 6.9					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 8.6	純 10	純 10			
	上曾根町	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道及び県道沿い			純 9.6	純 11					
		2 上記以外の地域			純 7.9	純 8.6					
		上記以外の地域									
		1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 23	中 26					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 15	純 3.6	純 3.6			
	上町	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 21					
		国道20号線沿い	50	1.1	中 46	中 66					
		県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）沿い	50	1.2	中 32	中 51					
		上記以外の地域									
		1 県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）より西側の地域	40	1.2	中 21	中 34	中 30	中 30			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 22	中 34	中 30	中 30			
	上向山町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.9					
		上記以外の地域									
		1 国道358号線沿い	40	1.1	純 8.7	純 16	純 3.5	純 3.5			
川窪町	2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 10	純 3.2	純 3.2				
	全域	30	1.0	純 5.1	純 6.7	純 6.2	純 6.2				
川田町	国道411号線（城東通り）沿い	50	1.1		中 36						
	上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 20	中 30	中 30				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北口1～3丁目	土地区画整理施行区域	%	個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準				
く	北新1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		貢川1・2丁目	—	路線	比準	比準				
こ	貢川本町	全域	—	路線	比準	比準				
		国玉町			純 14	純 17				
こ	黒平町	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 17				
		国道411号線（城東バイパス）沿い	50	1.2	中 38	中 49				
こ	黒平町	青沼通り沿い	50	1.2	中 35	中 46				
		上記以外の地域	50	1.2	中 23	中 31	中 30	中 30		
こ	国母1～8丁目	全域	30	1.0		純 5.4	純 8.8	純 8.8		
		小瀬町	—	路線	比準	比準				
こ	小瀬町	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 17				
		市街化調整区域								
こ	小瀬町	1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.2	中 31	中 41				
		2 県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）沿い	50	1.2	中 35	中 44				
こ	小瀬町	3 上記以外の地域								
		(1) 市道小瀬町3号線及び市道小瀬落合線より東側の地域にあり、かつ都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4						
こ	小瀬町	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 30	中 30	中 30		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
こ	寿町	全域	—	路線	比準	比準				
こ	古府中町	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15				
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 24	中 8.4	中 8.4		
こ	古府中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小松町	農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 12			
こ	小松町	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 21	中 8.3	中 8.3		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準				
	酒折1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	34中	15中	15	
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	酒折町	農業振興地域内の農用地区域				純	16			
		上記以外の地域	50	1.1		中	28中	11中	11	
	桜井町	農業振興地域内の農用地区域				純	15純	17		
		国道140号線沿い及び主要地方道甲府葦崎線沿い	50	1.2			中	36		
		上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23中	9.5中	9.5	
	里吉1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	里吉町	全域	50	1.1	中	23中	31中	30中	30	
し	塩部1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	下飯田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	下石田2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	下今井町	農業振興地域内の農用地区域				純	14純	19		
		上記以外の地域	40	1.1	中	22中	34中	30中	30	
	下帯那町	農業振興地域内の農用地区域				純	8.1純	12		
		上記以外の地域	40	1.0	純	9.4純	16純	8.5純	8.5	
	下鍛冶屋町	農業振興地域内の農用地区域				純	12純	15		
		上記以外の地域								
		1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.2	中	30中	39			
2 山梨県機械金属工業団地		50	1.2							
3 上記以外の地域										
	(1) 市道小瀬落合線より東側の地域にあり、かつ都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4							
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	28中	30中	30		
下河原町	全域	—	路線	比準	比準					
下小河原町	農業振興地域内の農用地区域				純	12純	13			

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下小河原町	市街化調整区域	%								
		1 国道20号線沿い	50	1.1							
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 20	中 23	中 30	中 30			
	下積翠寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.9					
		主要地方道甲府山梨線沿い	40	1.1	中 11	中 16					
	下曾根町	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 9.3	純 9.4	純 9.4			
		1 国道沿い			純 9.6	純 12					
		2 上記以外の地域			純 7.9	純 9.0					
	下向山町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 8.4					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 12	純 2.9	純 2.9			
		1 国道沿い	40	1.1	中 26	中 34					
	城東1～5丁目	1 山梨県食品工業団地	40	1.2							
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 17	純 3.4	純 3.4			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 17	純 3.4	純 3.4			
	白井町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 8.4					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 12	純 2.9	純 2.9			
		1 国道及び県道沿い			純 10	純 14					
心経寺町	2 上記以外の地域			純 8.2	純 12						
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.6						
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 7.8	純 3.0	純 3.0				
新田町	1 国道沿い			純 14	純 19	純 3.5	純 3.5				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 19	純 3.5	純 3.5				
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 19	純 3.5	純 3.5				
す	砂田町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.6					
	1 国道及び県道沿い			純 10	純 14						
	2 上記以外の地域			純 8.2	純 12						
住吉1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 8.4						
	上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 12	純 2.9	純 2.9				
	1 国道沿い	40	1.1	中 26	中 34						
住吉本町	2 山梨県食品工業団地	40	1.2								
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 17	純 3.4	純 3.4				
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 17	純 3.4	純 3.4				
住吉本町	国道20号線沿い	50	1.1								
	上記以外の地域	50	1.2	中 21	中 30						
	上記以外の地域	50	1.2	中 21	中 30						

