

調 整 率 表

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	上路	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	厚田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	一ノ宮	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	一の宮1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	一の宮2～5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	市振	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	今村新田	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 えちごトキめき鉄道日本海ひすいラインの北側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		1.00	周比準	周比準	比準	比準			
う	上刈	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 国道148号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上刈1丁目	JR大糸線の東側の地域で、県道西中糸魚川線の北側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	上刈2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	上刈3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	上刈4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上刈5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上刈6～7丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	鶉石	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	鶉石	1 県道西飛山能生線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	歌	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	青海	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 北陸自動車道の北側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大沢	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 県道西飛山能生線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大野	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道148号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 横戸、一ツ屋裏、一本木、稲場、出戸、宮ノ下、桃ノ木、松ノ木、茱萸ノ木、香ノ木、柿木島、岡田、苦竹原							
		イ JR大糸線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大洞	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大町1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	押上	全域	1.00	—	—	—	—		
	押上1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	鬼伏	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小見	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小見	1 県道西飛山能生線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
か	梶屋敷	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 姥川の西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
桂		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 県道西飛山能生線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
川詰		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
き	鬼舞	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	京ヶ峰1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		清崎	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
く	崩	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
こ	木浦	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
さ	栄	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		桜木	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		指塩	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	下倉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		島道	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		新鉄1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
す	須川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		須沢	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 えちごトキめき鉄道日本海ひすいラインの北側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		2 準工業地域と指定された地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須沢	3 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	仙納	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	大王	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大道寺	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大平寺	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
平		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 県道西飛山能生線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
高倉		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
竹ヶ花		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道8号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 砂原、砂畑、道下、梶らん、前川原、 広田、古屋敷	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
田伏		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 えちごトキめき鉄道日本海ひすいラインの北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 水押、蓮葉、横マクリ、南村、 ヒル田、宮前、岩倉	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
田麦平		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中央1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	つ	筒石	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00			
		上記以外の地域							
		1 国道8号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
て	寺地	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 えちごトキめき鉄道日本海ひすいラインの北側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
寺島	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
寺島1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
寺島3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
寺町1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
寺町2～5丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
と	寺山	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		藤後	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00			
		上記以外の地域							
	1 県道西飛山能生線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
藤崎	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域								
	1 久比岐自転車歩行者道の北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
田海	都市計画の用途地域の指定がある地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	田海	1 えちごトキめき鉄道日本海ひすいラインの北側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	徳合	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 国道8号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	外波	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	な	中野口	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	に	西飛山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
能生		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道西飛山能生線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
能生小泊		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 国道8号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
は	橋立	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
柱道	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
羽生	上記以外の地域									
	1 県道上町屋釜沢糸魚川線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
ひ	東谷内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東寺町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	平牛	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
	(1) 県道上町屋釜沢糸魚川線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 山崎、尻江、豊詰、古屋敷、大坪、鳥居ノ木	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(3) 細田、深田、山道、山伏塚、清水尻	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(4) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ほ	本町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
ま	榎	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	柵口	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	溝尾	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南押上1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	南押上2～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	南寺島1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	南寺島2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	—			
	南寺町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
も	物出	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	百川	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
	1 久比岐自転車歩行者道の北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
や	大和川	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
	1 えちごトキめき鉄道日本海ひすいラインの北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	大和川	2 砂原、六反田、三反田、前波、アハラ	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	横町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	横町4～5丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
れ	蓮台寺	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蓮台寺1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	鷺尾	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。