

調 整 率 表

1頁

市区町村名：加賀市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	合河町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	荒木町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
い	伊切町	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	一白町1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	動橋町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
う	潮津町	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
	宇谷町	(1) 主要地方道山中・伊切線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 県道小塩・潮津線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：加賀市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	宇谷町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	打越町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	上野町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大菅波町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	奥谷町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小塩辻町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道小松・加賀線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小塩町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	尾中町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	尾俣町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	梶井町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：加賀市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	梶井町	2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道山中・伊切線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	柏野町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道山中・伊切線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	片野町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	片山津温泉	市道C第560号線沿い及び市道C第560号線の東側	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
	片山津町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道山中・伊切線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	桂谷町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上河崎町	国道8号沿い	1.00	—	—	—	—		
		国道305号沿い	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道8号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 県道片山津・山代線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：加賀市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂町	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河南町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 淀町	1.00	—	—	—	—		
		2 国道364号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河原町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道山中・伊切線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	千拓町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
く	熊坂町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道8号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒崎町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒瀬町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道8号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 国道305号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 国道364号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：加賀市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	桑原町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道8号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 県道動橋・山代線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	源平町	全域	1.00	—	—	—	—		
	こ 小坂町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		湖城町1～3丁目	1.00	—	周比準	—	—		
さ	小菅波町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 J R 北陸本線の南側の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	幸町1・2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		栄谷町	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	作見町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 J R 北陸本線の南側の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：加賀市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	作見町	(1) 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	塩浜町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	塩屋町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	篠原新町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道小松・加賀線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	篠原町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	柴山町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	清水町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道山中・伊切線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	下河崎町	国道305号沿い	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：加賀市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下河崎町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	庄町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道8号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	白鳥町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新保町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道小松・加賀線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 県道潮津・串線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 県道新保・矢田野線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
す	吸坂町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	須谷町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
そ	曾宇町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) エ字	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：加賀市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	直下町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	大聖寺相生町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺麻畠町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺荒町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺一本橋町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺今出町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺魚町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺上木町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大聖寺越前町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺大新道	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺岡町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大聖寺荻生町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大聖寺鍛冶町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	大聖寺片原町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	大聖寺金子町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	大聖寺上福田町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道橋立港線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大聖寺亀町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	大聖寺観音町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	大聖寺北片原町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

9頁

市区町村名：加賀市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大聖寺京町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	大聖寺五軒町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	大聖寺木呂場町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	大聖寺地方町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大聖寺敷地	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大聖寺下屋敷町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	大聖寺下福田町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大聖寺十一町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	大聖寺新組町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	大聖寺新町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	大聖寺神明町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大聖寺新屋敷町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	大聖寺菅生	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

10頁

市区町村名：加賀市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大聖寺菅生町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺関町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺瀬越町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道三木・塩屋線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大聖寺大名竹町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	大聖寺鷹匠町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	大聖寺田原町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	大聖寺鉄砲町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺寺町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺天神下町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺殿町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺中新道	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺仲町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺中町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺永町	大聖寺川の西側の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		大聖寺川の東側の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大聖寺錦町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	大聖寺畑町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 県道上木・中町線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大聖寺八間道	全域	1.00	—	—	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

11頁

市区町村名：加賀市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大聖寺馬場町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺番場町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺東町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺東横町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺福田町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺藤ノ木町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺法華坊町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺本町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺松ヶ根町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺三ツ町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道305号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大聖寺三ツ屋町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺南町	全域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大聖寺耳開山仲町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大聖寺耳開山町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	大聖寺山田町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	大聖寺弓町	全域	1.00	—	—	—	—		
	高尾町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道小松・加賀線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高塚町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田尻町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	橘町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

12頁

市区町村名：加賀市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	勅使町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道小松・山中線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	津波倉町	国道8号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
て	手塚町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	百々町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	塔尾町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	富塚町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	永井町	国道305号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	中島町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

13頁

市区町村名：加賀市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中島町	上記以外の地域							
		1 県道串・加賀線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	中代町	国道8号沿い	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	七日市町	国道8号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		七日市ニュータウン	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南郷町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道8号沿い	1.00	—	—	1.00	1.00		
		2 国道305号沿い	1.00	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	に 西島町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道8号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 県道動橋・山代線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	の 野田町	野田松ヶ丘	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

14頁

市区町村名：加賀市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	白山台	全域	1.00	—	—	—	—		
	箱宮町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道305号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	橋立町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	日谷町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	深田町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	二子塚町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	二ツ屋町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道水田丸・黒瀬線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	分校町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道8号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
へ	別所町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	保賀町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道8号沿い	1.00	—	—	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

15頁

市区町村名：加賀市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保賀町	2 県道水田丸・黒瀬線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	細坪町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	松が丘1～4丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	松山町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道8号沿い	1.00	—	—	—	—		
		2 主要地方道山中・伊切線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丸山町1～3丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	三木町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道及び県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	美岬町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	水田丸町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	美谷が丘	全域	1.00	—	—	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

16頁

市区町村名：加賀市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮地町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道小松・加賀線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		宮町	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
	森町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	や	山代温泉	都市計画上の用途地域の定められている地域						
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 大和町	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山田町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		山中温泉旭町	1.00	—	周比準	市比準	市比準		
		山中温泉泉町	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
	山中温泉上野町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	—	周比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

17頁

市区町村名：加賀市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山中温泉上野町	上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	山中温泉上原町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山中温泉河鹿町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	山中温泉加美谷台	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	山中温泉栢野町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山中温泉こおろぎ町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山中温泉栄町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	山中温泉下谷町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山中温泉菅谷町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山中温泉塚谷町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山中温泉中田町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山中温泉西桂木町	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	山中温泉二天町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	山中温泉白山町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	山中温泉長谷田町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山中温泉東桂木町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

18頁

市区町村名：加賀市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山中温泉東町1丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	山中温泉東町2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	山中温泉富士見町	全域	1.00	—	—	—	—		
	山中温泉本町1丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	山中温泉本町2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	山中温泉南町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	山中温泉宮の杜1丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山中温泉宮の杜2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山中温泉薬師町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	山中温泉湯の出町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	山中温泉湯の本町	全域	1.00	—	—	—	—		
ゆ	豊町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	弓波町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
よ	八日市町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

19頁

市区町村名：加賀市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	八日市町	1 主要地方道山中・伊切線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	横北町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
	吉崎町	1 県道水田丸・黒瀬線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道305号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	若葉台	全域	1.00	—	—	—	—		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。