

# 調 整 率 表

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                 | 令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |    |    |
|----|------------|-----------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
|    |            |                       | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| あ  | 相川会津町      | 全域                    | 1.00                  | —    | 1.00 | —    | —    |    |    |
|    | 相川四十物町     | 全域                    | 1.00                  | —    | 1.00 | —    | —    |    |    |
|    | 相川海士町      | 全域                    | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川石扣町      | 全域                    | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川板町       | 全域                    | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川市町       | 全域                    | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川一丁目      | 全域                    | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川一丁目裏町    | 全域                    | 1.00                  | —    | 1.00 | —    | —    |    |    |
|    | 相川一丁目浜町    | 全域                    | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川馬町       | 全域                    | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川江戸沢町     | 全域                    | 1.00                  | —    | 1.00 | 比準   | —    |    |    |
|    | 相川大浦       | 全域                    | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 相川大床屋町     | 全域                    | 1.00                  | —    | 1.00 | 比準   | —    |    |    |
|    | 相川大間町      | 全域                    | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川下戸炭屋裏町   | 全域                    | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川下戸炭屋浜町   | 全域                    | 1.00                  | —    | 1.00 | —    | —    |    |    |
|    | 相川下戸炭屋町    | 全域                    | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川下戸浜町     | 全域                    | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川下戸町      | 全域                    | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川下戸村      | 岩町、上馬町、北銭座、田町、南銭座、宮之前 | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域               | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 相川嘉左衛門町    | 全域                    | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川鹿伏       | 主要地方道佐渡一周線沿           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域               | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 相川上京町      | 全域                    | 1.00                  | —    | 1.00 | —    | —    |    |    |
|    | 相川上寺町      | 全域                    | 1.00                  | —    | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 相川紙屋町      | 全域                    | 1.00                  | —    | 1.00 | —    | —    |    |    |
|    | 相川勘四郎町     | 主要地方道相川佐和田線沿          | 1.00                  | —    | 1.00 | —    | —    |    |    |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名   | 令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |    |    |
|----|------------|---------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
|    |            |         | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| あ  | 相川勘四郎町     | 上記以外の地域 | 1.00                  | —    | 1.00 | 1.00 | —    |    |    |
|    | 相川北沢町      | 全域      | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川銀山町      | 全域      | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川小右衛門町    | 全域      | 1.00                  | —    | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 相川米屋町      | 全域      | 1.00                  | —    | 1.00 | —    | —    |    |    |
|    | 相川五郎右衛門町   | 全域      | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川五郎左衛門町   | 全域      | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川小六町      | 全域      | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川材木町      | 全域      | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川栄町       | 全域      | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 相川坂下町      | 全域      | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川左門町      | 全域      | 1.00                  | —    | 1.00 | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 相川三町目      | 全域      | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川三町目新浜町   | 全域      | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川三町目浜町    | 全域      | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川塩屋町      | 全域      | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川次助町      | 全域      | 1.00                  | —    | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 相川柴町       | 全域      | 1.00                  | —    | 1.00 | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 相川下京町      | 全域      | 1.00                  | —    | 1.00 | —    | —    |    |    |
|    | 相川下寺町      | 全域      | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 相川下山之神町    | 全域      | 1.00                  | —    | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 相川庄右衛門町    | 全域      | 1.00                  | —    | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 相川新五郎町     | 全域      | 1.00                  | —    | 1.00 | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 相川新材木町     | 全域      | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川新西坂町     | 全域      | 1.00                  | —    | 1.00 | —    | 比準   |    |    |
|    | 相川新浜町      | 全域      | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川炭屋町      | 全域      | 1.00                  | —    | —    | 比準   | —    |    |    |
|    | 相川諏訪町      | 全域      | 1.00                  | —    | —    | 1.00 | 1.00 |    |    |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名   | 令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |    |    |
|----|------------|---------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
|    |            |         | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| あ  | 相川清右衛門町    | 全域      | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川宗徳町      | 全域      | 1.00                  | —    | —    | 1.00 | —    |    |    |
|    | 相川大工町      | 全域      | 1.00                  | —    | 1.00 | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 相川中京町      | 全域      | 1.00                  | —    | —    | 比準   | —    |    |    |
|    | 相川長坂町      | 全域      | 1.00                  | —    | 1.00 | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 相川中寺町      | 全域      | 1.00                  | —    | 1.00 | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 相川奈良町      | 全域      | 1.00                  | —    | —    | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 相川濁川町      | 全域      | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川西坂町      | 全域      | 1.00                  | —    | 1.00 | 比準   | —    |    |    |
