

# 調 整 率 表

市区町村名：小千谷市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
い	池ヶ原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	池中新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	稲荷町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	岩沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	う	上ノ山1～5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	
う	浦柄	堤外地 上記以外の地域	—	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	か	片貝町	都市計画の用途地域の指定がある地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	
	片貝山屋町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上片貝	国道117号線沿 上記以外の地域 1 堤外地 2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	川井	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
川井新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
こ	鴻巣町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		1.00	1.00				
	小栗山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小栗田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		1.00	1.00				
	さ	栄町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：小千谷市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	桜町	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		三仏生	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道117号線沿		1.00	1.00						
		2 上記以外の地域		1.00	1.00						
		上記以外の地域									
し	塩谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		塩殿	国道117号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		城内1～4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		た	高梨町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
				上記以外の地域							
				1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
				2 国道17号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
				3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
				上記以外の地域							
ち	千谷	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
		2 上記以外の地域									
		(1) 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00				
		上記以外の地域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：小千谷市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	千谷	(2) 主要地方道長岡片貝小千谷線沿及び市道元町千谷線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準			
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	千谷川	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	千谷川1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	千谷川4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	つ	土川	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		土川1丁目	国道291号線より北側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
土川2丁目		全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
坪野		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
と	東栄1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	時水	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
に	西中	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 国道117号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	西吉谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	ひ	蕨生	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：小千谷市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	蕨生	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
		2 上記以外の地域									
		(1) 堤外地		—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 国道17号線沿、国道291号線沿及び国道351号線沿		1.00	1.00	1.00	比準	比準			
		(3) JR上越線の東側の地域									
		イ 津山団地内、野田団地内		1.00	1.00	1.00	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(4) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		東吉谷	全域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		日吉1～2丁目	全域		1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		平沢1丁目	全域		1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		平沢2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
			1 路線価地域		1.00	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域		1.00	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				1.00	1.00						
2 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
平沢新田	都市計画の用途地域の指定がある地域										
	1 路線価地域		1.00	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域		1.00	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00						
	2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
ふ	船岡1～2丁目	全域		1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		都市計画の用途地域の指定がある地域		1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	船岡3丁目	上記以外の地域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：小千谷市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船岡3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
へ	平成1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	豊久新田 本町1～2丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
ま	真人町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	南荷頃	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	元町	国道291号線より北側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
や	谷内	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蕨川	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山本	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 国道117号線沿及び市道本町山本線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
山谷	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域								
	(1) 関越自動車道の東側の地域		1.00	1.00					
	(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：小千谷市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ     り  わ	横渡	堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	四ツ子	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	両新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
若葉1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。