



市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	塩山上於曾	(1) JR中央本線より北側の地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		(2) JR中央本線より南側の地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		2 近隣商業地域以外の地域								
		(1) JR中央本線より北側の地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		(2) JR中央本線より南側の地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道塩山勝沼線沿い	50	1.1		中	17			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中	15中	25中	25	
		塩山上小田原	農業振興地域内の農用地区域			純	3.4純	3.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純	6.7純	7.8純	3.5純	5.5	
		塩山上塩後	農業振興地域内の農用地区域					純	5.6	
		1 県道沿い						純	4.8純	4.5
		2 上記以外の地域								
		都市計画法上の用途地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域								
1 主要地方道塩山勝沼線沿い	50	1.1								
2 県道万力小屋敷線沿い	50	1.1		中	9.9					
3 上記以外の地域	40	1.1	純	7.5純	8.1純	5.9純	7.2			
塩山上萩原	農業振興地域内の農用地区域			純	3.0純	3.6				
上記以外の地域	30	1.1	純	5.7純	7.2純	3.0純	4.0			
塩山西広門田	農業振興地域内の農用地区域					純	8.4			
1 主要地方道白井甲州線及び市道上於曾81号線（塩山バイパス）沿い						純	5.7純	4.8		
2 上記以外の地域										
上記以外の地域										
1 市道上於曾81号線（塩山バイパス）沿い	50	1.0		純	17					
2 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1		純	12					
3 上記以外の地域	40	1.1	純	12純	8.7純	7.2純	8.8			

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	塩山熊野	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道、県道及び市道上於曾 8 1 号線（塩山バイパス）沿い				純 8.6				
		2 上記以外の地域			純 6.1	純 6.2				
		上記以外の地域								
	塩山下栗生野	農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 5.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.3	純 8.7	純 5.6	純 7.9		
		塩山下於曾	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 7.1			
		都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	塩山下小田原	農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 4.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.1	純 8.1	純 3.5	純 5.5		
		塩山下塩後	農業振興地域内の農用地区域							
		1 県道及び市道上於曾 1 1 号線沿い				純 5.5	純 5.8			
塩山下萩原	農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 5.0				
	上記以外の地域	40	1.0	純 8.3	純 8.7	純 3.3	純 4.7			
	塩山下竹森	農業振興地域内の農用地区域								
	1 県道及び市道上於曾 1 1 号線沿い	50	1.1	中 13	中 12					
塩山下竹森	上記以外の地域	40	1.1	純 7.2	純 8.1	純 6.8	純 8.2			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.2	純 8.1	純 6.8	純 8.2			

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	塩山竹森	上記以外の地域	30	1.0	純 7.1	純 8.7	純 3.4	純 5.8		
		塩山千野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.7			
		都市計画法上の用途地域								
		1 市道上於曾 9 5 号線（大菩薩ライン）沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道上於曾 9 5 号線（大菩薩ライン）より西側の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 4 1 1 号線沿い	50	1.1	純 9.7	純 12				
		2 市道上於曾 9 5 号線（大菩薩ライン）沿い	50	1.1	純 9.7	純 12				
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 8.4	純 5.9	純 7.3		
		塩山中萩原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.6			
		上記以外の地域	30	1.0	純 7.2	純 8.1	純 3.1	純 4.9		
		塩山西野原	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 7.5			
		上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 12	純 6.8	純 8.4		
	塩山藤木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.2				
	上記以外の地域									
	1 国道 1 4 0 号線沿い	40	1.1	純 8.0	純 14					
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.1	純 12	純 3.3	純 5.5			
	塩山三日市場	農業振興地域内の農用地区域								
	1 県道沿い				純 5.9	純 6.9				
	2 上記以外の地域				純 3.9	純 4.8				
	上記以外の地域									
	1 県道沿い	50	1.1	純 8.9	純 9.2					
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 8.0	純 5.9	純 7.2			
か	勝沼町小佐手	農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		上記以外の地域								

