

調 整 率 表

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	粟生津	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 国道116号線沿		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
	2 上記以外の地域								
	(1) 国道116号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
	秋葉町1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	秋葉町2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
秋葉町3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
秋葉町4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
い	泉新	農業振興地域内の農用地区域	1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	一ノ山1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	井土巻	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
井土巻1～5丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
お	笈ヶ島	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 一級河川信濃川の南側の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道116号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
(2) 上記以外の地域									
イ 一級河川信濃川の南側の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大川津	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 信濃川大河津分水路の西側の地域		1.00	1.00					
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 信濃川大河津分水路の西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		大関	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		太田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大武新田	全域	1.00	周比準	—	—	—			
	大船渡	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	大曲	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道燕地藏堂線の西側の地域		1.00	1.00					
	(2) 上記以外の地域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道燕地藏堂線沿	1.00	1.00	1.00	—	—				
	(2) 上記以外の地域									
	イ 主要地方道燕地藏堂線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
	ロ 上記以外の地域									
	(イ) 川原	1.00	1.00	1.00	—	—				
	(ロ) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
か	庚塚	農業振興地域内の農用地区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	庚塚	1 表、十八石		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	上河原	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	上諏訪	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	上児木	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	勘新	農業振興地域内の農用地区域								
		1 長島		1.00	1.00					
		2 前田		1.00	1.00					
		3 上記以外の地域		1.00	1.00					
く	国上	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	熊森	農業振興地域内の農用地区域								
		1 一級河川信濃川の南側の地域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 国道116号線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道燕地藏堂線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
	(2) 上記以外の地域									
	蔵関	イ 一級河川信濃川の南側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
都市計画の用途地域の指定がある地域		1.00	周比準	周比準	比準	比準				
上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	蔵関	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	け	源八新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
こ	小池	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
	小池新町	1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 八人切、西沢、上通		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
	小池新町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		全域	1.00	—	1.00	—	—		
	穀町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小島	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
こ	小関	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
	小関	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
こ	五千石	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	五千石	(1) 信濃川大河津分水路の西側の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
	五千石	(1) 信濃川大河津分水路の西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	五千石荒川1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小高	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小高	2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道8号線の東側の地域	—	—	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	寿町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	小中川	農業振興地域内の農用地区域							
		1 本地浦、境浦		1.00	1.00				
		2 前田		1.00	1.00				
		3 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 前田	1.00	1.00	1.00	—	—		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	小古津新	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 境浦		1.00	1.00				
		(2) 兎田、谷地		1.00	1.00				
		(3) 上記以外の地域		1.00	1.00				
2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
小牧	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
さ	幸町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	桜町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	笹曲	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		佐善	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00			
		上記以外の地域							
		1 向野、川向	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	佐善村新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	—				
		上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
	佐渡山	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	佐渡	都市計画の用途地域の指定がある地域		1.00	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 県道燕白根線の東側の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
	(1) 向川原	1.00	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
三王渕	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
し	地藏堂	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	地藏堂本町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	下粟生津	都市計画の用途地域の指定がある地域		1.00	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 国道116号線沿		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域							
		イ 古志田		1.00	1.00				
		ロ 二級河川大通川の東側の地域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下粟生津	ハ 上記以外の地域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道116号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域								
		イ 二級河川大通川の東側の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	下諏訪	ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	下児木	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	新栄町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	新興野	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	新生町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	新生町1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	新長	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	新町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	す	水道町1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		水道町2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		水道町3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		水道町4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
杉名	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
杉柳	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	雀森	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
	砂子塚	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R越後線の北側の地域		1.00	1.00					
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
せ	関崎	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
そ	柚木	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) J R弥彦線の南側の地域									
	イ 国道289号線沿		1.00	1.00						
	ロ 上記以外の地域		1.00	1.00						
	(2) 上記以外の地域									
	イ 頭無		1.00	1.00						
	ロ 釜屋		1.00	1.00						
	ハ 上記以外の地域		1.00	1.00						
2 上記以外の地域										
(1) J R弥彦線の南側の地域										
イ 国道289号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—					
ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—					
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—					
た	大保	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	高木	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高木	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	館野	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.00	1.00					
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
田中新	上記以外の地域		1.00	1.00	—	1.00				
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00				
ち	中央通1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	中央通2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	中央通3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	長所	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
	長辰	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	つ	次新	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		燕	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域				1.00	1.00					
1 農業振興地域内の農用地区域				1.00	1.00					
2 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	—	—			
と	道金	農業振興地域内の農用地区域								
		1 一級河川中ノ口川の東側の地域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 沢田、中曽根		1.00	1.00					
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 一級河川中ノ口川の東側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
		2 上記以外の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道金	(1) 沢田、中曽根	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
