

調 整 率 表

1頁

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相木	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道8号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	相木新	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	青島	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	青柳	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	浅生	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	有山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	石垣	県道島尻・魚津インター線及び県道宇奈月・大沢野線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	石垣新	県道島尻・魚津インター線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	出	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	印田	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	う 上野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	え 駅前新町	全域	1.00	—	—	—	—		
	江口	県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江口	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
お	岡経田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
か	金浦町	全域	1.00	—	—	—	—		
		金山谷	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上口1・2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上村木	都市計画上の用途地域の定められている地域						
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上村木1・2丁目	1.00	周比準	周比準	—	—		
	鴨川町	全域	1.00	—	—	—	—		
		川原	1.00	1.00	1.00	—	—		
	川縁	県道富山・滑川・魚津線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	観音堂	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		北鬼江	1.00	周比準	周比準	—	—		
		路線価地域以外							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		北鬼江1・2丁目	1.00	周比準	周比準	—	—		
	北中	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	吉島	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉島	2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道8号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 県道富山・滑川・魚津線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		吉島1・2丁目	1.00	周比準	周比準	—	—		
	木下新	県道魚津・入善線（旧国道8号）沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	経田中町	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	経田西町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
け	慶野	国道8号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
こ	寿町	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
さ	佐伯	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		三ヶ	1.00	1.00	1.00	—	—		
		県道富山・滑川・魚津線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		県道富山・魚津線沿い							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三ヶ	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
し	三田	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		持光寺							
	島尻	県道沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	下村木町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	新角川1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
		全域	1.00	—	—	—	—		
	新金屋1・2丁目	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		全域	1.00	—	—	—	—		
	真成寺町	全域	1.00	—	—	—	—		
		全域	1.00	—	—	—	—		
す	住吉	国道8号、県道堀江・魚津線、県道富山・魚津線及び県道富山・滑川・魚津線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	住吉	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	諏訪町	全域	1.00	—	—	—	—		
た	大海寺新	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大海寺野	県道島尻・魚津インター線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大光寺	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道8号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道8号の東側の地域							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 国道8号の西側の地域							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	高畠	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	立石	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

6頁

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中央通り1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
て	天神野新	県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	天王	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
と	道坂	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	友道	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道8号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
な	並木町	全域	1.00	—	—	—	—		
に	西尾崎	県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
は	浜経田	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
ひ	東尾崎	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	東町	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	東山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	火の宮町	全域	1.00	—	—	—	—		
ふ	袋	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	双葉町	全域	1.00	—	—	—	—		
	仏田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		

- ・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	仏又	県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
へ	文化町	全域	1.00	—	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		蛇田	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	本江	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道8号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道8号の西側の地域							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 国道8号の東側の地域							
		イ 県道島尻・魚津インター線沿い							
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(ロ) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域							
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(ロ) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		本江1丁目	1.00	—	—	—	—		
		本江新町	1.00	—	—	—	—		

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
ま	舩田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	緑町	全域	1.00	—	—	—	—		
	港町	全域	1.00	—	—	—	—		
	宮津	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
む	村木	全域	1.00	—	—	—	—		
	村木町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
も	本新	路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	本新町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
や	弥源寺	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
ゆ	湯上	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	横枕	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉野	県道沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ろ	六郎丸	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。