|    | 相川二町目      | 全域      | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川二町目新浜町   | 全域      | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川二町目浜町    | 全域      | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川羽田町      | 全域      | 1.00                  | —    | 1.00 | —    | 比準   |    |    |
|    | 相川羽田村      | 学校町、中町  | 1.00                  | —    | 1.00 | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域 | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 相川柄杓町      | 全域      | 1.00                  | —    | —    | 1.00 | —    |    |    |
|    | 相川広間町      | 全域      | 1.00                  | —    | —    | —    | 比準   |    |    |
|    | 相川水金町      | 全域      | 1.00                  | —    | 1.00 | —    | —    |    |    |
|    | 相川味噌屋町     | 全域      | 1.00                  | —    | 1.00 | 比準   | —    |    |    |
|    | 相川南沢町      | 全域      | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 相川八百屋町     | 全域      | 1.00                  | —    | 1.00 | 比準   | —    |    |    |
|    | 相川弥十郎町     | 全域      | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川夕白町      | 全域      | 1.00                  | —    | 1.00 | 比準   | —    |    |    |
|    | 相川四町目      | 全域      | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川四町目浜町    | 全域      | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 相川六右衛門町    | 全域      | 1.00                  | —    | 1.00 | 比準   | —    |    |    |
|    | 青野         | 全域      | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 赤玉         | 全域      | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

| 音順      | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名  | 令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |      |    |  |
|---------|------------|--|-----------------------|------|------|------|------|------|----|--|
|         |            |  | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場   | 池沼 |  |
| あ       | 赤泊         | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 吾潟         | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 秋津         | 国道350号線沿   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         |            | 上記以外の地域  | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 旭          | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 阿佛坊        | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 咆          | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 安養寺        | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
| い       | 飯持         | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 五十浦        | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 石花         | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 石田         | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 石名         | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 泉          | 県道市野沢中興線沿のうち黒木御所跡入口交差点から藤津橋まで(旧国道350号線)及び市道泉117号線(旧国道350号線)沿 | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         |            | 上記以外の地域  | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 市野沢        | 市道泉117号線(旧国道350号線)沿  | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         |            | 上記以外の地域  | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 井坪         | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 稲鯨         | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 犬神平        | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 岩首         | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 岩谷口        | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | う          | 後尾   | 全域                    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |  |
|         |            | 歌見   | 全域                    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |  |
|         |            | 馬首   | 全域                    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |  |
|         |            | 梅津   | 主要地方道佐渡一周線沿           | 1.00 | 1.00 | 1.00 | —    | —    |    |  |
| 上記以外の地域 |            |  | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名  | 適用地域名                        | 令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |    |    |
|----|-------------|------------------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
|    |             |                              | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| う  | 浦川          | 全域                           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| え  | 江積          | 全域                           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| お  | 大久保         | 全域                           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 大倉          | 全域                           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 大倉谷         | 全域                           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 大須          | 全域                           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 大杉          | 全域                           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 多田          | 全域                           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 小川          | 全域                           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 小木          | 全域                           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 小木大浦        | 全域                           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 小木金田新田      | 全域                           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 小木木野浦       | 全域                           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 小木強清水       | 全域                           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 小木堂釜        | 全域                           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 小木町         | 国道350号線沿及び主要地方道佐渡一周線沿で泉財川の東側 | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    |             | 上記以外の地域                      |                       |      |      |      |      |    |    |
|    |             | 1 海岸通り1～3丁目                  | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 2 上記以外の地域   | 1.00                         | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |    |
|    | 小倉          | 全域                           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 小野見         | 全域                           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| か  | 貝塚          | 国道350号線沿                     | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | —    | —    |    |    |
|    |             | 上記以外の地域                      | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 柿野浦         | 全域                           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 鍛冶町         | 都市計画の用途地域の指定がある地域            |                       |      |      |      |      |    |    |
|    | 1 石田川の東側の地域 | 1.00                         | 周比準                   | 周比準  | 比準   | 比準   |      |    |    |