な	殿島1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	富永	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	富永十兵衛新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	—				
		上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
	中川	都市計画の用途地域の指定がある地域		1.00	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	1.00			
中島	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域								
	1 向野	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
中諏訪	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
仲町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
長渡	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
に	新堀	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
	1 大向野、下川原、下谷地、中島野、新堀裏、野中才浦、橋場	1.00	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
新堀村新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	二階堂	農業振興地域内の農用地区域								
		1 囲内		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域		1.00	1.00					
	西槇	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
	の	野中才	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域							
		野本	(1) 信濃川大河津分水路の西側の地域		1.00	1.00				
			(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域							
(1) 信濃川大河津分水路の西側の地域			1.00	1.00	1.00	—	—			
(2) 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	—	—			
都市計画の用途地域の指定がある地域			1.00	周比準	周比準	比準	比準			
は		灰方	上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	白山町1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		白山町2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
			白山町3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域						
	1 JR弥彦線より南側の地域			1.00	周比準	周比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	白山町3丁目	2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
	八王寺	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域							
		1 一級河川中ノ口川の東側の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 江西		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 一級河川中ノ口川の東側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道三条八王寺線沿及び主要地方道燕地藏堂線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域							
		イ 県道三条八王寺線又は主要地方道燕地藏堂線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
ロ 上記以外の地域									
(イ) 川前	1.00	1.00	1.00	—	1.00				
(ロ) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00				
花園町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
花見	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
ひ	東太田	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 J R 弥彦線の南側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東太田	1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) JR弥彦線の南側の地域							
		イ 国道289号線沿		1.00	1.00				
		ロ 上記以外の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) JR弥彦線の南側の地域							
		イ 国道289号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	日之出町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
ふ	物流センター1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	物流センター2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	物流センター3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	物流センター4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	分水あけぼの1丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	分水旭町1～5丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	分水大武1～5丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	分水学校町1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	分水向陽	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	分水栄町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	分水桜町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	分水新町1～4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	分水東学校町1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	分水東学校町2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	分水東学校町3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
分水文京町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	分水向山1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	分水弥生町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	本町1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	本町2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
ま	牧ヶ花	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	牧ヶ花村新田	全域	1.00	1.00	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	真木山	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	幕島	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	又新	農業振興地域内の農用地区域	1 道下		1.00	1.00			
			2 関崎境、百歩、江端、塚田		1.00	1.00			
			3 上記以外の地域		1.00	1.00			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
松橋	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
み	溝	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	溝古新	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	溝古新村新田	全域	—	1.00	—	—	—		
	溝村新田	全域	1.00	1.00	—	—	—		
	南1～7丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
宮町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
や	柳山	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	柳山	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域		1.00	1.00					
よ	横田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 小池境、狐山		1.00	1.00					
		2 一級河川信濃川の南側の地域		1.00	1.00					
		3 上記以外の地域								
		(1) 小池用水路の南側の地域		1.00	1.00					
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
	吉田	上記以外の地域								
		1 主要地方道燕地藏堂線沿		1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域		1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
吉田曙町	吉田曙町	全域		1.00	1.00					
		(1) 藤島		1.00	1.00					
	吉田旭町1～4丁目	(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
	吉田東町	(1) 藤島		1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	—		
	吉田春日町	全域		1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	吉田学校町	(1) 藤島		1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	—		
	吉田神田町	全域		1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
吉田上町	(1) 藤島		1.00	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	—			
吉田上町	都市計画の用途地域の指定がある地域		1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.00	—	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田鴻巣	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	吉田寿町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	—	1.00	—	—		
	吉田幸町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	—	1.00	—	—		
	吉田栄町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	吉田下中野	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	吉田下町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	—	1.00	—	—		
	吉田新田町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	—	1.00	—	—		
	吉田新町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	吉田神明町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	—	1.00	—	—		
吉田水道町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
吉田大保町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
吉田堤町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
吉田中町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	1.00	—	1.00	—	—			
吉田西太田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉田西太田	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道116号線沿		1.00	1.00					
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道116号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	吉田浜首	全域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	吉田浜首町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	吉田東栄町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	吉田日之出町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	吉田文京町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	吉田法花堂	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	吉田本所	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
吉田松岡新田		全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
吉田松岡町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準				
吉田宮小路	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
吉田本町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田本町	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	吉田矢作	全域	1.00	1.00	—	—	—		
		吉田弥生町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	
	吉田吉栄	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) JR弥彦線の北側の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	吉田若生町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	—	1.00	—	—		
	四ツ屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) JR上越新幹線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	米納津	農業振興地域内の農用地区域							
		1 四十石、表、頭無、イリウ		1.00	1.00				
2 上記以外の地域			1.00	1.00					
上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	1.00			
わ	渡部	農業振興地域内の農用地区域							
		1 信濃川大河津分水路の西側の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 信濃川大河津分水路の西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。