

調 整 率 表

1頁

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町１～３丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	朝日町４丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	彩野１～４丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
い	石動１～２丁目	市街化区域							
		１ 市道豊栄駅・木崎線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
う	内島見	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域							
		(１) 主要地方道新潟新発田村上線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(２) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	内沼	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	－	1.00		
	浦木	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	－		
	浦ノ入	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	－		
お	大久保	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大瀬柳	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	－	－		
	太田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	太田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	大月	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大迎	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	岡新田	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
か	笠柳	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	かぶとやま1丁目	市街化区域							
		1 市道葛塚・柳原線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	かぶとやま2丁目	市街化区域							
		1 1～3、5、6番(各枝番を含む)	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	上大月	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上土地亀	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上土地亀	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	上堀田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	神谷内	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	嘉山	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	嘉山1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	川西1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
き	木崎	市街化区域							
		1 県道豊栄太夫浜線沿及び主要地方道新潟新発田村上線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	葛塚	市街化区域							
		1 都市計画の用途地域が準工業地域と指定された地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
く		2 都市計画の用途地域が第二種住居地域と指定された地域	1.00	比準	比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	葛塚	3 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	1.00	比準	比準	比準	比準			
		4 主要地方道新発田豊栄線沿のうち主要地方道新潟五泉間瀬線の西側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		5 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
こ	小杉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
さ	笹山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	笹山東	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		里飯野	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		三軒屋町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	し	島見町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道島見新発田線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 県道島見豊栄線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(3) 県道島見濁川線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(4) 市道北6－44号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(5) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		下大谷内	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下大谷内	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下土地亀	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	下早通	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	十二	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	十二前	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	白勢町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
	新富町	(1) 県道島見新発田線沿及び市道北6-4号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新鼻	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
す	新元島町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
す	須戸	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
た	須戸1～5丁目	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
す	すみれ野1～4丁目	市街化区域							
		1 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり11,700円の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
た	太子堂	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	—		
す	高森	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
す	高森新田	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		市街化調整区域							
す	太夫浜	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
す	太夫浜	市街化区域							
		1 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり11,700円の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
す	太夫浜	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
す	太夫浜	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
す	太夫浜	（1）赤沼、三反割	1.00	1.00	1.00	—	—		
		（2）上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
す	太夫浜	市街化区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
す	太夫浜	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		（1）赤沼、三反割	1.00	1.00	1.00	—	—		
す	太夫浜	（2）上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		市街化区域							

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	太夫浜	1 県道島見濁川線沿							
		(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり14,000円以上の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道島見濁川線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	太夫浜新町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	太郎代	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	つくし野1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	と 東栄町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
な	樋ノ入	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		鳥屋							
	鳥屋	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		長戸							
	長戸	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		長戸呂							
	長戸呂	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		長戸呂新田							
	長戸呂新田	市街化調整区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

8頁

新潟税務署

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は	西名目所	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	灰塚	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	白新町１～４丁目	市街化区域							
		1 主要地方道新潟五泉間瀬線沿及び主要地方道新発田豊栄線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	浜浦	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	—				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
	早通	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	早通北１～６丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		早通南１～５丁目	1.00	比準	比準	比準	比準		
ひ	東栄町	全域	1.00	—	—	—	—		
	平林	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	仏伝	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				

- ・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

10頁

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	仏伝	2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	—	—		
ほ	北陽1～2丁目	市街化区域							
		1 県道豊栄太夫浜線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	細山	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	前新田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	松栄町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松潟	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	松浜1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	松浜3～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	松浜7丁目	市街化区域							
		1 市道松浜線沿及び市道北1－79号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	松浜8丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	松浜新町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

11頁

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松浜町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		－	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	－	1.00	1.00	1.00		
	松浜東町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	松浜本町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	松浜みなと	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	－	－	－	1.00		
	み 美里1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		三ツ森川原	－	1.00	1.00	－	－		
む	三ツ屋	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	－	－		
	む 村新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		－	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	－	1.00	－	－		
も	森下	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	－	－		
や	柳原1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	柳原7丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	－	－	－		
	山飯野	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	－	1.00		
よ	横井	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

12頁

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横井	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		市街化調整区域							
	横越	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	横土居	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。