

調 整 率 表

市区町村名：南蒲原郡田上町

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石田新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
か	川船河	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) J R 信越本線の西側の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) J R 信越本線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	坂田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	千苺新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
そ	曾根新田	堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
た	田上	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) J R 信越本線の西側の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) J R 信越本線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 国道403号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
(3) 一級河川才歩川の北側の地域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：南蒲原郡田上町

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田上	イ 国道403号線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		ロ 闇ノ夜、五社、横山、中店、山崎、古滝谷、山田乙、山田丙、上野乙、上野丙、ガケ、中軒	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		ハ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(4) 上記以外の地域							
		イ 国道403号線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		ロ 本田上	1.00	1.00	1.00	—	—		
		ハ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	羽生田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) JR信越本線の西側の地域		1.00	1.00				
	(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	原ヶ崎新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) JR信越本線の西側の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道403号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		(2) JR信越本線の西側の地域							
イ 国道403号線バイパスの西側の地域		1.00	1.00	1.00	—	1.00			
ロ 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	1.00			
(3) 上記以外の地域									
イ 天谷内、割前、大原、若林	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：南蒲原郡田上町

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保明新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 一級河川加茂川の西側の地域	1.00	—	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
ゆ	湯川	農業振興地域内の農用地区域							
		1 J R 信越本線の西側の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 J R 信越本線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 国道403号線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		3 上記以外の地域							
		(1) 諏訪下、井戸尻、原、居村、 白井戸、寺ノ沢、行屋崎、宮ノ下	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		よ	横場新田	堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00
農業振興地域内の農用地区域				1.00	1.00				
上記以外の地域	1.00			1.00	1.00	—	1.00		
吉田新田	都市計画の用途地域の指定がある地域		1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域								
	(1) J R 信越本線の西側の地域			1.00	1.00				
	(2) 上記以外の地域			1.00	1.00				
	2 上記以外の地域								
	(1) 羽生田川の北側の地域								
イ J R 信越本線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00				
ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。