

調 整 率 表

1頁

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒屋	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道49号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	安野町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
い	飯森杉	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	市野山	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道49号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	稲荷町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	今板	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	姥ヶ橋	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
え	榎船渡	全域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
お	大室	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大野地	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岡山町	国道49号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	沖	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	沖ノ館	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	小里	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小里	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	折居	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	かがやき	全域	1.00	—	—	—	—		
	籠田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	粕島	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	嘉瀬島	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	学校町	国道49号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	勝屋	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金沢	農業振興地域内の農用地区域		1.00	—				
		上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	1.00		
	金田町	国道49号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	金洩	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	上一分	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上江端	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上黒瀬	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	上高田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上中	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道49号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上中野目	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	上福岡	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川前	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
き	北園町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	北本町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	京ヶ島	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	京ヶ瀬工業団地	全域	1.00	—	—	—	—		
	切梅新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	草水	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	久保	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道49号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	窪川原	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	熊居新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
け	下条	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	下条町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	毛無	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
こ	小浮	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	小河原	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	小境	1 JR羽越本線の北側で国道460号線の南側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道460号線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	小島	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	越御堂	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	五分市	全域	—	1.00	—	—	—		
	小松	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	駒林	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	五郎巻	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	境新	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	境新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	境新田	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	下里	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道460号線沿のう J R羽越本線の北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	笹岡	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	里	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	沢田	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	寺社	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺社新	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	七石	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	嶋瀬	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下一分	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下黒瀬	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	下ノ橋	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	城	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	庄ヶ宮	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道49号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	次郎丸	真光寺ヴィレッジ	1.00	—	—	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新座	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新座下	全域	—	1.00	1.00	—	—		
	新保	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
す	水原	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
	須走	(1) 国道460号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	清野	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	関屋	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	千唐仁	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
そ	曽郷	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	外山王	全域	—	1.00	1.00	—	—		
た	田中	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田中	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	田山	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
ち		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	中央町1～2丁目	国道49号線沿、県道水原停車場線沿及び県道水原出湯線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	千原	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道460号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
つ	月崎	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
て	天神堂	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道460号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	外城	農業振興地域内の農用地区域		1.00	—				
		上記以外の地域	—	1.00	—	—	—		
	外城町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	土橋	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	長池	全域	—	1.00	—	—	—		
	中潟	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中島	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	中島町	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 国道49号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中島町	2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	中野	全域	—	1.00	1.00	—	—		
	中ノ通	全域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	七島	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	七島村古新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	—				
		上記以外の地域	—	1.00	—	—	1.00		
	新飯田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西岡	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	布目	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
ね	猫山	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
の	野田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	箸木免	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	畑江	真光寺ヴィレッジ	1.00	—	—	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	羽多屋	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	東町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	日の出町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

9頁

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日の出町	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
ふ	深堀	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	深町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	福井	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道49号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福永	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船居	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	分田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	法柳	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	法柳新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	堀越	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道49号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	前山	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	牧島	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

- ・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

10頁

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	牧島	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	丸山	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
み		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	水ヶ曽根	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	みそら野町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	緑岡	全域	1.00	—	—	—	—		
	緑町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	南安野町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
む		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	六日野	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	村岡	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	村杉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	も	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
も		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	百津	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
	百津潟新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	—				
		上記以外の地域	—	1.00	—	—	1.00		
	百津町	国道49号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
や		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	保田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

11頁

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	保田	2 上記以外の地域							
		(1) 国道49号線と阿賀野川右岸幹線水路の間の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	野地城	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道49号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	山口	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
	山口町1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
	山口村新田	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	山倉	全域	—	1.00	—	—	—		
	山倉新田	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	山崎	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山寺	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大和	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	—	1.00	1.00	—	—		
	山本新	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	湯沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	横山	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	六野瀬	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

12頁

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ろ	六野瀬	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	若葉町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	渡場	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。