

調 整 率 表

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋葉1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	秋葉通2～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	粟山	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	粟山1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
い	石山	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	石山1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	石山団地	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	石動	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
え	江口	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	榎	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
榎町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
海老ヶ瀬	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
海老ヶ瀬新町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
お	王瀬新町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	逢谷内	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	逢谷内1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	大形本町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
大形本町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大形本町5丁目	市街化区域								
		1 国道7号線新潟バイパスの北側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	大形本町6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	大山1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	岡山	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
	卸新町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
か	上王瀬町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	上木戸1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	亀田中島4丁目	全域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	鷗島町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	き	北葉町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		北山	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
く	空港西1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
け	下場	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	下場新町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	下場本町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
こ	幸栄1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	河渡	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	河渡	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	河渡1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	河渡新町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	河渡本町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	江南1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	向陽1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	小金台	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	小金町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
さ	材木町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	猿ヶ馬場	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	—				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
猿ヶ馬場1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
し	下山1～2丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	下山3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道新潟村松三川線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	紫竹2～7丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
紫竹卸新町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
紫竹山3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
下木戸	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
下木戸1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
白銀1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新石山1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	新岡山2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	新川町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	新松崎1～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	神明町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	す	未広町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
た	太平1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宝町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	竹尾	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道新潟港横越線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	竹尾1～4丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道新潟港横越線沿	1.00	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
竹尾卸新町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
ち	児池	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	長者町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
つ	月見町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津島屋1～8丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
て	寺山	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	寺山1～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
と	東新町	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
な	東明1～8丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	中木戸	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	中興野	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	中島	1 主要地方道新潟新発田村上線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	中島1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	中野山	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	中野山1～8丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	中山1～8丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
に	錦町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	西野	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西野	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
ぬ	沼垂	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ね	根室新町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	—	—		
は	はなみずき1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		浜町	1.00	比準	比準	比準	比準		
		浜谷町1～2丁目	1.00	比準	比準	比準	比準		
ひ	東中島1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		東中野山1～7丁目	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東臨港町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		一日市	市街化調整区域						
ふ	藤見町1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		船江町1～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
へ	古川町	市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	1.00		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		古湊町	1.00	比準	比準	比準	比準		
		平和町	1.00	比準	比準	比準	比準		
		牡丹山1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
ほ	本所	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		本所1～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本所1～3丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
ま	松崎	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	松崎1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	松島1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	松園1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	松浜町	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	松和町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
み	南紫竹1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
も	もえぎ野1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		木工新町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
	物見山1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	桃山町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
や	柳ヶ丘	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	山木戸	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	山木戸1～8丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	山の下町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ゆ	有楽1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	豊1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
り	臨海町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	臨港1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	臨港町2～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
わ	若葉町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。