

調 整 率 表

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青木・青木新	県道魚津・入善線（旧国道8号）沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域								
	青島	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	芦崎	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域								
	荒又	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	新屋	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	い	五十里	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		板屋	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
一宿		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
今江		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
う		浦山新	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上野	都市計画上の用途地域の定められている地域							
			1 国道8号沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
2 県道上飯野・入善停車場線沿い			1.00	周比準	周比準	—	—			
			3 県道魚津・生地・入善線沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	上野	4 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—				
		上記以外の地域									
		1 国道8号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—				
		2 県道魚津・入善線（旧国道8号）沿い（国道8号沿いを除く）	1.00	1.00	1.00	—	—				
		3 国道8号の北側の地域（国道8号沿いを除く）									
		(1) あいの風とやま鉄道線の北側の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
		(2) あいの風とやま鉄道線の南側の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
		4 上記以外の地域									
		(1) 県道沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
		か	春日	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
				上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
上飯野	農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—				
	上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	—				
上飯野新	農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—				
	上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	—				
神林	農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—				
	上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	—				
き	木根		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木根	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	君島	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
く	椶山	都市計画上の用途地域の定められている地域 1 国道8号沿い 2 県道沿い(国道8号沿いを除く) 3 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域 1 あいの風とやま鉄道線と国道8号の間 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	椶山新	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	こ	小杉	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		小摺戸	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	さ	五郎八	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
し	下飯野・下飯野新	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	袖沢	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
た	高瀬	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	高島	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
田中		都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
田ノ又		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
と	道市	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	道古	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	東狐	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
な	中沢	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	下山	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西中	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	入膳	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 あいの風とやま鉄道線の北側の地域	1.00	周比準	周比準	—	—				
		2 あいの風とやま鉄道線の南側の地域									
		(1) 国道8号沿い	1.00	周比準	周比準	—	—				
		(2) 県道沿い(国道8号沿いを除く)	1.00	周比準	周比準	—	—				
		(3) 国道8号線の北側の地域(国道沿い、県道沿いを除く)	1.00	周比準	周比準	—	—				
		(4) 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—				
		上記以外の地域									
		1 新上田団地	1.00	—	—	—	—				
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
		の	野中	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
				上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	墓ノ木	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
ひ	東五十里	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
	日吉	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
ふ	福島・福島新	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
	藤原	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
	舟見	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	舟見	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		古黒部	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	
	古林	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	蛇沢	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
ほ	本村	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
み	神子沢	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
め	目川	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
や	八幡	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
よ	横山	松風団地	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	吉原	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	吉原東	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
わ	若栗新	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	上記以外	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。