|    | 2 上記以外の地域   |                              |                       |      |      |      |      |    |    |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

| 音順      | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                   | 令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |    |    |
|---------|------------|-------------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
|         |            |                         | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| か       | 鍛冶町        | (1) 市道泉117号線(旧国道350号線)沿 | 1.00                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|         |            | (2) 上記以外の地域             | 1.00                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|         |            | 上記以外の地域                 | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|         | 春日         | 全域                      | 1.00                  | 1.00 | —    | 比準   | 比準   |    |    |
|         | 片野尾        | 全域                      | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|         | 潟端         | 全域                      | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|         | 金井新保       | 国道350号線沿                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | —    | —    |    |    |
|         |            | 上記以外の地域                 | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|         | 金丸         | 全域                      | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|         | 上相川町       | 全域                      | 1.00                  | —    | —    | 1.00 | 1.00 |    |    |
|         | 上川茂        | 全域                      | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|         | 上長木        | 市道泉117号線(旧国道350号線)沿     | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|         |            | 上記以外の地域                 | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|         | 上新穂        | 主要地方道両津真野赤泊線沿           | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|         |            | 上記以外の地域                 | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|         | 上矢馳        | 市道泉117号線(旧国道350号線)沿     | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|         |            | 上記以外の地域                 | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|         | 上横山        | 国道350号線沿                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | —    | —    |    |    |
|         |            | 上記以外の地域                 | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|         | 加茂歌代       | 国道350号線沿                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| 上記以外の地域 |            | 1.00                    | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |    |
| 河崎      | 全域         | 1.00                    | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |    |
| 河原田諏訪町  | 国道350号線沿   | 1.00                    | 周比準                   | 周比準  | 比準   | 比準   |      |    |    |
|         | 上記以外の地域    | 1.00                    | 周比準                   | 周比準  | 比準   | 比準   |      |    |    |
| 河原田本町   | 国道350号線沿   | 1.00                    | 周比準                   | 周比準  | 比準   | 比準   |      |    |    |
|         | 上記以外の地域    | 1.00                    | 周比準                   | 周比準  | 比準   | 比準   |      |    |    |
| き       | 北五十里       | 全域                      | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

| 音順        | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名             | 令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |      |    |  |
|-----------|------------|-------------------|-----------------------|------|------|------|------|------|----|--|
|           |            |                   | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場   | 池沼 |  |
| き         | 北鶴島        | 全域                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|           | 北狄         | 全域                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|           | 北片辺        | 全域                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|           | 北川内        | 全域                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|           | 北小浦        | 全域                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|           | 北立島        | 全域                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|           | 北田野浦       | 全域                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|           | 北松ヶ崎       | 全域                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|           | く          | 久知河内              | 全域                    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |  |
|           |            | 窪田                | 都市計画の用途地域の指定がある地域     |      |      |      |      |      |    |  |
|           |            |                   | 1 国道350号線沿            | 1.00 | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |  |
|           |            |                   | 2 上記以外の地域             | 1.00 | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |  |
|           |            |                   | 上記以外の地域               |      |      |      |      |      |    |  |
|           |            |                   | 1 主要地方道佐渡一周線沿         | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |  |
| 2 上記以外の地域 |            |                   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
| 栗野江       |            | 全域                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
| 黒姫        |            | 全域                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
| こ         |            | 国分寺               | 全域                    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |  |
|           | 小田         | 全域                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|           | 琴浦         | 全域                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|           | 木流         | 全域                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|           | 小比叡        | 全域                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|           | さ          | 猿八                | 全域                    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |  |
| 沢崎        |            | 全域                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
| 沢根        |            | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 1.00                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |      |    |  |
|           |            | 上記以外の地域           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
| 沢根五十里     |            | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 1.00                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |      |    |  |
|           |            | 上記以外の地域           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

