

調 整 率 表

1頁

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青海町１～２丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	赤谷	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	秋房	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）１㎡当たり１０，２００円以上 １０，３００円以下の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	旭町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
い	石川１～２丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
う	鶴森	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	－	1.00		
	後須田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	－	1.00		
え	駅前	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
お	岡ノ町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
か	学校町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	上大谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上高柳	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上土倉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	加茂	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		（１）ＪＲ信越本線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	－	1.00		
		（２）上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂新田	農業振興地域内の農用地区域							
		1 主要地方道新潟小須戸三条線の西側の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 主要地方道新潟小須戸三条線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
き	北潟	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
く	希望ヶ丘	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
け	黒水	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道290号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	下条	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) JR信越本線の西側の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道403号線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) JR信越本線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(3) 上記以外の地域							
		イ 福島、花立、下大原	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
こ	穀町	ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五反田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	寿町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	小橋1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	五番町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	さ	幸町1～2丁目	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		栄町	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
し	桜沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	比準	—		
	芝野	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		下大谷	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		下高柳	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		下土倉	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上条	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 一級河川加茂川の北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 鱒田沢	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新栄町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	陣ヶ峰	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	新町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	神明町1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神明町2丁目	宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり10,400円以上11,200円以下の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり11,700円の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり13,100円の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
す	砂押新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	－	1.00		
せ	狭口	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道長岡栃尾巻線沿	1.00	1.00	1.00	－	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 駒岡、乳倉子	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 大袋、大袋往来外	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	千刈1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	大郷町1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	高須町1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	田中新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	－	1.00		
て	天神林	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	－	1.00		
な	中大谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	仲町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	中村	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	西山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	番田	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	本町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
ま	前須田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	松坂町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
み	皆川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	都ヶ丘	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	宮寄上	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	矢立	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	矢立新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	柳町1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	山島新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	八幡1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	比準	—		
よ	横江	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
わ	若宮町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。