

# 調 整 率 表

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青山	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	—			
	青山1～8丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	青山新町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	青山水道	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	赤塚	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域							
		(1) 県道越後赤塚停車場四ツ郷屋線の東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
	有明町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域		1.00	—	1.00	—	—				
い	五十嵐1の町	市街化区域								
		1 市道文京町五十嵐二の町線2号(旧国道402号線)の南側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	五十嵐2の町	市街化調整区域	1 市道文京町五十嵐二の町線2号(旧国道402号線)沿及び同市道の南側の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
			2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
			2 上記以外の地域							
	(1) 市道文京町五十嵐二の町線2号(旧国道402号線)沿及び同市道の南側の地域	1.00	—	1.00	1.00	—				
	(2) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	—				
	五十嵐3の町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	五十嵐3の町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道402号線の南側の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	(2) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
	五十嵐3の町北	市街化区域							
		1 県道内野停車場線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	五十嵐3の町中	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道内野停車場線の南側の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	(2) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
	五十嵐3の町西	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				—	1.00				
2 上記以外の地域		1.00	—	1.00	1.00	—			
五十嵐3の町東	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	1.00				
	2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	—			
五十嵐3の町南	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
五十嵐上崎山	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	五十嵐上崎山	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	五十嵐下崎山	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	五十嵐中島	全域	—	1.00	1.00	—	—			
	五十嵐中島1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	五十嵐西	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	—			
	五十嵐東1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	板井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
う	内野潟端	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	内野潟向	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	—					
		2 上記以外の地域	—	1.00	—	—	—			
	内野上新町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00					
2 上記以外の地域										
(1) 国道402号線の南側の地域		1.00	—	1.00	1.00	1.00				
(2) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00					
内野崎山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
内野関場	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	内野関場	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	内野戸中才	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	内野長潟	全域	1.00	—	1.00	—	—			
	内野中浜	全域	—	1.00	1.00	—	—			
	内野西1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	内野西が丘1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	内野早角	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	内野町	市街化区域								
		1 新川の北側の地域	0.80	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.80	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	0.80	0.90	0.90	0.90	—			
	内野山手1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
浦山1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
お	大潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 新川の西側の地域		1.00	—					
	(2) 上記以外の地域		1.00	—						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	1.00				
	大友	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	大野	市街化区域	0.80	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	0.80	0.90	0.90	0.90	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大野町	市街化区域							
		1 国道8号線沿	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	緒立流通1～2丁目	市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	—	—		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		小見郷屋	市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	か	笠木	市街化調整区域						
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		金巻	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		金巻新田	市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	上新栄町	全域	1.00	—	1.00	—	1.00		
	上新栄町1～6丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	神山	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		亀貝	市街化区域						
		1 国道116号線の南側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	亀貝	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道新潟燕線沿及び同線の東側の地域		1.00	1.00					
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新潟燕線沿及び同線の東側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
	勘助郷屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
き	北場	小新流通東土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
	木場	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
木山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—				
く	黒鳥	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		(1) 主要地方道新潟寺泊線の北側の地域		1.00	1.00					
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00				
こ	小新	小新流通東土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小新	1 国道116号線の北側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 国道116号線の北側の地域		1.00	1.00				
			(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	(1) 国道116号線の北側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
			(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		小新1～4丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	—		
	小新5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	小新大通1～2丁目	全域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	小新西1～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	小新南1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	小瀬	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	小針1丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	1.00			
	小針2丁目	市街化区域	0.80	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	0.80	—	0.90	—	0.90			
小針3～4丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	1.00				
小針5丁目	市街化区域	0.80	比準	比準	比準	比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小針5丁目	市街化調整区域	0.80	—	0.90	—	0.90			
	小針6～8丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	1.00			
	小針が丘	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	小針上山	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	小針台	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	小針西1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	小針藤山	全域	0.80	比準	比準	比準	比準			
	小針南	全域	0.80	比準	比準	比準	比準			
