

調 整 率 表

1頁

市区町村名： 柏崎市

柏崎税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青山町	全域	1.00	—	—	1.00	—		
	赤坂町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	上輪	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上輪新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	朝日が丘	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	畔屋	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	荒浜 1 丁目	全域	1.00	—	1.00	1.00	—		
	荒浜 2 丁目	全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	荒浜 3 丁目	全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	荒浜 4 丁目	全域	1.00	—	1.00	1.00	—		
	安政町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
い	飯塚	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	五十土	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	石曾根	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	市野新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	茨目	農業振興地域内の農用地区域							
		1 北陸自動車道の西側の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 北陸自動車道の西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	茨目 1 丁目	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	茨目 2 丁目	国道 2 5 2 号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	茨目 3 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名： 柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	茨目3丁目	1 国道252号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	芋川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		岩上		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		駅前1～2丁目	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
え	扇町	国道8号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
お	青海川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		大久保1丁目	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 県道柏崎港線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	大久保2丁目	県道柏崎港線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	大河内新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		大沢	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大清水	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		大平	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大広田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		大湊		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小倉町	J R越後線の西側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	女谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		折居	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	貝渕	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名： 柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鏡町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	笠島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	春日 1 ～ 2 丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	春日 3 丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	学校町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	加納	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上方	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道 3 5 3 号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上田尻	農業振興地域内の農用地区域							
		1 北陸自動車道の西側の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 北陸自動車道の西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上原	農業振興地域内の農用地区域		1.00	—				
		上記以外の地域							
		1 国道 8 号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	軽井川	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	木沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北条	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北園町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	北半田 1 ～ 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名： 柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北半田 1 ～ 2 丁目	上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	希望が丘	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	旧広田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	鯨波	北陸自動車道の北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鯨波 1 丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鯨波 2 丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鯨波 3 丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒滝	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	久米	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	け 劔野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	劔野町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
こ	向陽町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小金町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	小黒須	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小島	浦ノ山	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小杉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小田山新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寿町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	さ 幸町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	栄田	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
さ	栄町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	桜木町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名： 柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐藤池新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	佐水	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三和町	国道252号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
し	椎谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		清水谷	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下大新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	下方	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下田尻	農業振興地域内の農用地区域							
		1 北陸自動車道の西側の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 北陸自動車道の西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上条	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	城塚	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	城東1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	新赤坂1～5丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		新田畑		1.00	—				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名： 柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新田畑	上記以外の地域							
		1 100～103、121～155、 242～246番地（各枝番を含む）	1.00	1.00	1.00	—	—		
	新道	2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域							
		1 鵜川の西側の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道353号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		新橋	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		新花町	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		諏訪町	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	せ	関町	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
そ	善根	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	曾地	上記以外の地域							
		1 北陸自動車道と国道116号線の間の 地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		曾地新田		1.00	1.00				
	た	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		高畔	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		高柳町石黒	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		高柳町漆島	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		高柳町岡田	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		高柳町岡野町	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		高柳町荻ノ島	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名： 柏崎市

柏崎税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高柳町門出	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高柳町高尾	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高柳町田代	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高柳町栃ヶ原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高柳町山中	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宝田	全域	—	1.00	—	—	—		
	宝町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	田塚	全域	1.00	—	—	—	—		
	田塚1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 国道8号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	田塚2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	田塚3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	田中	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	谷川新田	全域	—	1.00	—	1.00	1.00		
	田屋	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	谷根	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ち 中央町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
つ	劔	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
て	天神町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	土合	国道8号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 国道8号線とJR越後線間の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		土合新田		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

8頁

柏崎税務署

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

9頁

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	錦町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	西長島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西本町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	西港町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	西山町池浦	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道116号線沿及び県道礼拝長岡線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	西山町石地	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町五日市	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町伊毛	県道寺泊西山線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町後谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町内方	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	西山町大崎	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町大津	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町大坪	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町鬼王	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町尾野内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町尾町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町鎌田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町上山田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

10頁

市区町村名： 柏崎市

柏崎税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西山町上山田	上記以外の地域							
		1 県道寺泊西山線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町北野	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 北陸自動車道と国道116号線の間 の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町黒部	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町甲田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町坂田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道116号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町下山田	県道寺泊西山線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町新保	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	西山町田沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町中央台	全域	1.00	—	—	—	—		
	西山町長嶺	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町西山	全域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	西山町灰爪	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町浜忠	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町藤掛	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町二田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

市区町村名： 柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西山町別山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町緑が丘	全域	1.00	—	—	1.00	—		
	西山町妙法寺	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町礼拝	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西山町和田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	日石町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
の	南下	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	野田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	橋場	全域	—	1.00	—	—	—		
	橋場町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	花田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道8号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 北陸自動車道と国道116号線の間の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町	全域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	番神1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	半田	全域	1.00	—	—	1.00	—		
	半田1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道8号線柏崎バイパスの西側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

12頁

市区町村名： 柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	半田 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
ひ	東長島	1 国道 8 号線柏崎バイパスの西側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		国道 8 号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	東長浜町	国道 2 5 2 号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	東本町 1 ～ 3 丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	東柳田	農業振興地域内の農用地区域							
		1 国道 8 号線沿		1.00	—				
		2 上記以外の地域		1.00	—				
	比角 1 ～ 2 丁目	上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
		全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		国道 8 号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	日吉町	上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	枇杷島	農業振興地域内の農用地区域							
		1 清野、鍋田		1.00	—				
		2 水久保、箕輪		1.00	—				
ふ	藤井	3 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 清野、鍋田、水久保、箕輪	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

13頁

市区町村名： 柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤井	上記以外の地域							
		1 主要地方道柏崎小国線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	藤橋	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	藤元町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	古町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	北斗町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	細越	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	穂波町	国道8号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	堀	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	本条	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 J R 信越本線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	榎原町	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	松波1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	松波4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
み	松美1～2丁目	国道8号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	三島町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

14頁

市区町村名： 柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三島西	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	水上	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	緑町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	南条	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南半田	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	美穂田	全域	—	1.00	—	—	—		
	宮川	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮川新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮平	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮之窪	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮場町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
も	元城町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	森近	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	安田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道252号線沿及び国道291号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	矢田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	柳田町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	—				
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	柳橋町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

15頁

市区町村名： 柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山口	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山澗	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大和町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	山室	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山本	国道8号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 国道8号線とJR越後線の間地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
ゆ	ゆりが丘	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
よ	与板	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	横山	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉井	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉井黒川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉尾	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	与三	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	四谷1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	米山台1～5丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	米山台西	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	米山台東	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	米山町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

16頁

市区町村名： 柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	両田尻	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 北陸自動車道の西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	若葉町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	蕨野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。