

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町上條北割	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.7	純 6.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 7.3	純 8.4	純 8.4			
	旭町上條中割	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 7.5	純 8.4	純 8.4			
	旭町上條南割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 7.4	純 8.4	純 8.4			
	穴山町	七里岩台地の上									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.9				
		2	上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 5.7	純 9.5	純 9.5		
		七里岩台地より西側の地域									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.2				
		2	国道20号線沿い	40	1.1	中 8.5	中 14		中 53		
		3	上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 7.6	純 11	純 11		
		七里岩台地より東側の地域									
い	岩下	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.8					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 6.9	純 9.7	純 9.7			
う	上ノ山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.7					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.5	純 6.8	純 9.7	純 9.7			
お	大草町上條東割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 7.0	純 9.7	純 9.7			
	大草町下條中割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 7.0	純 9.7	純 9.7			
	大草町下條西割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 7.0	純 9.7	純 9.7			
	大草町若尾	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 7.9	純 9.7	純 9.7			

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上祖母石	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.1	純 5.9						
		国道 20 号線沿い	50	1.1	中 9.3	中 14						
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 7.6	純 12	純 12				
	神山町北宮地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.9						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.3	純 8.4	純 8.4				
	神山町武田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.9						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.3	純 8.4	純 8.4				
	神山町鍋山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.9						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.3	純 8.4	純 8.4				
	さ	栄 1・2 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 10					
			上記以外の地域	50	1.1	純 7.4	純 12	中 26	中 26			
	し	下祖母石	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.9					
国道 20 号線沿い			50	1.1	中 9.3	中 14						
上記以外の地域			40	1.1	純 5.1	純 7.6	純 12	純 12				
す	水神 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
せ	清哲町青木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.0						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.5	純 8.4	純 8.4				
	清哲町折居	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.0						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.5	純 8.4	純 8.4				
	清哲町樋口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.0						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.5	純 8.4	純 8.4				
	清哲町水上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.7						
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 5.8	純 8.4	純 8.4				
た	龍岡町下條東割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 4.9						
		県道韮崎南アルプス富士川線(富士川街道)沿い	50	1.1	中 10	中 12						
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 6.2	純 9.7	純 9.7				
	龍岡町下條南割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.3						

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤井町駒井	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.6	純 7.4				
		2 国道141号線（清里ライン）沿い	40	1.1	中 11	中 18				
		3 市道藤井1号線沿い	40	1.1	純 5.3	純 8.3	純 11	純 11		
		4 上記以外の地域	40	1.2	純 5.3	純 8.3	純 11	純 11		
	藤井町坂井	七里岩台地の上								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.2	純 8.0	純 11	純 11		
	藤井町南下條	七里岩台地の下								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.4				
		2 市道藤井1号線沿い	40	1.1	純 5.3	純 8.3	純 11	純 11		
	藤井町南下條	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 6.9			
		都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
上記以外の地域		40	1.1	純 6.5	純 8.3	純 11	純 11			
富士見1～3丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
富士見ヶ丘1・2丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	穂坂町上今井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.6	純 7.0	純 7.0		
穂坂町三之蔵	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 5.6				
	上記以外の地域		30	1.1	純 4.1	純 6.5	純 7.0	純 7.0		
穂坂町長久保	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 5.9				
	上記以外の地域		30	1.1	純 4.0	純 6.6	純 7.0	純 7.0		
穂坂町三ツ澤	農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 4.7				
	上記以外の地域		30	1.1	純 4.3	純 5.6	純 7.0	純 7.0		
穂坂町宮久保	農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 4.9				
	上記以外の地域		30	1.1	純 4.4	純 5.8	純 7.0	純 7.0		
穂坂町柳平	農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 5.7				
	上記以外の地域		30	1.1	純 4.4	純 6.5	純 7.0	純 7.0		

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	円野町上円井	農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.2					
		国道20号線沿い	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 40	中 40		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.0	純 7.0	純 7.0		
	円野町下円井	農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.2					
		国道20号線沿い	40	1.1	中 6.2	中 8.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.0	純 7.0	純 7.0		
円野町入戸野	農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.2						
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.0	純 7.0	純 7.0			
わ	若宮1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		