

調 整 率 表

市区町村名：河北郡内灘町

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	アカシア1・2丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	旭ヶ丘	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
お	大根布	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大根布1・9丁目	全域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大根布2～8丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	向陽台1・2丁目	全域	0.95	—	—	市比準	市比準		
	湖西	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
し	白帆台1・2丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
た	大学1・2丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	大清台	全域	0.95	—	—	—	—		
ち	千鳥台1～5丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
つ	鶴ヶ丘1丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	鶴ヶ丘2丁目	全域	0.85	—	—	—	—		
	鶴ヶ丘3～5丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
に	西荒屋	イ、ち、と、ニ、ハ、ホ、り、ロ、わ、か							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.70	0.70	—	—		
		2 上記以外の地域	0.65	0.70	0.70	0.90	0.90		
		へ1-1～1-110番							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.70	0.70	—	—		
		2 上記以外の地域	0.65	0.70	0.70	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		は	ハマナス1・2丁目	全域	0.95	—	—	—	—
み	緑台1・2丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	宮坂	5字、ぬ							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：河北郡内灘町

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮坂	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
む	向栗崎	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.70	0.70	—	—			
		2 上記以外の地域	0.65	0.70	0.70	0.90	0.90			
	市街化区域	0.95	—	—	—	—				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	向栗崎1丁目	全域	0.85	—	—	—	—			
	向栗崎2～5丁目	全域	0.95	—	—	—	—			
	室	ぬ、る	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	0.70	0.70	—	—				
2 上記以外の地域	0.65	0.70	0.70	0.90	0.90					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。