

# 調 整 率 表

市区町村名：南魚沼郡湯沢町

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神立	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道17号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
つ	土樽	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	三国	国道17号線沿	1.00	—	1.00	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	三俣	国道17号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ゆ	湯沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 国道17号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		湯沢1～5丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。