

調 整 率 表

1頁

市区町村名：氷見市

高岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿尾	国道１６０号沿い							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	－	0.90	0.90	－	－		
		２ 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		県道沿い（国道１６０号沿いを除く）							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	－	0.90	0.90	－	－		
		２ 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	－	0.90	0.90	－	－		
		２ 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	朝日丘	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		１ 国道１６０号沿い	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		２ 県道氷見・惣領・志雄線沿い （国道１６０号沿いを除く）	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		３ 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	朝日本町	市道氷見駅朝日線沿い	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
	栗原	農業振興地域内の農用地区域	－	1.00	1.00	－	－		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	飯久保	県道沿い							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	－	1.00	1.00	－	－		
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	－	1.00	1.00	－	－		
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	泉	農業振興地域内の農用地区域	－	1.00	1.00	－	－		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	伊勢大町１・２丁目	国道４１５号沿い	1.00	周比準	周比準	－	－		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：氷見市

高岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊勢大町1・2丁目	県道氷見・惣領・志雄線沿い（国道415号沿いを除く）	1.00	周比準	周比準	—	—		
		市道氷見駅朝日線沿い（国道415号沿いを除く）	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		国道160号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		県道沿い（国道160号沿いを除く）							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
う	宇波	国道160号沿い	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		県道沿い（国道160号沿いを除く）							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
お	大浦	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：氷見市

高岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大浦新町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	大境	国道160号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大野	国道415号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大野新	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 国道160号沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道415号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
か	小窪	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小久米	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小竹	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	海津	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：氷見市

高岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柿谷	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加納	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 国道160号沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道160号沿い及び同国道の東側の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上泉	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上久津呂	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上田子	国道160号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上余川	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川崎	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：氷見市

高岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川尻	上記以外の地域							
		1 県道氷見・惣領・志雄線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		蒲田	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	北大町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 県道藪田・下田子線沿い	0.80	周比準	周比準	—	—		
		2 県道柿谷・池田線沿い（県道藪田・下田子線沿いを除く）	0.80	周比準	周比準	—	—		
		3 上記以外の地域	0.80	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.80	—	—	—	—		
		都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 国道415号沿い及び県道沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 市道仲仙道線沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
く	窪	上記以外の地域							
		1 国道160号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 県道沿い（国道160号沿いを除く）							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		久目	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：氷見市

高岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久目	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鞍川	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 国道160号沿い	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 国道415号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鞍骨	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	湖光	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	神代	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小境	国道160号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小杉	国道160号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	幸町	国道415号沿い	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：氷見市

高岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	幸町	県道鞍川・中町線沿い	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
	栄町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 県道藪田・下田子線沿い	0.80	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	—	—		
	坂津	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	指崎	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	地藏町	環状南線沿い	0.90	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 市道朝日地藏1号線の北側の地域	0.90	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	—	—		
	七分一	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	島尾	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 国道415号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下久津呂	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：氷見市

高岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下田子	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	十二町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	白川	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新保	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
す	姿	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	諏訪野	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 県道柿谷・池田線沿い	0.90	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	—	—		
そ	惣領	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	園	県道沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	田江	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	谷屋	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

9頁

市区町村名：氷見市

高岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ちと泊	中央町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 国道415号沿い	0.90	—	—	—	—		
		2 県道藪田・下田子線沿い(国道415号沿いを除く)	0.90	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	0.90	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.90	—	—	—	—		
	と泊	国道160号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			上記以外の地域						
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	な中尾	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		中島	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—	
			上記以外の地域						
1 農業振興地域内の農用地区域	—		1.00	1.00	—	—			
2 上記以外の地域	1.00		1.00	1.00	1.00	1.00			
中田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
中波	国道160号沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域							
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
中村	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

10頁

市区町村名：氷見市

高岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中谷内	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西朴木	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	早借	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	日詰	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	日名田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	比美町	県道鞍川・中町線沿い	0.90	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.90	—	—	—	—		
ふ	深原	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	布施	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	古江	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	堀田	県道沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	本町	国道415号沿い	0.90	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.90	—	—	—	—		
ま	間島	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 県道沿い	0.80	周比準	周比準	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

11頁

市区町村名：氷見市

高岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	間島	2 上記以外の地域	0.80	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	0.80	0.90	0.90	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	—	—		
	丸の内	県道鞍川・中町線沿い	0.90	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.90	—	—	—	—		
	南大町	環状南線沿い	0.90	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.90	—	—	—	—		
み	宮田	県道沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	万尾	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	森寺	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
や	矢田部	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	柳田	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 国道160号沿い、国道415号沿い及び県道沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

12頁

市区町村名：氷見市

高岡税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳田	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	矢方	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	藪田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	よ 余川	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	わ 脇	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	脇方	国道160号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。