

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭1～5丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.7	中 10	純 12	純 12		
	浅間1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 10	純 11			
	新倉	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 字出口、丸尾岸、下谷倉、上谷倉、流の地域	50	1.1	中 13	中 14	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 10	純 11	純 11		
	新屋	都市計画法上の用途地域								
		1 市道東富士1号線沿い	50	1.1			比準	比準		
		2 字中鍛冶屋作、上鍛冶屋作、東鍛冶屋作の地域	50	1.1	中 12	中 13	中 46	中 46		
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 15	純 15	純 15		
	新屋1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新屋3丁目	全域	40	1.1	中 13	中 15	純 15	純 15		
	新屋4・5丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	お	大明見	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.1			
都市計画法上の用途地域			—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域			40	1.0	純 4.6	純 6.4	純 22	純 22		
大明見1丁目		農業振興地域内の農用地区域								
		1 1648～1736番地の地域(枝番を含む)				純 5.3	純 7.3			
		2 上記以外の地域				純 4.2	純 6.1			
	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.2	純 8.9	純 31	純 31			

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大明見1丁目	2 上記以外の地域	40	1.0	純 4.6	純 6.4	純 22	純 22			
	大明見2丁目	農業振興地域内の農用地区域									
		1 1～1244番地の地域 (枝番を含む)			純 5.3	純 7.3					
		2 上記以外の地域			純 4.2	純 6.1					
	大明見3～6丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 1～1244番地の地域 (枝番を含む)	40	1.1	純 7.2	純 8.9	純 31	純 31			
	か	上暮地	2 上記以外の地域	40	1.0	純 4.7	純 6.4	純 22	純 22		
			全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.2				
上暮地1丁目		殿入川及び杓子川より北側の地域	40	1.1	純 5.9	純 7.4	純 5.0	純 5.0			
		字五名米倉の地域	40	1.2	中 7.2	中 10	中 10	中 10			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 10	中 10	中 10			
上暮地2丁目		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道沿い	50	1.1							
上暮地3丁目		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 10	中 27	中 27			
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.2						
	国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
上暮地4丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 10	中 27	中 27				
	国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
上暮地5丁目	上記以外の地域	50	1.2	中 7.6	中 10	中 27	中 27				
	旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 10	中 27	中 27				
上暮地5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.2						
	国道沿い	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上暮地5丁目	上記以外の地域	%								
		1 旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
	上暮地6丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 10	中 27	中 27			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.2					
	上暮地7・8丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 10	中 27	中 27			
		全域	50	1.1	中 7.6	中 10	中 25	中 25			
	上吉田	都市計画法上の用途地域									
		国道138、139号線（富士パノラマライン）から南側の地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道富士上吉田線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 市道昭和大学通り線沿い	50	1.1			比準	比準			
		(3) 市道東富士1号線沿い	50	1.1			比準	比準			
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 17	中 87	中 87			
		上記以外の地域									
		1 国道（富士パノラマライン）沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 県道富士上吉田線沿い	50	1.2		中 20	中 79	中 79			
		3 市道昭和大学通り線沿い	50	1.1			比準	比準			
	4 富士急行株式会社の経営地 （価格は1㎡当たりの自用地価格） 7,800円	60				比準	比準				
	5 上記以外の地域										
(1) 東富士五湖道路より北側の地域	40	1.1	中 15	中 17	中 54	中 54					
(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 7.0	中 7.9	純 20	純 20					
上吉田1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
上吉田東1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
上吉田東6丁目	農業振興地域内の農用地区域										
	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	中 54	中 54				

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上吉田東7丁目	農業振興地域内の農用地区域	%		純 7.6	純 9.3					
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	上吉田東8・9丁目	1 国道(富士パノラマライン)沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	中 54	中 54			
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 9.3					
こ	小明見	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.5					
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 10	純 6.0	純 6.0			
	小明見1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	小明見3～5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.5					
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域		40	1.1	中 8.9	中 10	純 6.0	純 6.0				
し	下吉田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.2	中 10	中 12	純 6.1	純 6.1			
	下吉田1～9丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	下吉田東1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	新西原1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	新西原5丁目	一部	—	路線			比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1			比準	比準			
	新町1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 旧新倉の地域	40	1.2	純 7.7	純 10	純 11	純 11			
た	竜ヶ丘1～3丁目	2 旧下吉田の地域	50	1.2	中 10	中 12	純 6.1	純 6.1			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	ときわ台1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	な	中曽根1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士見1～7丁目	都市計画法上の用途地域	%	路線	周比準	周比準	純比準	純比準		
		上記以外の地域	50	1.2	中 10	中 12	純 6.1	純 6.1		
ま	松山	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 市道東富士1号線沿い	50	1.1			比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 17	中 62	中 62		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 8.5	中 33	中 33		
	松山1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
み	緑ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
む	向原1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 4.5			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 10	純 6.0	純 6.0		