

調 整 率 表

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤川	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	あかね町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	熱田坂	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	荒井浜	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
い	飯角	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	伊徳寺	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
え	江上	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00	
	江尻	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	近江新	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大出	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	大川町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	太田野原	全域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
大塚	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大塚	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大長谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	小地谷	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	表町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	加賀新	農業振興地域内の農用地区域		1.00	—				
き	北成田	上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	北本町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	切田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	乙	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	協和町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	く	草野	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00			
上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
久保田		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
倉敷町		全域	1.00	—	—	—	—		
栗木野新田		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
黒川		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
黒俣		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
楸江		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ		鴻ノ巣	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00			
	上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	苔実	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
小長谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小舟戸	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
さ	蔵王	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	坂井	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	笹口浜	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
山王	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
し	塩沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	塩津	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	—			
柴橋	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
清水	全域	1.00	—	—	—	—			
下赤谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
下荒沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
下江端	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
下高田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
下館	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
地本	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
十二天	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
城塚	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
新栄町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
新館	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新館	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	新和町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
す	菅田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	須巻	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		住吉町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	
た	関沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
た	高野	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
た	鷹ノ巣	(1) 国道7号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	高野	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
た	鷹ノ巣	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	鷹ノ巣	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
た	高橋	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	高畑	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	竹島	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	築地	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	築地新	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	土作	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	つつじが丘	全域	1.00	1.00	—	1.00	—			
		鼓岡	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		坪穴	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		東牧	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	と	富岡	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
寅田		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
な		中倉	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		中条	都市計画の用途地域の指定がある地域							
			1 J R羽越本線の東側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
	2 上記以外の地域									
		(1) 国道7号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
長橋		都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道7号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中村浜	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		夏井	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		並槻	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	に	西川内	上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
			西栄町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	
	の	西条	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
2 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
西条町			全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
西本町			全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
は	野中	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道7号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
は	羽黒	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道7号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
八幡	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八幡	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	半山	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ひ	東川内	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東本町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		平木田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ふ	二葉町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		船戸	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	古舘	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ほ	星の宮町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	—			
上記以外の地域			1.00	1.00	—	1.00	—		
堀口		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
本郷		都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 JR羽越本線の東側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	本郷町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	本町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		松波	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	
み	水沢町	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 JR羽越本線の東側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
宮川	宮川	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮瀬	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
宮久	宮久	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	村松浜	全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
も	持倉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		桃崎浜	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
や	弥彦岡	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	山屋	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
よ	横道	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
わ	若松町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。