| 音順  | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名             | 令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |      |    |  |
|-----|------------|-------------------|-----------------------|------|------|------|------|------|----|--|
|     |            |                   | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場   | 池沼 |  |
| さ   | 沢根籠町       | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 1.00                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |      |    |  |
|     |            | 上記以外の地域           | 1.00                  | —    | 1.00 | 1.00 | —    |      |    |  |
|     | 沢根炭屋町      | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 1.00                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |      |    |  |
|     |            | 上記以外の地域           | 1.00                  | —    | 1.00 | —    | —    |      |    |  |
|     | 沢根町        | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 1.00                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |      |    |  |
|     |            | 上記以外の地域           | 1.00                  | —    | 1.00 | 1.00 | —    |      |    |  |
|     | 三宮         | 全域                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|     | 三瀬川        | 国道350号線沿          | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | —    | —    |      |    |  |
|     |            | 上記以外の地域           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|     | し          | 椎泊                | 全域                    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |  |
|     |            | 静平                | 全域                    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |  |
|     |            | 下相川               | 主要地方道佐渡一周線沿           | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 比準   | 比準   |    |  |
|     |            |                   | 上記以外の地域               | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |  |
|     |            | 下川茂               | 全域                    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |  |
|     |            | 下久知               | 全域                    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |  |
|     |            | 下黒山               | 全域                    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |  |
|     |            | 下長木               | 市道泉117号線(旧国道350号線)沿   | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |  |
|     |            |                   | 上記以外の地域               | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |  |
| 下新穂 |            | 主要地方道両津真野赤泊線沿     | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |      |    |  |
|     |            | 上記以外の地域           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
| 下横山 |            | 国道350号線沿          | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|     |            | 上記以外の地域           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
| 宿根木 |            | 全域                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
| 城腰  |            | 全域                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
| 白瀬  |            | 全域                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
| 真光寺 |            | 全域                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
| す   |            | 水津                | 全域                    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |  |
|     | 杉野浦        | 全域                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名         | 令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |      |    |
|----|------------|---------------|-----------------------|------|------|------|------|------|----|
|    |            |               | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場   | 池沼 |
| す  | 住吉         | 主要地方道佐渡一周線沿   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | —    | —    |      |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
| せ  | 関          | 全域            | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
|    |            | 背合            | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
| た  | 大小         | 全域            | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
|    |            | 高千            | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
|    | 田切須        | 全域            | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
|    |            | 滝脇            | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
|    | 竹田         | 主要地方道両津真野赤泊線沿 | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
|    | 高瀬         | 全域            | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
|    |            | 橘             | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
|    | 達者         | 全域            | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
|    |            | 立間            | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
|    | 立野         | 全域            | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
|    |            | 田野浦           | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
|    | 玉崎         | 全域            | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
|    |            | ち 千種          | 都市計画の用途地域の指定がある地域     | 1.00 | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |
|    |            | 上記以外の地域       |                       |      |      |      |      |      |    |
|    |            | 1 花屋敷         | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
|    |            | 2 上記以外の地域     | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
|    |            | つ 月布施         | 全域                    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |
|    | 椿          | 全域            | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
|    |            | 椿尾            | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
|    | て 寺田       | 全域            | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
|    |            | と 徳和          | 全域                    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |
|    | 戸地         | 全域            | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
|    |            | 戸中            | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

| 音順                    | 町(丁目)又は大字名    | 適用地域名                 | 令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |    |    |
|-----------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
