

調 整 率 表

1頁

市区町村名：下新川郡朝日町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤川	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	荒川	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 県道沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 町道泊環状線及び泊桜町線沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
く	草野	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 あいの風とやま鉄道線の北側の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 あいの風とやま鉄道線の南側の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
さ	境	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	桜町	県道朝日・宇奈月線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
た	大屋・大屋新	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
つ	月山・月山新	都市計画上の用途地域の定められている地域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：下新川郡朝日町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つと	月山・月山新	1 国道8号沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 あいの風とやま鉄道線の北側の地域							
		(1) 県道沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		(2) 町道泊環状線沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		(3) 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
な	道下	2 あいの風とやま鉄道線の南側の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道朝日・宇奈月線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 県道沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 町道泊桜町線沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	泊・泊新	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		中草野	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	南保・南保町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：下新川郡朝日町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に ぬ は ひ	南保・南保町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西町	町道泊環状線沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	沼保	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 県道沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 町道泊桜町線沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	浜草野	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 県道沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	東草野	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 清水川の東側の地域							
		(1) 県道沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		(2) 町道泊環状線沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		(3) 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 清水川の西側の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
ひ	平柳	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 あいの風とやま鉄道線の北側の地域							
		(1) 県道沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		(2) 町道泊環状線沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		(3) 町道停車場東草野線沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：下新川郡朝日町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平柳	(4) 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 あいの風とやま鉄道線の南側の地域							
		(1) 泊駅南土地区画整理事業施行区域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道朝日・宇奈月線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
み	見崎	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮崎	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	横尾	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 県道沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道8号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。