

調 整 率 表

1頁

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	麻布	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	荒沢	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	荒町1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	新屋	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	飯田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 県道森町鹿峠線沿及び同線の南側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	井栗	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	井栗1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	石上1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	居島	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	泉新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	一ノ門1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	井戸場	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	猪子場新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	今井	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道403号線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) JR上越新幹線の東側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	今井野新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 JR上越新幹線の東側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	岩淵	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	院内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	上野原	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 県道大面保内線の北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	牛ヶ首	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	牛ヶ島	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	牛野尾	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
え	江口	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大島	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							

- ・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大島	1 国道8号線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 鮫面西川原、川原、鮫面内畑、 西川原、鮫面東川原							
		(1) 国道8号線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		3 上居村	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		4 下川原	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		5 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	大平	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大野畑	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	大宮新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	大面	農業振興地域内の農用地区域							
		1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の 西側の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の 西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	大谷地	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岡野新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	荻島	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	荻堀	農業振興地域内の農用地区域							
		1 一級河川大平川の東側の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道289号線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 国道290号線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		3 上記以外の地域							
		(1) セツ新田、川前、川久保、前河原	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域							
		イ 一級河川大平川の東側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小古瀬	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	尾崎	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	遅場	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	落合	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鬼木	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	鬼木新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	帯織	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	帯織北	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	帯織南	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
か	貝喰新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝喰新田	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	鹿熊	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	籠場	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 県道三条下田線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 国道289号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域							
		(1) 国道289号線の東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	笠堀	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	片口	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	嘉坪川	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	嘉坪川1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	嘉坪川2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	鹿峠	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 県道森町鹿峠線沿及び同線の南側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金子新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) JR信越本線の西側の地域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金子新田	(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	上大浦	農業振興地域内の農用地区域							
		1 国道289号線沿		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 山ノ下、ドイツケ、道田、二日町、池田、家ノ内、中ノ平、前田、道下、ヒスイ、宮ノ原、高山、古川成、上ノ山、土ノ上		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道289号線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 山ノ下、ドイツケ、道田、二日町、池田、家ノ内、中ノ平、前田、道下、ヒスイ、宮ノ原、高山、古川成、上ノ山、土ノ上	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上須頃	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) JR上越新幹線の東側の地域		1.00	1.00				
		(2) JR上越新幹線と北陸自動車道の間の地域		1.00	1.00				
		(3) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道8号線の東側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 国道8号線とJR上越新幹線の間の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(3) JR上越新幹線と北陸自動車道の間の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(4) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	上保内	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上保内	上記以外の地域							
		1 国道403号線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 石川、犬殺、沢田、杉崎、砂押、本所、政倉、坪ノ尻	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上谷地	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川通中町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	川通西町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	川通東町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	北五百川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北潟	農業振興地域内の農用地区域							
き		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北新保1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	北中	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	北入蔵1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	北入蔵2丁目	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	北入蔵3丁目	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：三條市

三條税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北入蔵3丁目	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	北野新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
く		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	北四日町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	九之曽根	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	蔵内	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	栗林	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 大谷地、辰明、飛戸	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	栗山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	桑切	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高安寺	農業振興地域内の農用地区域							
		1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
こ		上記以外の地域							
		1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	興野1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	小滝	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小長沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	駒込	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	五明	農業振興地域内の農用地区域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

9頁

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五明	1 J R 信越本線の東側の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
さ	栄荻島	上記以外の地域							
		1 J R 信越本線の東側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 J R 信越本線と主要地方道長岡見附三条線の間の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道8号線沿	1.00	1.00	1.00	—	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	桜木町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	笹岡	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道289号線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 一級河川檜山川の北側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	笹巻	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三貫地新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	三竹1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	山王	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	山王西	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

10頁

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	山王西	1 国道8号線沿	1.00	1.00	1.00	—	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
し	塩野渕	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		島潟							
		農業振興地域内の農用地区域							
		1 国道289号線沿		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 一級河川五十嵐川の東側の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道289号線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 一級河川五十嵐川の東側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	島川原	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 県道森町鹿峠線沿及び同線の南側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	島田1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		下大浦							
		農業振興地域内の農用地区域							
		1 国道289号線沿		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 六百刈、窪田、五十刈、十二ノ木、大坪、三百刈、寺田、山ノ本、兼屋、抜山、丁屋、垂水、塔前		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道289号線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

