

調 整 率 表

1頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	青島町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	青葉台1～5丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	—		
	青山新町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	青山町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	赤沼	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	明戸	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	曙1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	朝日	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭岡１～２丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	旭町１～２丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	麻生田町	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	愛宕１～３丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	雨池町	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	天下島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	天下島１～２丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	阿弥陀瀬	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	荒巻	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新町１～３丁目	市街化区域							
い		１ 市道東幹線６６号線の南側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	飯島	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域							
		(１) 堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		(２) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	飯島善兵エ古新田	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	飯塚	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	池之島	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	池之島	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	石内1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	泉1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	石動町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	石動南町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	一之貝	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	一之渡戸	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	稲島	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	稲葉町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	稲保1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	稲保南1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	今井1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	今井町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	入塩川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岩田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岩野	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 信濃川の東側の地域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩野	(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
う	上田町	(1) 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 信濃川の東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		上の原町	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	梅田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	梅野俣	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	浦	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 信濃川の東側の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 信濃川の東側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(3) 上記以外の地域							
		イ JR信越本線の北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	浦瀬町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	瓜生	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	上沼新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上沼新田	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
え	海老島	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	海老島勇次新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
お	王番田町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	大荒戸町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	大川戸	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大川原町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大口	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道長岡中之島見附線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	大島新町1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	大島本町1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	大島町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 堤外地	—	—	1.00	—	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大島町	2 上記以外の地域	—	—	1.00	—	1.00		
	大積折渡町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大積熊上町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大積千本町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大積善間町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大積高鳥町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大積田代町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大積灰下町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大積町1～3丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大積三島谷町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大手通1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	大沼新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	大野	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	大曲戸	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	大曲戸新田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	大町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	大町1～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	大宮町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 堤外地	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	大山1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	岡村町	全域	—	1.00	1.00	—	—		
	沖田1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	沖田2丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	沖田3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	萩野1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	萩野町	全域	—	1.00	—	—	—		
	小国町相野原	農業振興地域内の農用地区域							
		1 国道404号線沿及び国道403号線沿		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 相野原、上ノ原、住吉、西畑	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道404号線沿及び国道403号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小国町新町	農業振興地域内の農用地区域							
		1 小町、三反田、仲田、前田、間岸、水上		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道403号線沿及び同線に囲まれた地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小国町大貝	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小国町小国沢	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 石原田、フケ田、丸山田	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小国町上岩田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小国町上新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小国町上谷内新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小国町桐沢	農業振興地域内の農用地区域							
		1 川原		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 川原	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小国町小栗山	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 京田、中川原、中曽根、前川原	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小国町苔野島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

9頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小国町下新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小国町諏訪井	国道403号線及び県道塚山小国線と県道諏訪井太郎丸線間の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小国町武石	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 主要地方道柏崎小国線沿及び同線と渋海川間の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 県道塚山小国線沿及び同線と渋海川間の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小国町太郎丸	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 県道諏訪井太郎丸線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小国町千谷沢	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域							
		1 国道404号線沿及び県道千谷沢小千谷線沿		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道404号線と県道千谷沢小千谷線間の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道404号線沿及び県道千谷沢小千谷線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道404号線と県道千谷沢小千谷線間の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 国道404号線と渋海川間の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

10頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小国町七日町	農業振興地域内の農用地区域							
		1 国道404号線沿、国道291号線沿及び県道千谷沢小千谷線沿		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道404号線沿、国道291号線沿及び県道千谷沢小千谷線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小国町檜沢	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小国町二本柳	農業振興地域内の農用地区域							
		1 国道404号線沿		1.00	1.00				
		2 国道403号線及び国道404号線と渋海川の間の地域		1.00	1.00				
		3 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 下川原、二本柳	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小国町八王子	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小国町原	国道403号線及び県道塚山小国線と渋海川の間の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小国町法坂	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 下川原、上川原	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小国町法末	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小国町三桶	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小国町森光	向川原	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

11頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小国町山野田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小国町横沢	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 県道塚山小国線と渋海川の間の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	押切川原町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	押切新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	小島谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	乙吉町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道351号線沿及び県道西片貝浦瀬線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	思川新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	表町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	親沢町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御山町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

12頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柿町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	籠田	全域	—	—	—	1.00	—		
	柏町 1～2 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	春日 1～2 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	片田町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道長岡中之島見附線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	学校町 1～3 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	加津保町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	桂町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道長岡見附三条線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金沢 1～6 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	要町 1～3 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	金房 1～3 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	金町 1～2 丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	釜ヶ島	市街化調整区域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

13頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	釜ヶ島	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 堤外地	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	釜沢町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上岩井	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上檜出	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上桐	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上塩	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上新田	全域	—	1.00	—	—	1.00		
		上富岡 1～2 丁目							
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	上富岡町	2 上記以外の地域							
		(1) 国道404号線沿及び県道大荒戸越路線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
	上除町	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

14頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上除町	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上除町西1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	上除町西2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	上野町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 堤外地	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	上前島1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	上前島町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	神谷	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		市街化調整区域							
	上柳町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	亀貝町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	亀ヶ谷新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	亀崎町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

15頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	亀崎町	2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道長岡見附三条線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		鴉ヶ島 全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		軽井沢 全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		川崎 1～6丁目	1.00	比準	比準	比準	比準		
	川崎町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	—				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
		市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道17号線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	川中	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	河根川町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	川袋町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道長岡寺泊線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	川辺町	市街化調整区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

16頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川辺町	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	寒沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	雁島町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道長岡寺泊線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	神田町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	関東町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	勘兵町	全域	—	—	1.00	—	1.00		
き	気比宮	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	北園町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	北富島	全域	—	1.00	1.00	—	—		
	北中之島	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	北荷頃	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	喜多町	市街化区域							
		1 国道8号線の東側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道8号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

17頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	喜多町	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	北山1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	北山町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 堤外地	—	—	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域	—	—	1.00	—	1.00		
	狐興野	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	希望が丘1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	希望が丘南5～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	木山沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	九川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	草生津1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	草生津町2丁目	堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	熊袋	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	雲出町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道与板関原線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	栗山沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒坂	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒津町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

18頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く け こ	黒津町	(1) 堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	稽古町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		今朝白1～3丁目	1.00	比準	比準	比準	比準		
	下条町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道長岡中之島見附線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 県道滝谷三和線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	江陽1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	小沢町	堤外地	—	—	1.00	—	—		
		上記以外の地域	—	—	1.00	—	—		
	越路中沢	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	越路中島	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	古正寺1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	古正寺町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	小曾根町	市街化調整区域							

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

19頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小曽根町	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	五反田町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小貫	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	琴平1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	寿1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	小沼新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	呉服町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	小向	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	西所	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	才津西町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	才津東町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	才津町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	才津南町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

20頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	幸町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	蔵王1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	蔵王町	堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	堺東町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	堺町	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道8号線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	栄町1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	逆谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	坂之上町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	鷺巣町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道村松長倉線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	左近1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	左近町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

21頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	左近町	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	笹崎1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	篠花	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	沢下条	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	沢田1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	三瀬ヶ谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三沼	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	三之宮町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	三俣野町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	三和1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	三和町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 堤外地	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
し	塩新町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	塩中	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

22頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	地藏１～２丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	下沼新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	七軒町	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域							
		(１) 県道長岡見附線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(２) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	信濃１～２丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	寺宝町	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	島崎	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	島田	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	下檜出	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下河根川	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	下々条１～４丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	下々条町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域							
		(１) 堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		(２) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	下塩	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

23頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下新田	全域	1.00	—	—	—	1.00		
	下富岡	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	下柳1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	下柳町	堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	下山1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	下山町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	十二湯町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道長岡中之島見附線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	城岡1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	城岡町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	成願寺町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上条町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	城内町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	城之丘	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

24頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	定明町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	昭和1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	四郎丸1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	白鳥町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	新開町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	新組町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道長岡見附線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	新組南町	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	新栄町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	新産1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	新産東町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	信条西	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	信条東	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	信条南	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

25頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	信条南	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	新陽1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
す	水道町1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	末広1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	菅畑	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	杉之森	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 北陸自動車道の東側の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 北陸自動車道の東側の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	住吉1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	李崎町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
せ		2 上記以外の地域							
		(1) 堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	栖吉町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西陵町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	関根	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

26頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関原西町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	関原東町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	関原町1丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	関原町2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	関原町3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	関原町5丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	関原南1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	関原南2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	関原南3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	関原南4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	関原南5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	摂田屋1～5丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	摂田屋町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

27頁

長岡税務署

- ・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

28頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高瀬町	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	高寺町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高頭町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高野町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	高畑町	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道17号線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	高町1～4丁目	全域	1.00	—	1.00	1.00	—		
	高見1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	高見町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	宝1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宝2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

29頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	宝3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宝4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宝5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	滝之口	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	滝の下町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	滝谷町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道17号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 県道滝谷三和線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	竹之高地町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	竹町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	田之口	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	千谷沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中永	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中央公園	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	中条北	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	中条新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

30頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中条新田	1 堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	中条南	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	千代栄町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	塚野山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	土ヶ谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	堤町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
つ	坪根	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	鶴ヶ曽根	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道見附中之島線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
て	鉄工町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	寺島町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 堤外地	1.00	—	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	—	1.00		
	寺泊赤坂	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊小豆曽根	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	寺泊雨池	国道402号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

31頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺泊雨池	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	寺泊荒町	全域	1.00	—	—	—	—		
	寺泊有信	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	寺泊磯町	全域	1.00	—	1.00	比準	—		
	寺泊一枚田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊一里塚	全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	寺泊入軽井	堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊岩方	堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊上田町	全域	1.00	—	1.00	—	—		
	寺泊烏帽子平	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊円上寺	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊円上寺山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	寺泊大地	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊大町	全域	1.00	—	—	—	—		
	寺泊大和田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊小川町	全域	1.00	—	1.00	—	—		
	寺泊片町	全域	1.00	—	—	—	—		
	寺泊金山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	寺泊蟹沢	全域	—	—	1.00	1.00	—		
	寺泊上荒町	全域	1.00	—	1.00	—	—		
	寺泊上片町	全域	1.00	—	1.00	—	—		
	寺泊川崎	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	寺泊木島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊北曾根	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	寺泊京ケ入	旧大字寺泊字京ケ入の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

32頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺泊京ヶ入	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	寺泊切替	全域	—	1.00	—	—	—		
	寺泊蔵場町	全域	1.00	—	1.00	—	—		
	寺泊香清水	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊庚塚	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊郷本	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊越ノ浦	全域	1.00	—	1.00	1.00	—		
	寺泊五分一	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊小屋場	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊坂井町	全域	1.00	—	—	—	—		
	寺泊敷ノ川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	寺泊志戸橋	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊下荒町	全域	1.00	—	—	—	—		
	寺泊下桐	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊下窪田	全域	—	1.00	—	1.00	—		
	寺泊下曾根	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	寺泊下中条	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	寺泊白岩	旧大字寺泊字白岩の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊新長	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	寺泊千駄越	全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	寺泊高内	堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊田頭	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊竹森	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊田尻	堤外地	—	1.00	1.00	1.00	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

33頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺泊田ノ尻	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊敦ケ曽根	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊当新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	寺泊戸崎	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊年友	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊殿林	全域	1.00	—	1.00	1.00	—		
	寺泊中曽根	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	寺泊長峰	全域	—	—	—	1.00	1.00		
	寺泊名子山	全域	1.00	—	1.00	1.00	—		
	寺泊夏戸	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊七曲	全域	—	1.00	1.00	1.00	—		
	寺泊仁ケ村外新田	堤外地	—	1.00	—	—	—		
		上記以外の地域	—	1.00	—	—	—		
	寺泊二ノ関	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊鼠山	堤外地	—	—	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	寺泊野積	茅ヶ原							
		1 国道402号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 国道402号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊碓田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊花立	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊万善寺	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

34頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺泊引岡	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊平野新村新田	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	寺泊蛇塚	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	寺泊弁才天	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	寺泊町軽井	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊松沢町	全域	1.00	—	1.00	—	—		
	寺泊松田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	寺泊湊町	全域	1.00	—	1.00	1.00	—		
	寺泊箕輪	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	寺泊明ヶ谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	寺泊本弁	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	寺泊求草	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊本山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	寺泊矢田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊藪田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊山田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊横掛	全域	—	1.00	1.00	1.00	—		
	寺泊吉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺泊鰐口	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	天神町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
と	土合1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	土合町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

35頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土合町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	十日町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道17号線沿及び県道長岡中之島見附線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	栃尾旭町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	栃尾新町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	栃尾泉	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	栃尾岩野外新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	栃尾大野	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	栃尾大野町1～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	栃尾大町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	栃尾表町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	栃尾島田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	栃尾原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	栃尾原町1～5丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	栃尾本町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	栃尾町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	栃尾宮沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

36頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	栃尾宮沢	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	栃尾山田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	栃尾山田町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	栃堀	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	殿町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	富島町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	豊田町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	豊詰町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		鳥越							
	鳥越	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり10,000円以上の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域							
		イ 県道与板関原線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	中	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中潟町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道17号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

37頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中潟町	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長倉 1 丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	—	—	—		
	長倉 2 丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	—	—	—		
	長倉 3 丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	—	—	—		
	長倉 4 丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	—	—	—		
	長倉西町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	長倉町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	長倉南町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	中興野	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	仲子町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	中西	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	中沢 1 丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中沢 2 丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

38頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中沢2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中沢3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中沢4丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中沢町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	中島1～7丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	中瀬1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	永田1～4丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	—				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
	永田町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	長町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	中通西	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	中通東	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	中貫町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

39頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野北	全域	—	1.00	1.00	—	—		
	中之島	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 刈谷田川の東側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 北陸自動車道の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	中之島高畑	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	中之島中央	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	中之島中条	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
	中之島西野	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	中之島宮内	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	中野西部	全域	—	1.00	1.00	—	—		
	中野中	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

40頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野中	(1) 国道403号線沿及び主要地方道見附中之島線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	中野西	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道403号線沿及び主要地方道見附中之島線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	中野東	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道見附中之島線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	中野南	全域	—	1.00	1.00	—	—		
	長峰町	全域	1.00	—	—	—	—		
	長呂	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	七日市	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道与板関原線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	七日町	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	七日町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	並木新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	成沢町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南陽1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
に	新保1～6丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	新保町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	濁沢町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西新町1～2丁目	市街化区域							
		1 市道東幹線66号線の南側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西片貝町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西神田町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西神田町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	錦1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西蔵王1～3丁目	市街化区域							
		1 市道東幹線66号線の南側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

42頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西蔵王１～３丁目	２ 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西千手１～３丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西千手町	堤外地	—	—	1.00	—	1.00		
		上記以外の地域	—	—	1.00	—	1.00		
	西高山新田	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	西谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西津町	市街化区域							
		１ 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域							
		(１) 国道４０４号線沿及び県道大荒戸越路線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(２) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西中野俣	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西野	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域							
		(１) 堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		(２) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西宮内１～２丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	日赤町１～３丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	楡原	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

43頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	猫興野	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 北陸自動車道の東側の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
	根小屋	(1) 北陸自動車道の東側の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
の	野口	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	灰島新田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道長岡中之島見附線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域							
は	蓮漕1～5丁目	イ 北陸自動車道の東側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	蓮漕町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道8号線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

44頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	鉢伏町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道17号線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	花井町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	花園1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	花園東1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	花園南1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	原新田町	全域	1.00	—	—	1.00	—		
	原町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	半蔵金	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	東新町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東新町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東大町	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	東が丘	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	東片貝町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道西片貝浦瀬線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東神田1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東蔵王1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東栄1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東坂之上町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東高見1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

45頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東中野俣	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東保内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東宮内町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	日越	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	人面	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	日野浦	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	百束町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	平中野俣	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	比礼	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	深沢町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吹谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福井町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	福島町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	福住1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	福田町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

46頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福田町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	福戸町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	福原	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	福道町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	福山町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		袋町1～3丁目	1.00	比準	比準	比準	比準		
	藤川	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	藤沢1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	藤沢町	堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		上記以外の地域	—	1.00	1.00	—	1.00		
	藤橋1～2丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道404号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

47頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤橋１～２丁目	(２) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	二ツ郷屋	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	二日町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	不動沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船江町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	文納	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
へ	平島１～３丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	平島町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ほ	宝地町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	北陽１～３丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	干場１～２丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	堀金１～３丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	堀金町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	本所	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	本町１～３丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	本津川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	品之木	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
ま	前島町	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

48頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前島町	(1) 堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	前田1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	曲新町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	曲新町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	槇下町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	巻島1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	巻島町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	巻淵	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	巻淵1～4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	槇山町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 堤外地	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

49頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	横山町	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	町田町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松尾	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松ヶ崎新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	松葉1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	末宝	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	真野代新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	真弓	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
み	美沢1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	三島上条	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三島新保	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	三島中条	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

50頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水穴町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	水沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	水梨町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	美園1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	三ツ郷屋1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	三ツ郷屋町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	緑町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南新保町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	南中之島	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	南七日町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宮内1～8丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宮内町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	宮栄1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宮沢	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

51頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮沢	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮下町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	宮路町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮関 1～4 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宮関町	市街化調整区域							
		1 堤外地	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	宮原 1～3 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宮本東方町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮本堀之内町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮本町 1～4 丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 黒川の南側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	妙見町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

52頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	妙見町	(1) 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 国道17号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		(1) 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
む	六日市町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道17号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	葎谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	村田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	向島町	堤外地	—	—	—	—	1.00		
		上記以外の地域	—	—	—	—	1.00		
	村松町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	森上	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	矢島新田町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	—		
	谷内1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	柳原町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	山口	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山古志竹沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

53頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山古志種芋原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山古志南平	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山古志東竹沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山古志虫亀	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山田1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	山屋	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ゆ	悠久町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	悠久町1丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	悠久町2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	悠久町3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	悠久町4丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	弓町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
よ	与板町岩方	堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	与板町江西2～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	与板町城山1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	与板町蔦都	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	与板町中田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	与板町東与板	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

54頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	与板町広野	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	与板町榎原	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		市街化調整区域							
	与板町馬越	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
	与板町南中	(1) 県道与板関原線沿及び県道寺泊与板線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	与板町本与板	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
	与板町山沢	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	与板町山沢	市街化区域							
		1 都市計画の用途地域が第一種住居地域及び準工業地域と指定された地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	与板町山沢	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	与板町山沢	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
	与板町山沢	(1) 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	与板町山沢	上記以外の地域							
		1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	与板町山沢	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	与板町山沢	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	与板町山沢	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

55頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	与板町与板	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	与板町吉津	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		陽光台1～5丁目	1.00	比準	比準	比準	比準		
	横枕町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	横山	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	吉崎	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		吉水	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	四ツ屋町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	蓬平町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ら	来迎寺	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

56頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ら	来迎寺	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	来伝	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	両高	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	蓮花寺	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	六所	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
ろ		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	若草町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	若野浦	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	脇川新田町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	脇野町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
わ		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山葵谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	和島北野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	和島高畑	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	和島中沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	渡沢町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

57頁

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	渡沢町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	渡場町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	1.00	1.00	—	—		
	渡里町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	上記以外	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。