

# 調 整 率 表

市区町村名：妙高市

高田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	赤倉	県道関赤倉線沿のうち市道赤倉温泉6号線との交差点の南側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 県道関赤倉線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	朝日町1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	朝日町2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	新井	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	石塚町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	五日市	農業振興地域内の農用地区域							
		1 主要地方道上越新井線沿及び県道西野谷新田新井線沿		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 主要地方道上越新井線沿及び県道西野谷新田新井線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
猪野山	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
今府	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
お	小出雲	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
小出雲1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：妙高市

高田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小出雲2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小出雲3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大貝	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大崎町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大沢新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大鹿	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大下	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大濁	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大原新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岡崎新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岡新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	桶海	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	乙吉	農業振興地域内の農用地区域							
		1 主要地方道上越新井線沿		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 主要地方道上越新井線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：妙高市

高田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	籠町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	学校町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	兼俣	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上大塚新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上小沢	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上新保	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上百々	都市計画の用途地域の指定がある地域		1.00	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上百々1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1 県道上小沢脇野田停車場線沿及び同線の南側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上百々2丁目	農業振興地域内の農用地区域	1 国道18号線の東側の地域							
			(1) 県道二本木岡川新井線沿		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
2 上記以外の地域			1.00	1.00						
上記以外の地域										
1 国道18号線の東側の地域										
(1) 県道二本木岡川新井線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
上中	農業振興地域内の農用地区域	1 国道18号線の東側の地域								
		(1) 県道二本木岡川新井線沿		1.00	1.00					
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：妙高市

高田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上中	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上中村新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上濁川	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上八幡新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上馬場	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上平丸	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上堀之内	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上四ツ屋	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
			1 主要地方道上越新井線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川上	農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上町	主要地方道上越新井線沿		1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
き	北条	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 主要地方道新井柿崎線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
北田屋新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
経塚町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準				
く	窪田新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	窪松原	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：妙高市

高田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	窪松原	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	栗原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	栗原1丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	栗原2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	栗原3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	栗原4～5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	け	毛祝坂	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	工団町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	光明寺新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	国賀	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	国賀1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小局	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
木成	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
小濁	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
小原新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
小丸山新田	農業振興地域内の農用地区域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：妙高市

高田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	小丸山新田	1 県道西野谷新田新井線沿		1.00	1.00						
		2 上記以外の地域		1.00	1.00						
		上記以外の地域									
		1 県道西野谷新田新井線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		さ	坂井新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
				上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			栄町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
			坂口新田	国道18号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
				上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
坂下新田	全域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
猿橋	農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00						
	上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
三本木新田	農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00						
	上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
し	志	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	東雲町	県道二本木岡川新井線沿及び主要地方道新井柿崎線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準				
	渋江町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準				
	下濁川	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	下平丸	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	下町	市道北国街道線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準				
上記以外の地域		1.00	周比準	周比準	比準	比準					
神宮寺	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：妙高市

高田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	神宮寺	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	新工町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	新保新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
す	未広町	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	菅沼	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	杉野沢	雁田、高野、水尻、中村、西野、西谷内	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	住吉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	諏訪町1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	せ	関川	北原、戸太口、馬場、堀之内							
			1 市道関川毛祝坂線(旧国道18号線)沿及び主要地方道妙高高原公園線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
2 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
関川町1～2丁目		コクハ平、山拓谷地、都々女喜、平石、畑野、いもり池								
		1 県道池の平妙高温泉線沿及び県道杉野沢二俣線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		蟹沢	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
関山		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
関山		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
関山	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	1 国道18号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	2 県道大原関山停車場線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：妙高市

高田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関山	3 県道関山中郷線沿及び主要地方道妙高高原公園線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 赤倉	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 小野沢、大洞原、坪嶽	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
そ	蔵々	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	祖父竹	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	高柳	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高柳1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	田切	国道18号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 西原	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田口	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 南							
(1) 主要地方道妙高高原公園線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 堰、西原	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	3 一本樽、木場	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
田中村新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
田町1丁目	主要地方道上越新井線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
田町2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：妙高市

高田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	樽本	斑尾	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	中央町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
つ	月岡	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	月岡1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	坪山	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
て	寺尾	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	東陽町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	十日市	農業振興地域内の農用地区域							
		1 主要地方道上越新井線沿		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
	土田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	土路	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	中川	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長沢	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長沢原	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中宿	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：妙高市

高田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中宿	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	中島新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	中原新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	中町	市道北国街道線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	長森	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道18号線の東側の地域で県道西野谷新田新井線沿		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
	1 国道18号線の東側の地域で県道西野谷新田新井線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	中横山	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	梨木	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	に	錦町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西条	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
上記以外の地域										
1 主要地方道新井柿崎線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
西菅沼新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
西田屋新田	主要地方道飯山斑尾新井線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：妙高市

高田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西野谷	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西野谷新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	楡島	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
の	除戸	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	白山町1～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	橋本新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		花房	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原通	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		番匠古新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00			
	上記以外の地域	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		ひ	東志	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00		
	上記以外の地域	上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
			東菅沼	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00		
	上記以外の地域			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
			東関	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00		
	上記以外の地域			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
			東田屋新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	東福田新田			県道大原関山停車場線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
			上記以外の地域	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	東四ツ屋新田			県道大原関山停車場線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
			上記以外の地域	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	飛田			農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00		
			上記以外の地域	上記以外の地域					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。



# 調 整 率 表

市区町村名：妙高市

高田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広島2～3丁目 広田町	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	藤塚新田	農業振興地域内の農用地区域							
		1 県道西野谷新田新井線沿		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 県道西野谷新田新井線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
二俣	ウト山、上ノ山、郷田切		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	卷淵	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	三ツ俣	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		宮内		1.00	1.00				
も	蓑生	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		県道大原関山停車場線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
や	谷内林新田	1 高峯	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	柳井田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	柳井田町1丁目	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
柳井田町2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：妙高市

高田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳井田町2丁目	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	柳井田町3丁目	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	柳井田町4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	柳井田町5丁目	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ゆ	雪森	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 主要地方道上越新井線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 南葉町	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
よ	吉木	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 主要地方道新井柿崎線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉木新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
米島新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
り	両善寺	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	和屋	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。