

調 整 率 表

1頁

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青島	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		赤土	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	穴沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	雷土	農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	雷土新田	全域	—	—	—	—	1.00		
	池平	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	池平新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	泉沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	伊勢島	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	板木	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道17号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	稻荷町1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	井口新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	今泉	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芋鞘	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	魚野地	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宇津野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦町1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
え	江口	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	江口新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大石	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 県道堀之内小出線と国道17号線と大石川に囲まれた地域及び国道17号線と大石川と房ヶ沢川に囲まれた地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大芋川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大浦	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大浦新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大倉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大倉沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大沢	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大白川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大塚新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大栃山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大原新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大湯温泉	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 山ノ根、屋敷	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岡新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡新田	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小平尾	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	親柄	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	折立又新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金ヶ沢	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上折立	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上長鳥新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上原	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
き	清本	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	栗山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	小出島	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 魚野川の西側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道17号線沿及び同線の西側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	古新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	小庭名	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		小庭名新田	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐梨	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	下倉	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道17号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	渋川	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下折立	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下島	国道17号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新道島	国道17号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新保	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	新保新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
す	須川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	須原	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	諏訪町1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
た	高倉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田川	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田川	上記以外の地域							
		1 国道17号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田小屋	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田尻	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田戸	国道17号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田中	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	中家	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中家今新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	—				
		上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	1.00		
	中家新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中子沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	道島新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	十日町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道17号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	徳田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	中島	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	中島新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中島新田	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中ノ島	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	中原	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長堀新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	七日市	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	七日市新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	並柳	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道252号線沿及び同線とJR只見線と小屋柄川に囲まれた地域	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西名	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西名新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ね	根小屋	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 関越自動車道の北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原虫野	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道17号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原虫野	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	東中	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東野名	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	一日市	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	干溝	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平野又	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	日渡新田	国道17号線沿及び同線の南側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
ふ	福田新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福山新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	細野	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	堀之内	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 JR上越線の北側で大石川の西側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 JR上越線と県道大石吉水線の間地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	本町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
ま	松川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	水沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三ツ又	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	蓑和田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三洲沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮沢新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮椿新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	明神	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
む	葎沢	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	虫野	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道17号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	茂沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	柳原1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	山口	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ゆ	湯之谷芋川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	横瀬	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	横町1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	横根	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	与五郎新田	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	吉田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉平	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

9頁

小千谷税務署

- ・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。