

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋山	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.3	純 5.6					
		上記以外の地域	40	1.0	純 5.4	純 6.9	純 2.6	純 2.6			
	浅原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 9.0					
		県道沿い	50	1.1	中 13	中 22					
	芦安芦倉	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 6.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.5	純 8.0	純 1.6	純 1.6			
	芦安安通	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.9					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.0	純 1.6	純 1.6			
	あやめが丘	全域	40	1.1			純 5.6	純 5.6			
	鮎沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.0					
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準					
		上記以外の地域	50	1.1	純 6.3	純 10					
有野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.8						
	上記以外の地域	40	1.2	純 5.5	純 6.7	中 9.0	中 9.0				
い	飯野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.7					
		県道葦崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	周比準	周比準					
		市道白根 6 号線（廃軌道）沿い	50	1.1	周比準	周比準					
		上記以外の地域									
	1 富士川街道と廃軌道の間地域	50	1.1	周比準	周比準						
	2 上記以外の地域										
飯野新田	(1) 主要地方道葦崎南アルプス中央線より西側の地域	40	1.1	純 5.5	純 6.6	純 3.8	純 3.8				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 6.6	純 7.6	純 4.7	純 4.7				
和泉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.4						
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 5.1	純 4.2	純 4.2				
和泉	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.7						
	上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 11						

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上野	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.2	純 5.1					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 5.8	純 3.2	純 3.2			
	上八田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 6.0					
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 23	中 23				
	榎原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 8.2					
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 18					
	江原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 10					
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.2	純 7.5	中 16	中 16			
	え	榎原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 8.2				
			主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 18				
	お	大嵐	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 10				
			上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 9.5	中 16	中 16		
お	小笠原	1 市道楯形14号線(県道県民の森公園線の延長の路線)沿い	50	1.1							
		2 上記以外の地域	50	0.9	純 7.4	純 12					
お	落合	全域	40	1.1	純 3.0	純 7.9	純 2.9	純 2.9			
		農業振興地域内の農用地区域				純 8.1					
お	鏡中條	都市計画法上の用途地域	—	路線		周比準					
		上記以外の地域	50	1.1		純 8.9					
か	加賀美	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.8					
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準					
か	鏡中條	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 7.5	中 14	中 14			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 7.5	中 14	中 14			
か	鏡中條	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 8.2					
		字石原田の地域	40	1.2	純 7.5	純 9.3					
か	鏡中條	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 8.2					
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 9.3					
か	鏡中條	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 8.5					
		釜無川より東側の地域									
か	鏡中條	1 甲府リバーサイドタウン	50	1.1							
		2 上記以外の地域	50	1.2	純 7.8	純 11					
か	鏡中條	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 8.5					
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.8	純 11					
か	上市之瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2					

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上市之瀬	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 6.4	純 3.0	純 3.0		
		上今井				純 5.4				
	上今諏訪	上記以外の地域	50	1.1		純 6.2				
		農業振興地域内の農用地区域				純 5.8	純 6.1			
		主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中 20	中 18	中 18		
		主要地方道今諏訪北村線沿い	50	1.1	中 17	中 19	中 18	中 18		
		県道南アルプス甲斐線沿い	50	1.1	中 11	中 18	中 18	中 18		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 7.7	中 13	中 13		
	上高砂	農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 7.2			
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1	中 11	中 15				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 8.6				
	上宮地	農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 5.7			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.6	純 6.5	純 5.6	純 5.6		
川上	農業振興地域内の農用地区域				純 6.5	純 7.5				
	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準					
	上記以外の地域									
	1 市道下宮地荊沢線(廃軌道)沿い	50	1.1	周比準	周比準					
く	曲輪田	上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 8.5	中 38	中 38		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 8.5	中 38	中 38		
	曲輪田新田	農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 5.4			
		上記以外の地域								
		1 大和川より東側の地域	40	1.1	純 5.6	純 10	純 5.0	純 5.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 6.8	純 4.4	純 4.4		
こ	駒場	農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 5.6			
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 6.5	中 8.3	中 8.3		
さ	在家塚	農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 7.5			
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 8.6	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	在家塚	県道葦崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	周比準	周比準					
		主要地方道今諏訪北村線（アルプス通り）沿い	50	1.1	中	17中	19中	18中	18		
		市道飯野122号線（白根東西一号線）沿い	50	1.1	純	7.3純	7.5				
		白根桜が丘団地	50	1.1	純	7.3純	7.5				
		上記以外の地域	50	1.2	純	7.3純	7.5中	17中	17		
沢登		農業振興地域内の農用地区域				純	5.7				
		県道葦崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1		周比準					
		上記以外の地域	50	1.1		純	6.7				
し	塩前	農業振興地域内の農用地区域			純	3.3純	6.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純	4.3純	8.2純	2.8純	2.8		
清水		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準					
		上記以外の地域	40	1.1	純	7.4純	8.2				
		農業振興地域内の農用地区域			純	6.3純	6.4				
下市之瀬		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準					
		上記以外の地域	40	1.1	純	7.5純	8.4純	4.5純	4.5		
		農業振興地域内の農用地区域				純	8.0				
下今井		主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中	22				
		上記以外の地域	40	1.1		純	9.2				
		農業振興地域内の農用地区域				純	5.8純	6.1			
下今諏訪		主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中	19中	16中	16		
		県道南アルプス甲斐線沿い	50	1.1	中	11中	11中	17中	17		
		釜無川より東側の地域	50	1.2							
		上記以外の地域	40	1.1	純	7.1純	7.6中	13中	13		
		農業振興地域内の農用地区域				純	5.7純	7.6			
下高砂		上記以外の地域	40	1.1	純	6.9純	8.7中	14中	14		
		農業振興地域内の農用地区域				純	6.8純	10			
下宮地		農業振興地域内の農用地区域				純	6.8純	10			

