

調 整 率 表

1頁

市区町村名：十日町市

十日町税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	会沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	明石町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	赤谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	旭町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	蒔平	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新里	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	荒瀬	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新町新田	主要地方道小千谷十日町津南線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	荒屋	国道117号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新屋敷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	安養寺	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	池尻	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	池之畑	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	泉町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	伊勢平治	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道小千谷十日町津南線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	市之越	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	稲葉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	稲荷町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	稲荷町3丁目北	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	稲荷町3丁目東	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	稲荷町3丁目本通り	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	稲荷町3丁目南	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：十日町市

十日町税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲荷町4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	稲荷町西	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	犬伏	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芋川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芋川新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芋沢	国道117号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岩瀬	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	卯	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上野	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 市道浅河原新町新田線の東側の地域							
		(1) 国道252号線沿及び主要地方道小千谷十日町津南線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丑	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	内島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	浦田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上山	国道117号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 向田、由の中、上道、宮の前	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
え	駅通り	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	お 大倉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：十日町市

十日町税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大黒沢	国道１１７号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大白倉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	沖立	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		国道１１７号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
	尾崎	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	乙	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	海老	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		加賀糸屋町	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	角間	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		春日町１～３丁目	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	片桐山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	学校町１～２丁目	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		桂	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上新井	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上川町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上組	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上島	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		１ 市道高山太子堂線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		２ 上記以外の地域							
		(１) 市道高山太子堂線の東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(２) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：十日町市

十日町税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上村新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒲生	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河内町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	川治	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 国道117号線の西側の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道117号線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川原町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	木落	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	桔梗原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北鑑坂	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 市道高山城之古線の東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	儀明	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	旧原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	霧谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	桐山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	木和田原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	倉下	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	倉俣	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
け	下条1～4丁目	国道117号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：十日町市

十日町税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	下条1～4丁目	上記以外の地域							
		1 国道252号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	小荒戸	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小池	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小泉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小出	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	甲	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	弘道新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高道山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小黒沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	越ヶ沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小白倉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寿町1～4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	小根岸	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小松原	全域	—	—	1.00	—	1.00		
	小屋丸	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小脇	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	西方	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	栄町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	桜木町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	真田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三領	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	下島	市道高山太子堂線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 市道高山太子堂線の東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：十日町市

十日町税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下平新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	七軒町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	清水	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下川原町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	下組	国道117号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	霜条	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道小千谷十日町津南線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	重地	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	昭和町1～4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	白羽毛	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新座甲	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 県道中条田川線沿及び同線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新宮	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	神明町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
す	菅刈	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	姿	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	住吉町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	諏訪町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
せ	清田山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	関口樋口町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	仙納	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	太平	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：十日町市

十日町税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高倉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高田町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	高田町3丁目西	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	高田町3丁目南	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	高田町4～5丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	高田町6丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 市道高山太子堂線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 市道高山太子堂線の東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鷹羽	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高原田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高山	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高山2～3丁目	路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	高山4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	田川町1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 一級河川田川の北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：十日町市

十日町税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	滝沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	竹所	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田沢本村	国道117号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田代	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	辰甲・辰乙	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	伊達	国道117号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	城之古	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田戸	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田中	国道353号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 JR飯山線の東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田中町西	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	田中町東	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	田中町本通り	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	田野倉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	樽沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	千年	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	千歳町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	千代田町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
つ	土倉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	坪山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	妻有町西1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	妻有町東1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	鶴吉	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

9頁

市区町村名：十日町市

十日町税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	鶴吉	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺ヶ崎	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
て	寺田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	峠	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	東善寺	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	通り山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	友重	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寅甲・寅乙	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	な 長井新田	全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	中子	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中里下山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中条甲・中条乙	国道117号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中条丙・中条己	国道117号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中仙田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中屋敷	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	名平	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	奈良立	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	に 西浦町西	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	西浦町東	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	錦町1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	西田尻	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西寺町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	西本町1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

10頁

市区町村名：十日町市

十日町税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西本町2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 市道高山太子堂線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西本町3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 市道高山太子堂線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	仁田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	如来寺	国道117号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ね子	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	の野口	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	は	八幡田町	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		八箇	市道浅ノ平線の西側の国道253号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
		馬場	甲、乙、丙						
			1 国道117号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
		丁	1 国道117号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—	
			2 上記以外の地域						
			(1) 県道姿土市停車場線沿のうち、国道117号線からJR土市駅の間の地域	1.00	1.00	1.00	—	—	
			(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ひ 東下組	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

11頁

市区町村名：十日町市

十日町税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東田沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東田尻	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	干溝	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	福島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	袋町中	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	袋町西	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	袋町東	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	藤沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	朴木沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	星名新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	程島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	堀之内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	本町1丁目上	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	本町1丁目下	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	本町2～5丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	本町6の1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	本町西1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	本町東1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	牧畑	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松代	国道253号線沿及び主要地方道松代高柳線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	松代下山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松代田沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松代東山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山赤倉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山天水越	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

12頁

市区町村名：十日町市

十日町税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松之山天水島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山新山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山五十子平	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山猪之名	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山大荒戸	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山上鰾池	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山観音寺	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山黒倉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山小谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山坂下	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山沢口	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山下鰾池	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山坪野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山藤内名	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山中尾	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山橋詰	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山東川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山東山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山光間	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山藤倉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山古戸	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山松口	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山三桶	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山水梨	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山湯本	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松之山湯山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松山新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丸山町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

13頁

市区町村名：十日町市

十日町税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水野町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	水口沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南鑑坂	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南新田町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	宮沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮下町西	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	宮下町東	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮中	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	美雪町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
む	葎沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宗正	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	室島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	室野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	孟地	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	本屋敷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	山崎	国道117号線沿及び国道353号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山野田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山本	国道253号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山本町1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 国道253号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山本町2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

14頁

市区町村名：十日町市

十日町税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山本町2丁目	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山本町3～4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	山本町5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	四日町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 県道中条田川線沿及び同線とJ R 飯山線間の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	四日町新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 県道中条田川線沿及び同線とJ R 飯山線間の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蓬平	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	若宮町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。