

市区町村名：南巨摩郡身延町

鯉沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯富	国道沿い	50	1.1	中	中	23				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 5.2	純 6.0	純 6.0			
	市之瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 3.6					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 4.5	純 3.6	純 3.6			
う	上之平	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.8					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 5.0	純 3.1	純 3.1			
	梅平	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 11					
		都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.3	純 14	純 4.5	純 4.5			
お	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 13					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.6	純 16	純 4.2	純 4.2			
き	切石	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.7					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 9.3	純 6.3	純 6.3			
し	下田原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 6.4	純 5.7	純 5.7			
		下部			純 4.5	純 3.7					
	下山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 10					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.6	純 14	純 3.8	純 3.8			
つ	角打	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 18	純 4.9	純 4.9			
と	常葉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.2					
		固定資産税評価額が1㎡当たり8,500円以上の宅地	50	1.1							
		JR身延線と常葉バイパスの間の地域									
		1 県道甲斐常葉停車場線沿い	40	1.1	純 4.4	純 6.2	純 3.8	純 3.8			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 5.9	純 3.8	純 3.8			
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 4.6	純 3.8	純 3.8			
に	西嶋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.4					

市区町村名：南巨摩郡身延町

鯉沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西嶋	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 9.4	純 6.9	純 6.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 14				
は	波木井	上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 16	純 3.4	純 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.3				
ふ	古関	上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 4.3	純 3.3	純 3.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.2				
ま	丸滝	上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 3.7	純 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域				純 15				
み	三澤	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.0		純 17	純 3.8	純 3.8		
よ	身延	上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 4.3	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 21				
よ	八日市場	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 22	純 3.3	純 3.3		
よ	上記以外	上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 5.2				
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.3	純 6.0	純 6.0		
	上記以外	大字一色、岩欠、大炊平、大磯小磯、大山、折門、釜額、上田原、川向、北川、清澤、切房木、久保、熊澤、車田、芝草、杉山、瀬戸、大子、樋田、中ノ倉、根子、八坂、水船、道、嶺、桃ヶ窪、山家、湯之奥の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.5				
	上記以外	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.2	純 3.6	純 3.6		
		大字伊沼、江尻窪、大塩、遅澤、久成、手打沢、寺沢、中山、梨子、日向南沢、平須、福原、古長谷、宮木、矢細工、夜子沢の地域								
	上記以外	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.4	純 3.8	純 3.8		

市区町村名：南巨摩郡身延町

鯉沢税務署

音順 町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合 %	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
上記以外	大字相又、栗倉、大崩、大島、大城、大埜、 小田船原、帯金、門野、上八木沢、 下八木沢、清子、椿草里、樋之上、 光子沢、横根中、和田の地域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.1				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 11	純 4.8	純 4.8		