|                       |               |                       | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| と                     | 外山            | 全域                    | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                       | 豊岡            | 全域                    | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| な                     | 豊田            | 国道350号線沿              | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                       |               | 上記以外の地域               | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                       | 長石            | 国道350号線沿              | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                       |               | 上記以外の地域               | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                       | 長江            | 国道350号線沿              | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                       |               | 上記以外の地域               | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                       | 中興            | 都市計画の用途地域の指定がある地域     | 1.00                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|                       |               | 上記以外の地域               |                       |      |      |      |      |    |    |
|                       |               | 1 県道市野沢中興線(旧国道350号線)沿 | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | —    | —    |    |    |
|                       |               | 2 上記以外の地域             | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                       | 長木            | 市道泉117号線(旧国道350号線)沿   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | —    | —    |    |    |
|                       |               | 上記以外の地域               | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | —    | —    |    |    |
|                       | 中原            | 都市計画の用途地域の指定がある地域     |                       |      |      |      |      |    |    |
|                       |               | 1 国道350号線沿            | 1.00                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
| 2 市道泉117号線(旧国道350号線)沿 |               | 1.00                  | 周比準                   | 周比準  | 比準   | 比準   |      |    |    |
| 3 上記以外の地域             |               | 1.00                  | 周比準                   | 周比準  | 比準   | 比準   |      |    |    |
|                       | 上記以外の地域       | 1.00                  | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |    |
| 名古屋                   | 主要地方道両津真野赤泊線沿 | 1.00                  | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |    |
|                       | 上記以外の地域       | 1.00                  | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |    |
| に                     | 新穂            | 全域                    | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|                       | 新穂青木          | 全域                    | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                       | 新穂井内          | 全域                    | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                       | 新穂瓜生屋         | 全域                    | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                       | 新穂大野          | 全域                    | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                       | 新穂潟上          | 全域                    | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

| 音順               | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名  | 令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |    |    |
|------------------|------------|--|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
|                  |            |  | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| に<br>ね<br>の<br>は | 新徳北方       | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                  | 新徳正明寺      | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                  | 新徳武井       | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                  | 新徳田野沢      | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                  | 新徳長畝       | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                  | 新徳舟下       | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                  | 新徳皆川       | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | —    | —    |    |    |
|                  | 二宮         | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                  | 西三川        | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                  | 入川         | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                  | 願          | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                  | 野浦         | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                  | 長谷         | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                  | 畑野         | 主要地方道両津真野赤泊線沿のうち畑野西町交差点の東側<br><br>上記以外の地域<br><br>1 市道畑野バイパス線沿及び同線と主要地方道両津真野赤泊線に囲まれている地域<br><br>2 上記以外の地域 | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | —    | —    |    |    |
|                  | 羽二生        | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                  | 浜河内        | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                  | 浜田         | 全域   | 1.00                  | 1.00 | —    | —    | 比準   |    |    |
|                  | 羽茂飯岡       | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | —    |    |    |
|                  | 羽茂大石       | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|                  | 羽茂大崎       | 全域   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| 羽茂大橋             | 全域         | 1.00   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |    |
| 羽茂上山田            | 全域         | 1.00   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |    |
| 羽茂亀脇             | 全域         | 1.00   | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |    |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                                 | 令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |           |           |           |           |    |    |
|----|------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----|----|
|    |            |                                       | 宅地                    | 田         | 畑         | 山林        | 原野        | 牧場 | 池沼 |
| は  | 羽茂小泊       | 全域                                    | 1.00                  | 1.00      | 1.00      | 1.00      | 1.00      |    |    |
|    | 羽茂三瀬       | 全域                                    | 1.00                  | 1.00      | 1.00      | 1.00      | 1.00      |    |    |
|    | 羽茂滝平       | 全域                                    | 1.00                  | 1.00      | 1.00      | 1.00      | 1.00      |    |    |
|    | 羽茂本郷       | 全域                                    | 1.00                  | 1.00      | 1.00      | 1.00      | 1.00      |    |    |
|    | 羽茂村山       | 全域                                    | 1.00                  | 1.00      | 1.00      | 1.00      | 1.00      |    |    |
|    | 羽吉         | 全域                                    | 1.00                  | 1.00      | 1.00      | 1.00      | 1.00      |    |    |