11頁

市区町村名：三條市

三條税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下大浦	(1) 六百刈、窪田、五十刈、十二ノ木、大坪、三百刈、寺田、山ノ本、兼屋、抜山、丁屋、垂水、塔前	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下坂井	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	下須頃	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道8号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	下保内	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道403号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 国道403号線の北側の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	条南町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	白山新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	新保	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 市道新保裏館線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	神明町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
す	直江町1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	直江町2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

12頁

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	直江町 3 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 国道 8 号線の東側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 工業専用地域に指定されている地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	直江町 4 丁目	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 国道 8 号線の東側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 工業専用地域に指定されている地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	須頃 1 ～ 3 丁目	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	須戸新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	諏訪 1 ～ 2 丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	諏訪 3 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
せ	芹山	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	善久寺	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
	千把野新田	1 国道 8 号線沿	1.00	1.00	1.00	—	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道 8 号線沿	1.00	1.00	1.00	—	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

13頁

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	代官島	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道8号線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	高岡	農業振興地域内の農用地区域							
		1 国道289号線沿		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
	高屋敷	上記以外の地域							
		1 国道289号線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 一級河川五十嵐川の南側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	滝谷	農業振興地域内の農用地区域							
		1 国道289号線沿		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
	田島1丁目	上記以外の地域							
		1 国道289号線沿及び県道森町鹿峠線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	田島2丁目	農業振興地域内の農用地区域							
		1 国道289号線沿		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
・	田島1丁目	J R信越本線の北側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	田島2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

14頁

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田島2丁目	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	棚鱗	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
ち	田屋	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	茅原	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	中新	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		1 県道三条下田線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 国道289号線の東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	蝶名林	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	塚野目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	塚野目1丁目	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	塚野目2・4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	塚野目3・6丁目	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	塚野目5丁目	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	月岡	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

15頁

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	月岡1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	月岡3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	月岡4丁目	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鶴田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	鶴田1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域							
		1 国道403号線の南側の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道403号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
と	東光寺	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 平松葉、西平松葉	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	戸口	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	土場	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
な	中浦	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中島	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

16頁

三条税務署

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

17頁

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西大崎 1 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	西大崎 2 丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	西大崎 3 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
	西潟	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道三条下田線沿	1.00	1.00	1.00	比準	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
	西鱒田	1 国道403号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域							
	西中	1 J R 信越本線の西側の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域							
		1 J R 信越本線の東側の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
	西本成寺	上記以外の地域							
		1 主要地方道長岡見附三条線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) J R 信越本線の東側の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 J R 信越本線の西側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

18頁

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西本成寺	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) J R 信越本線の西側の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) J R 信越本線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	西本成寺 1 丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	西本成寺 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	西四日町 1 ～ 4 丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	新光	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	新光町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	入蔵新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
は	如法寺	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	庭月	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八幡町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	花渕	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	馬場	農業振興地域内の農用地区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

19頁

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	馬場	1 国道289号線沿		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 三角、ムテキ、大道浦、寺田、大庭田、下坪、塔ノ前、フシキ、金鉢窪		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道289号線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 三角、ムテキ、大道浦、寺田、大庭田、下坪、塔ノ前、フシキ、金鉢窪	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		林町1～2丁目	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	早水	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	原	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		東裏館1～3丁目	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	東大崎	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 江添、山ノ下	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東大崎1丁目	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	東大崎2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	東三条1～2丁目	J R信越本線の北側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

20頁

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東新保	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 市道新保裏館線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	東鱒田	農業振興地域内の農用地区域							
		1 J R 信越本線の西側の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	東本成寺	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 J R 信越本線の東側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) J R 信越本線の西側の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) J R 信越本線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
	一ツ屋敷新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	広手	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	福岡	農業振興地域内の農用地区域							
		1 国道289号線沿		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道289号線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

21頁

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福岡	(1) 一級河川五十嵐川の南側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福島新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道8号線沿	1.00	1.00	1.00	—	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	袋	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	ほ 本町1～6丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
ま	前谷内	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	曲谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	曲淵1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	松ノ木町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	み 三柳	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道403号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	南五百川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南新保	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	南中	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 県道森町鹿峠線沿及び同線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

22頁

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南入蔵	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	南四日町1～4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	蕨谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	森町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	安代	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	矢田	農業振興地域内の農用地区域							
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	柳川新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	柳沢	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 県道大面保内線の北側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	柳場新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
ゆ	由利	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
よ	横町1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	1.00	—	—	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

23頁

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉野屋	農業振興地域内の農用地区域							
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	四日町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
わ	若宮新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	渡前	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。