

調 整 率 表

1頁

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	赤坂町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	明石1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	曙町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	旭町通1～2番町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	愛宕1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	鑑1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	鑑西1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	網川原	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	網川原1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	有明大橋町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	有明台	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
い	医学町通1～2番町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	礎町通1～6ノ町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	礎町通上1ノ町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	一番堀通町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	稻荷町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	入船町1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	祝町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
う	浮洲町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	鵜ノ子	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	姥ヶ山	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	姥ヶ山1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	海辺町 1 ～ 2 番町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	—	—		
え	上沼	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
お	近江 1 ～ 3 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
お	大島	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
お	翁町 1 ～ 2 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	—	—	—	1.00		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
か	鏡が岡	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	—	—	—	1.00		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
か	春日町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
か	学校裏町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
か	学校町通 1 ～ 3 番町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
か	上大川前通 1 ～ 9 番町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
か	上大川前通 1 0 番町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
か	上大川前通 1 1 番町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
か	上大川前通 1 2 番町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
か	上所 1 ～ 3 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
か	上所上 1 ～ 3 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
か	上所中 1 ～ 3 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	—	—		
か	川岸町 1 ～ 3 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
か	川端町 1 ～ 6 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	—	—	—	1.00		
		全域	—	—	—	—	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神道寺１～３丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	神道寺南１～２丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	蒲原町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
き	北大畑町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	北多門町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	北浜通１～２番町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	北毘沙門町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	寄附町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	久蔵興野	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	—	—		
く	窪田町	全域	1.00	—	—	—	—		
	窪田町１～７丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	—	—		
け	京王１～３丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
こ	高志１～２丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	—	—	—		
	寿町１～２丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	湖南	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	小張木	全域	—	—	—	—	0.90		
	小張木１～３丁目	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	—	0.90		
さ	幸町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	幸西１～４丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	栄町１～３丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	魁町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	桜木町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	笹口	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	笹口1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	三和町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
し	汐見台	全域	1.00	—	—	—	—		
	紫竹1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	紫竹山	全域	1.00	—	—	—	—		
	紫竹山1～7丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	信濃町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	下旭町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	下大川前通1～7ノ町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	下所島	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	下所島1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	鐘木	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	新光町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	新島町通1～5ノ町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	新和1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	水道町1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	—	—		
	菅根町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	住吉町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	清五郎	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	関新1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	関南町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関屋	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	—	—		
	関屋大川前1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	関屋御船蔵町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	関屋金鉢山町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	関屋金衛町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	関屋下川原町1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	関屋下川原町2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	関屋昭和町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	関屋新町通1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	関屋田町1～4丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	関屋浜松町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	関屋本村町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	関屋松波町1～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	—	—		
	関屋恵町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	曽川	全域	—	—	—	—	1.00		
そ た	太右エ門新田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	高美町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	田中町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	田町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	俵柳	全域	1.00	—	—	—	1.00		
	ち 忠蔵町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	つ 月町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		附船町1～3丁目	1.00	比準	比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

6頁

新潟税務署

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西馬越	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西厩島町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西大畑町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西中町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西船見町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	—	—		
	西堀通 1 ～ 1 1 番町	西堀通 5 番町地区第一種市街地再開発事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西堀前通 1 ～ 1 1 番町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西湊町通 1 ～ 4 ノ町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ぬ	沼垂西 1 ～ 3 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	沼垂東 1 ～ 6 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
は	白山浦 1 ～ 2 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	白山浦新町通	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	鯉川岸町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	花園 1 ～ 2 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	花町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	浜浦町 1 ～ 2 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	早川町 1 ～ 3 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	万代 1 ～ 6 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	万代島	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東入船町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ひ	東受地町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東厩島町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東大通 1 ～ 2 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東大畑通 1 ～ 2 番町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東幸町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東出来島	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東中通 1 ～ 2 番町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東万代町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東堀通 1 ～ 1 3 番町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東堀前通 1 ～ 1 1 番町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東湊町通 1 ～ 4 ノ町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	日の出 1 ～ 3 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	雲雀町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ふ		市街化調整区域	1.00	—	—	—	—		
	二葉町 1 ～ 3 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	船場町 1 ～ 2 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	船見町 1 ～ 2 丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	—	—		
	古町通 1 ～ 1 3 番町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	文京町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	弁天 1 ～ 3 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
へ	弁天橋通 1 ～ 3 丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	—		
	堀之内	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ほ	堀之内南 1 ～ 3 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	堀割町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	本町通 1 ～ 1 4 番町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	本間町 1 ～ 3 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	秣川岸通 1 ～ 2 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ま	松岡町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	丸潟新田	全域	—	—	—	—	1.00		
	見方町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
み	美咲町 1 ～ 2 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

9頁

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水島町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	緑町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	湊町通1～4ノ町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南大畑町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南笹口1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南多門町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南出来島1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南長潟	市街化区域							
		1 市道弁天橋姥ヶ山線（弁天線）の東側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	南浜通1～2番町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南万代町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南毘沙門町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南横堀町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	美の里	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	む 室町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
め	女池	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	女池1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	女池7～8丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	女池上山1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	女池北1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	女池神明1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	女池西1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	女池東1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

10頁

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
め	女池南1丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	女池南2～3丁目	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	—	0.90		
も	元祝町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	本馬越	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	本馬越1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	元下島町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
や	八千代1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	柳島町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	山木戸	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	山田町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	山二ツ	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	山二ツ1～5丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	弥生町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ゆ	夕栄町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	雪町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
よ	横一番町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	横七番町通1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	横七番町通3～5丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	横六番町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	芳町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	四ツ屋町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

- ・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

11頁

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ り わ	米山	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	米山1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	寄合町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	寄居町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	竜が島1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	和合町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。