

調 整 率 表

1頁

市区町村名：見附市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	熱田町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	池之内町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	池之島町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	石地町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	市野坪町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	今町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：見附市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今町1～6丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	今町7丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	今町8丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	岩渕町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	う 牛ヶ嶺町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	内町	農業振興地域内の農用地区域							
		1 主要地方道長岡見附三条線沿		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 主要地方道長岡見附三条線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 郭公花、炭子田	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	漆山町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
お	太田町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	鹿熊町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	片桐町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：見附市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片桐町	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	学校町1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 主要地方道長岡見附三条線沿		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道長岡見附三条線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		加坪川町		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	上新田町	市街化区域							
		1 都市計画の用途地域が工業地域と指定された地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	河野町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		北野町		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	葛巻1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		葛巻西町	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：見附市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	葛巻東町	全域	—	1.00	1.00	—	—			
	葛巻町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00				
	葛巻南町	全域	—	1.00	1.00	—	—			
こ	小栗山町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
さ	坂井町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道長岡中之島見附線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00				
	坂井町1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	指出町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	佐野町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	三林町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
	し	芝野町	市街化区域							
			1 都市計画の用途地域が工業地域と指定された地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			1.00	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				1.00	1.00					
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	1.00				
島切窪町		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：見附市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島切窪町	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下新町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	下関町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 北陸自動車道の東側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	下鳥町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	釈迦塚町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	庄川新田町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	—				
		上記以外の地域	—	1.00	—	1.00	—		
	庄川平町	全域	—	1.00	1.00	—	—		
	庄川町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	昭和町1～2丁目	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		新幸町	1.00	比準	比準	比準	比準		
	神保町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
す	杉澤町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：見附市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉澤町	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
そ	反田町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
た	田井町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 主要地方道長岡見附三条線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田之尻町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
つ	月見台1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	椿澤町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 主要地方道長岡見附三条線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	戸代新田町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	栢窪町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鳥屋脇町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	名木野町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道長岡見附三条線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 芝道	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：見附市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新潟西町	全域	—	1.00	1.00	—	—		
	新潟東町	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	新潟町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 主要地方道長岡見附三条線沿		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域							
		イ 主要地方道長岡見附三条線の東側の地域		1.00	1.00				
		ロ 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道長岡見附三条線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域							
		イ 主要地方道長岡見附三条線の東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	仁嘉町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	西今町	全域	—	1.00	1.00	—	—		
は	八十刈町	全域	—	1.00	1.00	—	1.00		
	速水町	市街化区域							
		1 都市計画の用途地域が工業地域と指定された地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：見附市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東今町	全域	—	1.00	1.00	—	—		
ふ	福島町	市街化区域							
		1 都市計画の用途地域が工業地域と指定された地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	双葉町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ほ	傍所町	農業振興地域内の農用地区域							
		1 一級河川刈谷田川の北側の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 一級河川刈谷田川の北側の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	細越1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	堀溝町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	本所1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	本所2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	本所町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

9頁

市区町村名：見附市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	本町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	本町3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	本町4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	本明町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	美里町	全域	1.00	—	—	—	—		
	緑町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南本町1丁目	主要地方道長岡見附三条線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南本町2丁目	主要地方道長岡見附三条線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南本町3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	嶺崎1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	耳取町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮之原町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	明晶町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	元町1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

10頁

市区町村名：見附市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元町1～2丁目	(1) 主要地方道長岡見附三条線沿		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道長岡見附三条線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	柳橋町	市街化区域							
		1 都市計画の用途地域が工業地域と指定された地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道見附中之島線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
や	山崎興野町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山崎町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山吉町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。