調 整 率 表

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤倉	県道沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	浅地	国道及び県道（スーパー農道を含む）沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	綾子	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
安養寺	全域	1.00	1.00	1.00	—	—			
い	石王丸	国道8号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	石坂	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	石名田	国道8号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	—			
上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石名田	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	泉町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	石動町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	今石動町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	今石動町1・2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	岩武	全域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	う	宇治新	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
後谷		都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 路線価地域以外	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
内御堂		全域	1.00	1.00	1.00	—	—			
上野本		都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
お	岡	国道8号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
		県道沿い(国道8号沿いを除く)								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	小神	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	小矢部	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小矢部	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小矢部町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—			
か	金屋本江	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	観音町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—			
き	北一	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		経田	国道471号及び県道安養寺・砺波線沿い							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
2 上記以外の地域	1.00		1.00	1.00	—	—				
	清沢	全域	1.00	周比準	周比準	—	—			
こ	五社	全域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	胡麻島	全域	1.00	1.00	1.00	—	—			
さ	坂又	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	桜町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 路線価地域以外	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
し	七社	全域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	渋江	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島	国道471号及び県道砺波・小矢部線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	清水	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	下後畷	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	下島	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	下中	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
城山町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
新富町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—			
新西	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域								
	1 国道及び県道沿い								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
す	末友	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	芹川	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	芹川	上記以外の地域								
		1 国道8号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	た	高木	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
			高木出	県道沿い						
		田川	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
ち	地崎	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
つ	中央町	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	長	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		全域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	と	道明	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
			道林寺	全域	1.00	1.00	1.00	—	—	
	な	茄子島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	な	茄子島	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
			農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	名畑	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
に	西川原	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		西町	1.00	周比準	周比準	—	—		
	西中	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	西中野	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 路線価地域以外	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	西島	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	西福町	路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		路線価地域以外	1.00	周比準	周比準	—	—		
の	野寺	県道沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
	野端	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	野端	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
は	蓮沼	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		島中・島中町	1.00	周比準	周比準	—	—		
	島中・島中町	路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		路線価地域以外	1.00	周比準	周比準	—	—		
	殖生	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 毘沙門川北側の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	埴生	上記以外の地域							
		1 埴生ニュータウン、ニュータウン グリーンヒル及び吉和台団地	1.00	—	—	—	—		
		2 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
ひ	東福町	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
	平桜	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	平田	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
ふ	福上	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		福久	全域	1.00	1.00	1.00	—	—	
	藤森	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		フロンティアパーク	全域	1.00	—	—	—	—	
ほ	本町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
み	水落	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		水島	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	水牧	県道沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水牧 菰輪	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
め	メルヘンランド	全域	1.00	—	—	—	—		
や	矢水町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		八和町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準	
柳原	柳原	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		県道沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
わ	和沢	国道及び県道（スーパー農道を含む）沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		鷺島	県道砺波・小矢部線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—	
上記以外	上記以外	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。