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝沼町小佐手	1 国道411号線及び県道休息勝沼線沿い	40	1.1	倍	純 25	倍 4.1	純 10		
		2 市道南北線沿い	40	1.1	倍	純 29	倍 4.1	純 10		
		3 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 21	倍 4.1	純 8.7		
	勝沼町勝沼	農業振興地域内の農用地区域				倍	純 6.0			
		上記以外の地域								
		1 主要地方道白井甲州線沿い								
		(1) 上町交差点より西側の地域	50	1.1	倍	純 20				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 21				
		2 国道20号線沿い	50	1.1	倍	純 17				
		3 主要地方道塩山勝沼線沿い	40	1.1	倍	純 16				
		4 県道休息勝沼線沿い	40	1.1	倍	純 23				
	勝沼町上岩崎	5 市道南北線沿い	40	1.1	倍	純 31	倍 4.2	純 10		
		6 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 9.8	倍 4.2	純 9.1		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道20号線沿い				倍	純 11			
2 上記以外の地域					倍	純 5.6				
上記以外の地域										
1 国道20号線沿い		50	1.1	倍	純 21					
勝沼町休息	2 主要地方道白井甲州線及び県道田中勝沼線沿い	40	1.1	倍	純 11	倍 4.9	純 12			
	3 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 9.3	倍 4.0	純 9.8			
	農業振興地域内の農用地区域					倍	純 8.1			
勝沼町山林	上記以外の地域									
	1 国道411号線沿い	40	1.1	倍	純 19	倍 4.0	純 9.6			
勝沼町下岩崎	2 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 16	倍 4.0	純 9.1			
	農業振興地域内の農用地区域					倍	純 8.6			
勝沼町下岩崎	上記以外の地域		30	1.1	倍	純 14	倍 3.0	純 9.1		
	農業振興地域内の農用地区域									

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝沼町下岩崎	1 国道20号線沿い	%			純 19				
		2 上記以外の地域			純 6.1					
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1	純 39					
		2 県道田中勝沼線沿い	40	1.1	純 18	純 4.9	純 12			
		3 市道南北線沿い	40	1.1	純 15	純 4.9	純 12			
		4 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 13	純 4.9	純 12			
	5 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 4.0	純 9.8				
	勝沼町等々力	農業振興地域内の農用地区域				純 6.4				
		上記以外の地域								
		1 国道411号線及び主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 19					
	勝沼町中原	2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 4.2	純 9.1			
		農業振興地域内の農用地区域				純 8.1				
	勝沼町菱山	上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 6.6	純 9.0			
		農業振興地域内の農用地区域				純 8.9				
上記以外の地域										
勝沼町深沢	1 主要地方道塩山勝沼線沿い	40	1.1	純 18	純 7.4	純 9.5				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 7.2	純 9.5				
勝沼町藤井	農業振興地域内の農用地区域				純 8.6					
	上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 6.0	純 9.7				
勝沼町山	1 国道20号線沿い				純 15					
	2 上記以外の地域				純 14					
	上記以外の地域									
	1 国道20号線沿い	50	1.1	純 30						
勝沼町山	2 上記以外の地域	40	1.1	純 24	純 4.1	純 9.7				
	農業振興地域内の農用地区域				純 8.8					
	上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 4.1	純 9.2				

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝沼町綿塚	農業振興地域内の農用地区域	%			純 7.4				
		上記以外の地域	40	1.1		純 14	純 4.1	純 9.2		
や	大和町田野	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1		純 5.4	純 1.9	純 3.6		
	大和町鶴瀬	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.0		純 5.3	純 1.9	純 3.6		
	大和町木賊	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1		純 5.4	純 1.9	純 3.6		
	大和町初鹿野	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1				
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.1		純 8.0	純 1.9	純 3.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 5.5	純 1.9	純 3.6		
	大和町日影	農業振興地域内の農用地区域								
		1 中央自動車道より北側の地域				純 4.1				
		2 中央自動車道より南側の地域				純 5.4				
		上記以外の地域								
		1 中央自動車道より北側の地域	40	1.2		純 8.0	純 1.9	純 3.6		
		2 中央自動車道より南側の地域	30	1.1		純 8.4	純 1.9	純 3.6		
	上記以外の地域	農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 5.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 8.2	純 2.9	純 5.3		