

# 調 整 率 表

市区町村名：長岡市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川口相川	国道17号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川口荒谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川口牛ヶ島	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 貝ノ沢、桜入	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川口木沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川口田麦山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川口峠	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川口中山	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道17号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川口武道窪	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
川口和南津	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域								
	1 国道17号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
に	西川口	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 荒屋、新敷	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 中新田、原新田							
		(1) 主要地方道川口塩殿線の南側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：長岡市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に          ひ	西川口	4 岩出原	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		5 川岸							
		(1) J R飯山線の東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		6 前里	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		7 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 荒田、北ノ浦、前島	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		2 杉平、田代、松沢、宮林	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。