|    | 原黒         | 主要地方道佐渡一周線沿及び主要地方道両津真野赤泊線沿<br>上記以外の地域 | 1.00 1.00             | 1.00 1.00 | 1.00 1.00 | 1.00 1.00 | 1.00 1.00 |    |    |
| ひ  | 東鶴島        | 全域                                    | 1.00                  | 1.00      | 1.00      | 1.00      | 1.00      |    |    |
|    | 東大通        | 都市計画の用途地域の指定がある地域<br>上記以外の地域          | 1.00 1.00             | 周比準 1.00  | 周比準 1.00  | 比準 —      | 比準 —      |    |    |
|    | 東強清水       | 全域                                    | 1.00                  | 1.00      | 1.00      | 1.00      | 1.00      |    |    |
|    | 東立島        | 全域                                    | 1.00                  | 1.00      | 1.00      | 1.00      | 1.00      |    |    |
|    | 姫津         | 全域                                    | 1.00                  | 1.00      | 1.00      | 1.00      | 1.00      |    |    |
|    | 平清水        | 全域                                    | 1.00                  | 1.00      | 1.00      | 1.00      | 1.00      |    |    |
|    | 平松         | 全域                                    | 1.00                  | 1.00      | 1.00      | 1.00      | 1.00      |    |    |
| ふ  | 深浦         | 全域                                    | 1.00                  | 1.00      | 1.00      | 1.00      | 1.00      |    |    |
|    | 畷田         | 全域                                    | 1.00                  | 1.00      | 1.00      | 1.00      | 1.00      |    |    |
|    | 二見         | 全域                                    | 1.00                  | 1.00      | 1.00      | 1.00      | 1.00      |    |    |
| ほ  | 坊ヶ浦        | 全域                                    | 1.00                  | 1.00      | 1.00      | 1.00      | 1.00      |    |    |
| ま  | 真浦         | 全域                                    | 1.00                  | 1.00      | 1.00      | 1.00      | 1.00      |    |    |
|    | 真木         | 全域                                    | 1.00                  | 1.00      | 1.00      | 1.00      | 1.00      |    |    |
|    | 真更川        | 全域                                    | 1.00                  | 1.00      | 1.00      | 1.00      | 1.00      |    |    |
|    | 松ヶ崎        | 全域                                    | 1.00                  | 1.00      | 1.00      | 1.00      | 1.00      |    |    |
|    | 真野         | 全域                                    | 1.00                  | 1.00      | 1.00      | 1.00      | 1.00      |    |    |
|    | 真野大川       | 全域                                    | 1.00                  | 1.00      | 1.00      | 1.00      | 1.00      |    |    |
|    | 真野新町       | 国道350号線沿、県道阿仏坊新町線沿及び主要地方道両津真野赤泊線沿     | 1.00 1.00             | 1.00 1.00 | 1.00 1.00 | — —       | — —       |    |    |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

| 音順      | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名    | 令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |      |    |  |
|---------|------------|----------|-----------------------|------|------|------|------|------|----|--|
|         |            |          | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場   | 池沼 |  |
| ま       | 真野新町       | 上記以外の地域  | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 丸山         | 全域       | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
| み       | 三川         | 全域       | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 見立         | 全域       | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 水渡田        | 全域       | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 南片辺        | 全域       | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 南新保        | 全域       | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 宮川         | 全域       | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | む          | 虫崎       | 全域                    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |  |
|         |            | 蕨場       | 全域                    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |  |
| め       | 目黒町        | 全域       | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
| も       | 両尾         | 全域       | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
| や       | 矢柄         | 全域       | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 柳沢         | 全域       | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 八幡         | 国道350号線沿 | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         |            | 上記以外の地域  | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 八幡新町       | 国道350号線沿 | 1.00                  | —    | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         |            | 上記以外の地域  | 1.00                  | —    | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 八幡町        | 国道350号線沿 | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         |            | 上記以外の地域  | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 山田         | 全域       | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 大和         | 国道350号線沿 | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | —    | —    |      |    |  |
|         |            | 上記以外の地域  | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | よ          | 吉井       | 国道350号線沿              | 1.00 | 1.00 | 1.00 | —    | —    |    |  |
|         |            |          | 上記以外の地域               | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |  |
|         |            | 吉井本郷     | 国道350号線沿              | 1.00 | 1.00 | 1.00 | —    | —    |    |  |
| 上記以外の地域 |            |          | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                   | 令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |    |    |
|----|------------|-------------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
|    |            |                         | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| よ  | 吉岡         | 国道350号線沿及び主要地方道両津真野赤泊線沿 | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                 | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 四日町        | 国道350号線沿                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                 | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 米郷         | 全域                      | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| り  | 両津夷        | 全域                      | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 両津夷新       | 全域                      | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 両津大川       | 全域                      | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 両津福浦1～3丁目  | 全域                      | 1.00                  | —    | —    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 両津湊        | 全域                      | 1.00                  | —    | —    | —    | —    |    |    |
| わ  | 和木         | 全域                      | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 鷺崎         | 全域                      | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。