

調 整 率 表

1頁

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	茜ヶ丘	市街化区域							
		1 県道水原亀田線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
	阿賀野 1～2 丁目	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	曙町 1 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	曙町 2～5 丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	旭 1～4 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	天野	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	—	0.90		
		天野 1～3 丁目	0.90	比準	比準	比準	比準		
	栗山	市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	—				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
い	泉町 1～5 丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		稲葉 1～3 丁目	1.00	比準	比準	比準	比準		
	いぶき野 1～2 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
う	うぐいす 1～2 丁目	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	鵜ノ子	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	鵜ノ子	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	鵜ノ子1～5丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	姥ヶ山	全域		1.00	—				
	梅見台1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
え	江口	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
お	大淵	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	荻曽根	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道新潟亀田内野線の北側の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	荻曽根1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	祖父興野	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	1.00			
か	嘉木	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	嘉瀬	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	嘉瀬	2 上記以外の地域							
		(1) 県道白根亀田線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	上和田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	亀田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	—				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
	亀田東町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	亀田大月1～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	—	—	—		
	亀田工業団地1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	亀田工業団地2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	亀田工業団地3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	亀田向陽1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	亀田新明町1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	亀田水道町1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	亀田中島1～4丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	亀田長潟	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	亀田ノ内高山	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	亀田早通	下早通土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	亀田早通	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	亀田本町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	亀田緑町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
き	北山	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	木津	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	木津1～5丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	木津工業団地	全域	1.00	—	1.00	1.00	—		
く	久蔵興野	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	蔵岡	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	蔵岡	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
こ	小杉	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	小杉1～5丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	駒込	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	駒込1～2丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	酒屋町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道白根亀田線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域							
		イ 県道白根亀田線の北側で磐越自動車道の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	笹山	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	笹山	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	五月町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	早苗1～4丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	三條岡1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	三百地	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	し 下早通1～2丁目	下早通土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	下早通柳田1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	鐘木	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	城所	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	城所1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	城山1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
す	砂岡1～5丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	砂崩	市街化調整区域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

7頁

新潟税務署

- ・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	曾野木1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	た	太右エ門新田	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
		俵柳	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
			ち	茅野山	市街化調整区域					
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道49号線の北側の地域				1.00	1.00			
(2) 上記以外の地域					1.00	1.00				
2 上記以外の地域										
(1) 国道49号線の北側の地域	1.00	1.00			1.00	—	—			
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—					
	茅野山1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		て	手代山1～2丁目	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域				1.00	1.00					
2 上記以外の地域	1.00			1.00	1.00	—	—			
と	所島1～2丁目			全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		泥瀉	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道49号線の東側の地域			1.00	1.00					
	(2) 上記以外の地域			1.00	1.00					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道49号線の東側の地域		1.00	1.00	1.00	—	—			

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

9頁

新潟税務署

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

10頁

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二本木	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	二本木 1～5 丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	1.00	比準 1.00 1.00	比準 1.00	比準	比準 1.00		
は	花ノ牧	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域		1.00 1.00	1.00	—	—		
	早通 1～2 丁目	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	早通 3～6 丁目	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
ひ	東早通 1～4 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東船場 1～5 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東本町 1～5 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	日水 1～3 丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	1.00	比準 1.00 1.00	比準 1.00	比準 1.00	比準 —		
	平賀	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域		1.00 1.00	1.00	—	—		
	平山	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域		1.00 1.00	1.00	1.00	—		
ふ	袋津	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域		1.00 1.00	1.00	—	—		
	袋津 1～6 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

11頁

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤山	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		市街化調整区域							
	藤山 1～2 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	船戸山	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		市街化調整区域							
	船戸山 1～5 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
ほ	細山	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		市街化調整区域							
	舞潟	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	松山	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		市街化調整区域							
	丸潟	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
ま	丸潟 1 丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		市街化調整区域							
	丸潟新田	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

12頁

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	丸潟新田	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
	丸山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
	丸山ノ内善之丞組	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
	み	茗荷谷	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00						
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
も	元町1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
や	山二ツ	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
よ	横越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	横越上町1～5丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
	横越川根町1～5丁目	市街化区域								
		1 県道水原亀田線沿	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
	横越中央1丁目	市街化区域								
	1 主要地方道新潟港横越線沿及び県道水原亀田線沿	1.00	比準	比準	比準	比準				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

13頁

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横越中央1丁目	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	横越中央2丁目	市街化区域							
		1 主要地方道新潟港横越線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	横越中央3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	横越中央4～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	横越中央7丁目	市街化区域							
		1 県道水原亀田線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	横越中央8丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	横越東町1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
り わ	両川1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	和田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	割野	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。