

調 整 率 表

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あおば通1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		秋葉1～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
	朝日	市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	天ヶ沢	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	安養寺	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	—	1.00	1.00	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
い	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
市之瀬	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
	市街化調整区域								
飯柳	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
う	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
浦興野	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	全域	—	—	1.00	—	—			
浦沢									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大秋	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	大鹿	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大関	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岡田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	荻島	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	—	1.00	1.00	—	—			
荻島1丁目	市街化区域								
	1 市道結市之瀬線沿	1.00	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	—			
荻島2～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
荻野町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
か	覚路津	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
金沢町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
金津	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金津	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) J R信越本線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	金屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化調整区域								
	鎌倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化調整区域								
	柄目木	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
	蒲ヶ沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) J R信越本線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
川口	市街化区域									
	1 市道下興野中野線沿	1.00	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
川根	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
	市街化調整区域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	北潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
	北上	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	北上1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	北上2丁目	市街化区域								
		1 市道下興野中野線沿	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
北上3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
北上新田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
く 草水町1～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
栗宮	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00				
車場	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小戸下組	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	子成場	市街化調整区域							
		1 堤外地	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	小向	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	小屋場	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
さ	さつき野1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
し	塩谷	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下興野	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	—	1.00	1.00	—	—		
	下興野町	市街化区域							
		1 JR羽越本線の南側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		1.00	—	—	—	—			
下条	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下条	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		下新	市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	新栄町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	新金沢町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	—	—	—		
	新郷屋	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	新保	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道白根安田線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	新町1～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	—	—			
す	水田	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
	善道	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
せ		1 市道下興野程島線の東側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	1.00	—	—	—	—			
善道町1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中野	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	—	1.00	1.00	—	—			
	中野1～2丁目	市街化区域								
		1 市道結市之瀬線の西側の地域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道結市之瀬線沿		1.00	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.00	比準	比準	比準	比準		
	中野3～5丁目	市街化調整区域		1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		全域		1.00	比準	比準	比準	比準		
	中村	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	七日町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	に	新津	市街化区域							
			1 市道下興野程島線の東側の地域		1.00	比準	比準	比準	比準	
2 上記以外の地域				1.00	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
新津東町1～3丁目		市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
新津本町1～4丁目		市街化区域			1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		—	1.00	1.00	—	—		
新津緑町		市街化調整区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域		1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新津四ツ興野	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	西金沢	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	西島	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西古津	全域		1.00	比準	比準	比準	比準	
	日宝町	全域		1.00	比準	比準	比準	比準	
は	羽下	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	ひ	東金沢	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ふ	東島	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) J R信越本線の西側の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
	(1) J R信越本線の西側の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	福島	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準	

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福島	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	船越	全域	1.00	—	—	—	—		
	舟戸1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	古津	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	ほ	程島	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	牧ヶ鼻	全域	—	—	1.00	—	—		
	松ヶ丘1丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	—		
	満願寺	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
み	みそら野1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	美幸町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	美善1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	む	結	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
や	矢代田	市街化区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢代田	1 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり10,000円以上11,000円未満の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道403号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	山谷町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	山谷町3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	よ	横川浜	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				1.00	1.00				
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	—			
吉岡町		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
り	竜玄	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
ろ	六郷	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	蕨曾根	市街化調整区域							
		1 堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
割町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	割町	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。