

調 整 率 表

1頁

市区町村名：鳳珠郡穴水町

輪島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩車	全域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
う	鵜島	都市計画上の用途地域の定められている地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
お	大町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 主要地方道穴水・劔地線沿い	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 国道249号沿い	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 主要地方道七尾・輪島線沿い							
		(1) ロ88-3から鵜島交差点まで	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
		4 上記以外の地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.85	0.85	—	—		
		2 主要地方道穴水・劔地線沿い	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
		3 上記以外の地域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
	乙ヶ崎	全域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
か	鹿波	全域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
	川島	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 国道249号沿い	0.65	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.65	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.85	0.85	—	—		
		2 主要地方道沿い	0.65	0.85	0.85	0.85	0.85		
		3 上記以外の地域	0.65	0.85	0.85	0.85	0.85		
き	北七海	全域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
く	此木	県道及び主要地方道沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.85	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
		上記以外の地域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：鳳珠郡穴水町

輪島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	地藏坊	全域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
そ	曽良	全域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
ね	根木	全域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
ひ	平野	全域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
ふ	古君	全域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
む	麦ヶ浦	全域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
ゆ	由比ヶ丘	全域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
	上記以外	全域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。