	小針南台	全域	0.80	比準	比準	比準	比準			
	小平方	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
さ	坂井	市街化区域	0.80	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	0.80	0.90	0.90	—	—			
	坂井1～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	坂井砂山1丁目	全域	0.80	比準	比準	比準	比準			
	坂井砂山2～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	坂井砂山4丁目	全域	0.80	比準	比準	比準	比準			
	坂井東1丁目	全域	0.80	比準	比準	比準	比準			
	坂井東2～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	坂井東5～6丁目	全域	0.80	比準	比準	比準	比準			
	坂田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
し	新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新田	(1) 新川の西側の地域		1.00	1.00					
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 新川の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
	新通	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域							
			(1) 新川の西側の地域		1.00	1.00				
			(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域							
	(1) 新川の西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00				
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00				
	新通西1～2丁目	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.00	1.00	1.00	—	—		
	新通南1～3丁目	全域		1.00	比準	比準	比準	比準		
	新中浜1～6丁目	全域		1.00	比準	比準	比準	比準		
す	須賀	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.00	1.00	1.00	—	—		
せ	関屋	全域		1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	関屋堀割町	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.00	—	—	—	—		
	善久	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が準工業地域と指定された地域	0.80	比準	比準	比準	比準			
		2 都市計画の用途地域が第一種住居地域と指定された地域								
		(1) 主要地方道新潟寺泊線の北側の地域	0.80	比準	比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域	0.80	比準	比準	比準	比準					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	善久	3 上記以外の地域	0.80	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.80	0.90	0.90	—	—		
そ	曾和	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
た	大学南1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域(暫定)	1.00	—	1.00	1.00	—		
	田潟	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
高山	高山	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 新川の南側の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 新川の南側の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
	田島	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
立佞	立佞	市街化区域							
		1 国道116号線の北側の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 国道116号線の南側で北陸自動車道の西側の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	立仏	(1) 国道116号線の北側の地域		0.90	0.90					
		(2) 上記以外の地域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道116号線の北側の地域	0.90	0.90	0.90	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	—	—			
ち	中権寺	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
て	寺尾	全域	0.80	比準	比準	比準	比準			
	寺尾朝日通	全域	0.80	比準	比準	比準	比準			
	寺尾上1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	寺尾上2～3丁目	全域	0.80	比準	比準	比準	比準			
	寺尾上4～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	寺尾上6丁目	全域	0.80	比準	比準	比準	比準			
	寺尾北1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	寺尾台1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	寺尾中央公園	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	寺尾西1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	寺尾東1～3丁目	全域	0.80	比準	比準	比準	比準			
	寺尾前通1～3丁目	全域	0.80	比準	比準	比準	比準			
	と	道河原	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
2 上記以外の地域			0.90	0.90	0.90	—	0.90			
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	藤蔵新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	ときめき西1～4丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	ときめき東1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	鳥原	市街化区域							
		1 JR上越新幹線の東側で主要地方道新潟寺泊線の北側の地域							
		(1) 都市計画の用途地域が第一種住居地域と指定された地域	0.80	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.80	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.80	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 北陸自動車道の西側の地域		0.90	0.90				
		(2) 上記以外の地域		0.90	0.90				
2 上記以外の地域									
(1) 北陸自動車道の西側の地域		0.80	0.90	0.90	—	0.90			
(2) 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	—	0.90				
鳥原新田	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
な	中野小屋	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
に	西有明町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	—		
	西小針台1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	早潟	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
ひ	東青山1～2丁目 東山	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
ふ	藤野木	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
へ	平島	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	—		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ほ	保古野木	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
ま	前野外新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	榎尾	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 主要地方道新潟寺泊線沿及び市道曾和インター信濃町線1号沿	1.00	1.00					
	(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	(1) 主要地方道新潟寺泊線沿及び市道曾和インター信濃町線1号沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
	(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真砂1～4丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	松海が丘1～4丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	—	—		
	松美台	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	的場流通1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
み	みずき野1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	明田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
や	谷内	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山崎	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	山田	市街化区域							
		1 国道116号線及び主要地方道新潟黒埼インター線の西側の地域	0.80	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道8号線沿及び同線の東側の地域	0.80	比準	比準	比準	比準		
		(2) 国道8号線とJR上越新幹線の間 の地域							
		イ 都市計画の用途地域が第一種住居 地域と指定された地域	0.80	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	0.80	比準	比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	0.80	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.80	0.90	0.90	—	—		
よ	四ツ郷屋	市街化調整区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	四ツ郷屋	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
り	與兵衛野新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	—					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—				
	流通1丁目	市街化区域								
		1 横江排水幹線の東側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	流通2～3丁目	全域		1.00	比準	比準	比準	比準		
	流通センター1丁目	全域		1.00	比準	比準	比準	比準		
	流通センター2丁目	全域		1.00	比準	比準	比準	比準		
	流通センター3丁目	全域		1.00	比準	比準	比準	比準		
流通センター4丁目	全域		1.00	比準	比準	比準	比準			
流通センター5丁目	全域		1.00	比準	比準	比準	比準			
流通センター6丁目	全域		1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。