

調 整 率 表

1頁

市区町村名：村上市

村上税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	あけぼの	全域	1.00	—	—	—	—		
	朝日中野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芦谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	荒川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	荒川口	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	荒川緑新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	荒沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	荒島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	安良町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	新屋	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	荒屋	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	有明	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	飯岡	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	飯野1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	飯野桜ヶ丘	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	飯野西	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	雷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	伊呉野	全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	石栗新田	全域	1.00	1.00	—	—	1.00		
	石住	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	石原	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	泉町	主要地方道新潟新発田村上線の南側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	板貝	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	板屋越	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	板屋沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	今川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：村上市

村上税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今宿	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	鋳物師	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岩ヶ崎	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岩崩	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岩崎	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岩沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岩野沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岩船	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岩船駅前	全域	1.00	1.00	—	—	—		
	岩船上大町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	岩船上浜町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	岩船岸見寺町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	岩船上町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	岩船北浜町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	岩船地藏町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	岩船下大町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	岩船下浜町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	岩船新田町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	—	1.00	—	—		
	岩船縦新町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	—	1.00	—	—		
	岩船中新町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	岩船三日市	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岩船港町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：村上市

村上税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩船港町	上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	岩船横新町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
う	上野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	牛屋	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鵜泊	全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	鵜渡路	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	海老江	全域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
お	大欠	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	大栗田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大毎	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大須戸	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大関	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大代	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大谷沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大津	全域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	大塚	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	大月	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大場沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	小川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小国町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	遅郷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小俣	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	貝附	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加賀町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	垣之内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：村上市

村上税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏尾	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鍛冶町	主要地方道新潟新発田村上線の南側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	潟端	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	片町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	勝木	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	学校町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	金屋	全域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	釜杭	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上相川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上大蔵	全域	1.00	—	1.00	1.00	—		
	上大島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上鍛冶屋	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上片町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	上助渕	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上中島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上の山	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	上山田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川端	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川部	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寒川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岩石	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
き	北赤谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北大平	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：村上市

村上税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北黒川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北新保	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北田中	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北中	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	切田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
く		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	荃太	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	日下	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	久保多町	主要地方道新潟新発田村上線の南側の地域かつ市道堀片久保多町線の西側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	熊登	全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	黒田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	桑川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下渡	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小揚	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	碁石	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小出	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小岩内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	越沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小口川	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
こ	九日市	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	小須戸	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	薦川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	細工町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	幸町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	肴町	国道345号線及び主要地方道新潟新発田村上線の南側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：村上市

村上税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	肴町	上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	坂町	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 国道113号線沿及び県道坂町停車場線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道坂町停車場線の東側で烏川の西側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	笹川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	佐々木	全域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	笹平	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	指合	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	里本庄	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山辺里	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	猿沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	猿田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山居町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 県道村上神林線の北側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	三之町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
し	塩野町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	塩町	主要地方道新潟新発田村上線の南側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	塩谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	志田平	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下相川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下大蔵	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下大鳥	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：村上市

村上税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下鍛冶屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	下新保	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下助渕	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下中島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下山田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	庄内町	市道堀片久保多町線の西側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	新光寺	全域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	新町	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 市道二之町堀片線の西側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
す	菅沼	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	杉平	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	杉原	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
せ	関口	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	瀬波	全域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	瀬波温泉 1 ～ 3 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道新潟新発田村上線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	瀬波上町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	瀬波新田町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	—	1.00	—	1.00		
	瀬波中町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	瀬波浜町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：村上市

村上税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	瀬波浜町	上記以外の地域	1.00	—	1.00	—	1.00		
	瀬波横町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
そ	十川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	大工町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	高根	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高御堂	全域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	滝の前	全域	1.00	—	—	—	—		
	立島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田端町	J R羽越本線の東側の地域かつ国道345号線の南側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	ち 千縄	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	仲間町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
つ		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	葛籠山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	坪根	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	て 寺尾	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
と	天神岡	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	と 塔下	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	遠矢崎	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	殿岡	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鳥屋	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
な	長井町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	中川原団地	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	中倉	全域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	長坂	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中新保	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

9頁

市区町村名：村上市

村上税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中継	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中津原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中野	全域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	中浜	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長政	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	長松	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	梨木	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	七湊	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	名割	全域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
に	新飯田	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	西興屋	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	二之町	市道二之町堀片線の西側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
ぬ	温出	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	布部	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ね	寝屋	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
の	野潟	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	羽ヶ榎	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	羽黒口	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 市道羽黒町二之町線の西側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	羽黒町	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 県道村上神林線及び市道上助潤羽黒線の北側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

10頁

市区町村名：村上市

村上税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽黒町	2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	羽下ヶ渕	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	花立	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	浜新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	浜新保	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	早川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	春木山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ひ	東興屋	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
檜原		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
平林		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	福田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	藤沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	蒲萄	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	府屋	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	古渡路	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ほ	朴平	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	堀片	市道堀片久保多町線及び市道二之町堀片線の西側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	堀野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	堀ノ内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ま	馬下	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
牧目		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
間島		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
間瀬		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

11頁

市区町村名：村上市

村上税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松岡	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松喜和	全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	松沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松波町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	松原町1～4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	松山	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 国道345号線沿及び主要地方道新潟新発田村上線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 松山三面	1.00	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	三面	全域	—	—	—	1.00	—		
	三日市	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	緑町1～5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	—	1.00		
	南大平	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南新保	全域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	南田中	全域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	南町1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	南町2丁目	県道村上神林線の北側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	宮ノ下	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	村上	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	本町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

12頁

市区町村名：村上市

村上税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	桃川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	門前	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	宿田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	柳生戸	全域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山口	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	山熊田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	八日市	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉浦	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	四日市	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	若葉町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	脇川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	早稲田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。