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
せ	善光寺1丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	善光寺2・3丁目	市街化調整区域									
		1 主要地方道甲府葦崎線沿い	50	1.2	中	39					
		2 県道善光寺線（善光寺通り）沿い	50	1.1	中	39					
	善光寺町	3 上記以外の地域	50	1.1	中	34					
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 16					
	そ	草鹿沢町	上記以外の地域	50	1.2	中 23	中 26	中 11	中 11		
			全域	30	1.1	純 3.5	純 6.3	純 5.2	純 5.2		
		大和町	全域	—	路線	比準	比準				
高成町			全域	30	1.0	純 4.2	純 5.5	純 7.1	純 7.1		
高畑1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準					
		高町	全域	30	1.1	純 5.2	純 6.4	純 6.2	純 6.2		
高室町		農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 20					
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 34	中 30	中 30			
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
宝1丁目		土地区画整理施行区域			個別	個別	個別				
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準						
宝2丁目	全域	—	路線	比準	比準						
武田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準						
竹日向町	全域	30	1.0	純 3.1	純 5.3	純 9.2	純 9.2				
ち	千塚1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準					
		中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	長松寺町	全域	—	路線	比準	比準					
つ	塚原町	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 12					
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 19	中 6.0	中 6.0			
て	天神町	全域	—	路線	比準	比準					
と	塔岩町	全域	30	1.0	純 4.4	純 8.9	純 11	純 11			

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
に	西下条町	(1) 中央自動車道より北側の地域	50	1.3	中	31	中	45					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1			中	45					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	36	中	30	中	30	
		市街化区域											
		1 国道358号線(平和通り)沿い	50	1.1			比準	比準					
		2 甲府南部工業団地西下条団地	50	1.2				比準					
		3 上記以外の地域	—		路線		比準	比準					
		西高橋町	農業振興地域内の農用地区域				純	17	純	20			
		市街化調整区域											
		1 国道20号線沿い	50	1.1				中	65				
2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.2	中	36	中	47							
3 上記以外の地域													
	(1) 主要地方道甲府笛吹線より北側の地域	50	1.2	中	24	中	33	中	30	中	30		
	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	24	中	33	中	30	中	30		
は	西田町	全域	—		路線		比準	比準	比準	比準			
は	羽黒町	市街化調整区域	40	1.1			中	29	中	11	中	11	
		市街化区域	—		路線		比準	比準	比準	比準			
ひ	東下条町	農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	19				
		上記以外の地域											
		1 国道358号線(平和通り)沿い	50	1.4	中	34	中	47					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	36	中	30	中	30	
ふ	平瀬町	農業振興地域内の農用地区域				純	4.9	純	6.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純	6.0	純	7.0	純	9.1	純	9.1	
ふ	富士見1・2丁目	全域	—		路線		比準	比準					
	古上条町	全域	—		路線		比準	比準					
	古関町	農業振興地域内の農用地区域				純	1.8	純	2.5				
国道沿いの宅地		40	1.1										
上記以外の地域		30	1.1	純	2.2	純	3.1	純	1.6	純	1.6		

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀之内町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		市街化調整区域		純	13純	15					
		1 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	中	21中	26中	30中	30		
		2 中央自動車道より南側の地域	40	1.1	中	21中	26中	30中	30		
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
	ま	増坪町	農業振興地域内の農用地区域		純	12純	17				
			上記以外の地域								
			1 県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）沿い	50	1.2						
			2 上記以外の地域	40	1.2	中	19中	30中	30中	30	
	み	丸の内1・2丁目	土地区画整理施行区域		個別	個別	個別				
上記以外の地域			—	路線	比準	比準					
	丸の内3丁目	全域	—	路線	比準	比準					
み	美咲1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	御岳町	全域	30	1.1	純	4.7純	7.1純	5.6純	5.6		
	緑が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	南口町	全域	—	路線	比準	比準					
	宮原町	市街化調整区域									
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い	50	1.1	中	31中	44				
		2 上記以外の地域									
	(1) 都市計画法上の用途地域	50	1.1	中	22中	30中	30中	30			
	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	20中	28中	30中	30			
	市街化区域	—	路線	比準	比準						
	宮前町	全域	—	路線	比準	比準					
む	向町	農業振興地域内の農用地区域		純	17純	19					
		上記以外の地域									
		1 国道20号線沿い	50	1.1							
		2 国道140号線（和戸通り）沿い	50	1.2		中	59				
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	32中	30中	30			

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	元紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
や	屋形1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	山宮町	市街化調整区域	40	1.1		中	29中	11中	11		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ゆ	湯田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	湯村1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	湯村3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	32中	11中	11		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
よ	横根町	農業振興地域内の農用地区域			純	15純	14				
		市街化調整区域									
		1 国道140号線（和戸通り）沿い	50	1.2		中	35				
		2 国道411号線（城東通り）沿い	50	1.1		中	31				
		3 主要地方道甲府葦崎線沿い	50	1.2		中	32				
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	21中	8.7中	8.7		
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
	蓬沢1丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	16純	19				
		市街化調整区域									
		1 国道20号線沿い	50	1.1		中	53				
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.2		中	42				
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	34中	30中	30		
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
	蓬沢町	農業振興地域内の農用地区域			純	17純	21				
		国道20号線沿い	50	1.1		中	65				
		主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.2	中	36中	48				
		上記以外の地域									
		1 国道20号線より北側の地域	50	1.2	中	29中	40中	30中	30		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	29中	40中	30中	30		
わ	若松町	全域	—	路線	比準	比準					

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
わ	和田町	市街化調整区域	50	1.1		中	20	中	8.1	中	8.1		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準			
	和戸町	国道140号線（和戸通り）沿い	50	1.2		中	48						
		国道411号線（城東通り）沿い	50	1.1		中	37						
		国道411号線（城東バイパス）沿い	50	1.1	中	31	中	41					
		上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	26	中	30	中	30	