調 整 率 表

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相ノ木新町	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	青出新	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	旭町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	新清水	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	新屋	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	荒田	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	—			
い	飯坂	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	飯坂新	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	石浦町	全域	1.00	—	—	—	—		
	石仏	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
え	江上	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	江又	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
お	大坪	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	大松新	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大永田	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	女川	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
か	柿沢	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	柿沢新	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	鍵町	全域	1.00	—	—	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上荒又	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	上経田	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	上経田1～5丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	上正	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	上中町	全域	1.00	—	—	—	—		
	上法音寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 セントラルタウン法音寺	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	川原田	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
き	北島	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
く	熊野町	全域	1.00	—	—	—	—		
こ	郷柿沢	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
さ	斉神新	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	幸町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	栄町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
し	下青出	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	下荒又	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	下経田・下経田1丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
上記以外の地域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下経田・下経田1丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	正印	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	正印1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	正印新	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	上条沖	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	神田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	新町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	新村	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	神明町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
す	砂林開	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
た	竹鼻	国道8号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	田島野	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	舘	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	堤谷	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
て	天神町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
な	中青出	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	中江上	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		全域	1.00	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に の ひ	中小泉	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	錦町	全域	1.00	—	—	—	—		
	西町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	西中町	全域	1.00	—	—	—	—		
	野開発	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	野島	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	野福	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	稗田	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	東江上	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	東町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	久金・久金新	国道8号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
広市新	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
広野	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
広野新	全域	1.00	1.00	1.00	—	—			
ほ	法音寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 センทรัลタウン法音寺	1.00	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	放土ヶ瀬・放土ヶ瀬新	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
ま	松和町	全域	1.00	—	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	三日市	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		南町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—	
も	森尻	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	森元町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
や	弥市	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		柳町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—	
ゆ	湯上野	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		セントラルタウン法音寺	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	湯崎野	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	湯神子	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	湯神子野	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	よ	横越	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	
上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
横法音寺		都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	四葉台	全域	1.00	—	—	—	—		
わ	若杉・若杉1～3丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若杉・若杉1～3丁目	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	若杉新	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	若杉新1・2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	和合	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。