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	築山	1 広域農道（ウェスタンライン）より東側の地域	40	1.1	純 5.0	純 8.3	純 5.9	純 5.9		
		2 広域農道（ウェスタンライン）より西側の地域	40	1.1	純 4.8	純 9.5	純 3.9	純 3.9		
て	寺部	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 7.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 9.0				
と	藤田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 7.2				
		県道南アルプス甲斐線沿い	50	1.1	中 13	中 21				
	百々	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 6.2				
		県道葦崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	周比準	周比準				
	十日市場	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 7.6				
		県道沿い	50	1.1	中 17	中 21				
	徳永	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 7.8				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1	中 16					
	戸田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 9.0				
		都市計画法上の用途地域	50	1.2	周比準	周比準				
な	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 5.4	純 3.0	純 3.0		
に	西南湖	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 8.3				
		主要地方道富士川南アルプス線沿い	50	1.2	中 14	中 19				
	西野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1					

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西野	主要地方道今諏訪北村線（アルプス通り）沿い	50	1.1	倍	中	19	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	純	8.8	中	12	中	12	
は	荊沢	農業振興地域内の農用地区域			純	5.9	純	9.1			
		都市計画法上の用途地域									
		1 一部	—	路線			周比準	周比準			
		2 上記以外の地域	50	1.2			周比準	周比準			
ひ	東南湖	上記以外の地域	50	1.1	純	6.8	純	13			
		農業振興地域内の農用地区域			純	5.8	純	9.0			
		国道及び県道沿い	50	1.1	中	20	中	29			
ふ	平岡	上記以外の地域	40	1.1	純	7.0	純	11			
		農業振興地域内の農用地区域			純	3.4	純	3.9			
ふ	古市場	都市計画法上の用途地域	—	路線			周比準	周比準			
		上記以外の地域									
		1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1			周比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純	5.8	純	8.0			
み	宮沢	農業振興地域内の農用地区域			純	6.6	純	8.4			
		都市計画法上の用途地域	50	1.2			周比準	周比準			
		上記以外の地域	50	1.1	純	8.3	純	11			
む	六科	農業振興地域内の農用地区域			純	7.3	純	8.2			
		県道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	中	14	中	17			
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1	中	12	中	16		中	15
		上記以外の地域	40	1.1	純	8.4	純	9.4	中	15	中
も	桃園	農業振興地域内の農用地区域				純	5.7				
		都市計画法上の用途地域	—	路線			周比準				
		上記以外の地域									
		1 市道櫛形7号線（櫛形スポーツ公園通り）沿い	50	1.1			周比準				

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
も	桃園	2 県道韮崎南アルプス富士川線(富士川街道)及び市道桃園26号線(廃軌道)沿い	50	1.1	倍	倍	周比準	倍	倍	倍	倍	
		3 滝沢川より西側の地域	40	1.1	純	6.2						
		4 上記以外の地域	50	1.1	純	7.2						
		や	野牛島	農業振興地域内の農用地区域			純	5.5	純	7.4		
や	野牛島	主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中	18		中	15		
		上記以外の地域	40	1.1	純	7.3	純	9.2	中	15	中	15
		山寺	農業振興地域内の農用地区域			純	5.1	純	7.9			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準						
や	山寺	上記以外の地域										
		1 市道下宮地荊沢線(廃軌道)沿い	50	1.1		周比準						
		2 上記以外の地域	50	1.1	純	6.5	純	9.0				
ゆ	湯沢	農業振興地域内の農用地区域			純	3.7	純	5.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純	6.0	純	7.5	純	2.4	純	2.4
よ	吉田	農業振興地域内の農用地区域				純	5.6					
		主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中	36					
		上記以外の地域	50	1.1		純	6.8					