

調 整 率 表

1頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青草町	全域	1.00	—	—	—	—		
	相合谷町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	暁町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	赤土町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 主要地方道金沢・美川・小松線（専光寺・野田線）沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	浅丘町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	朝加屋町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	浅川町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	朝霧台1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	浅野本町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 疋田・御経塚線沿い	1.00	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
	浅野本町1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	朝日牧町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	旭町1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小豆沢町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	油車	全域	1.00	—	—	—	—		
	天池町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	荒屋1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	荒屋町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	荒山町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	有松1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
	栗崎浜町	全域	1.00	—	—	1.00	1.00			
	栗崎町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	0.90	—	0.90	0.90	0.90			
	栗崎町1～5丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
	栗崎町6丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	—	1.00	—	—			
	い	池田町	全域（一番丁～四番丁及び立丁）	1.00	—	—	—	—		
		石黒町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		石引1～4丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
泉1～3丁目		全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
泉が丘1・2丁目		全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
泉野出町1～4丁目		全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
泉野町1～6丁目		全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
泉本町1～7丁目		全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
出雲町		全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
磯部町		国道8号、県道向栗崎・安江町線及び疋田・御経塚線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—					
板ヶ谷町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市瀬町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	糸田1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	糸田新町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	いなほ1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	茨木町	全域	1.00	—	—	—	—		
	今泉町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	今昭町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	今町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道8号及び県道森本・津幡線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	入江1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	岩出町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	上野本町	全域	1.00	—	—	—	—		
	上山町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	魚帰町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鶯町	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	—		
	卯辰町	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	打尾町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	打木町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	畝田中1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	畝田西1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	畝田東1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	畝田町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	梅沢町	全域	1.00	—	—	—	—		
	梅田町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鱗町	全域	1.00	—	—	—	—		
	上平町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
え	永安町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	駅西新町1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	駅西本町1～6丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	枝町	全域	1.00	—	—	—	—		
	榎尾町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	円光寺1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	円光寺本町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	小池町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	扇町	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	大浦町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	大桑1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大桑新町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	—	1.00	1.00		
	大桑町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大手町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大友1～3丁目	金沢市南新保土地区画整理事業施行区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	大友町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	大額1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大額町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	大野町1～7丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	—	—	—	1.00	1.00		
	大野町新町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大場町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	大樋町	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	大平沢町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	沖町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 疋田・御経塚線沿い	1.00	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	奥新保町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大河端西1・2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	—	1.00	—	—	—		
	大河端町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	押野1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	鴛原町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	乙丸町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	小原町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大菱池町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	尾山町	全域	1.00	—	—	—	—		
	折谷町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	尾張町1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	加賀朝日町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蚊爪町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	柿木畠	全域	1.00	—	—	—	—		
	角間新町	全域	1.00	—	—	—	—		
	角間町	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	笠市町	全域	1.00	—	—	—	—		
	笠舞1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	笠舞本町1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	樫見町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	主計町	全域	1.00	—	—	—	—		
	春日町	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	堅田町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	かたつ	全域	1.00	—	—	—	—		
	片町1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	桂町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	金市町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
	金石相生町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金石今町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金石御船町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金石海禅寺町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金石上越前町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金石上浜町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金石北1～4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	—	—	—	1.00	1.00		
	金石下寺町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金石下本町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金石新町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金石通町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金石西1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金石浜町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金石東1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金石本町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金石松前町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金石味噌屋町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金川町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上荒屋1～8丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	上近江町	全域	1.00	—	—	—	—		
	上柿木島	全域	1.00	—	—	—	—		
	上辰巳町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上堤町	全域	1.00	—	—	—	—		
	上中町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	神野1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	神野町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	上安原1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	上安原町・上安原南	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	神谷内町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	上若松町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上涌波町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川岸町	全域	1.00	—	—	—	—		
	河原市町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

9頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河原市町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	神田1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	観音堂町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	観音町1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	上原町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	観法寺町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	菊川1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	菊水町	全域	—	—	—	1.00	1.00		
	木倉町	全域	1.00	—	—	—	—		
	木越1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	木越町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 県道向栗崎・安江町線沿いの内、木越北交差点から千田町交差点まで							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	岸川町	ひばり丘団地	1.00	—	—	—	—		
		県道森本・津幡線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

10頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	岸川町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北方町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北千石町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北塚町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 主要地方道金沢・美川・小松線 (専光寺・野田線) 沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	北寺町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	北袋町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	北間町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	北森本町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道8号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北安江1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	北安江町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	木ノ新保町	全域	1.00	—	—	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

11頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木曳野 1～4 丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	京町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	—	—	—		
	清川町	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	清瀬町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	桐山町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	国見町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	窪 1～7 丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	熊走町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	倉ヶ嶽	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鞍月 1～5 丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	鞍月東 1・2 丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	車町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒田 1・2 丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
け	兼六町	全域	1.00	—	—	—	—		
	兼六元町	全域	1.00	—	—	—	—		
こ	香林坊 1・2 丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	小金町	全域	1.00	—	—	—	—		
	古郷町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御供田町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	小坂町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小将町	全域	1.00	—	—	—	—		
	御所町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

12頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	御所町１・２丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	小立野１～５丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	—	—	—	1.00	1.00		
	琴坂町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	琴町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	湖南町	全域	1.00	—	1.00	—	—		
	此花町	全域	1.00	—	—	—	—		
	小野町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小橋町	全域	1.00	—	—	—	—		
	小菱池町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	古府１～３丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	小二又町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	古府西１丁目・古府町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		１ 国道８号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	駒帰町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小嶺町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	湖陽１・２丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	子来町	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	—	—	—	1.00	1.00		
	五郎島町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—		
		２ 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
さ	才田町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

13頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	才田町	1 森下川の北側の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 森下川の南側の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	西念1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	西念町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	材木町	全域	1.00	—	—	—	—		
	幸町	全域	1.00	—	—	—	—		
	佐奇森町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	桜田町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	桜田町1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	桜町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	里見町	全域	1.00	—	—	—	—		
	醒ヶ井町	全域	1.00	—	—	—	—		
	三社町	全域	1.00	—	—	—	—		
	三十蒔町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	—	—	—	1.00	1.00		
	山王町1・2丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
し	四王寺町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	四十万3～6丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	しじま台1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	四十万町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	地代町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺中町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	十間町	全域	1.00	—	—	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

14頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	芝原町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	四坊高坂町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	四坊町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	清水谷町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	清水町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	示野中町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	示野中町 1・2 丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	示野町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	下石引町	全域	1.00	—	—	—	—		
	下近江町	全域	1.00	—	—	—	—		
	下鴛原町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下柿木畠	全域	1.00	—	—	—	—		
	下新町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下谷町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下堤町	全域	1.00	—	—	—	—		
	下本多町	全域（五番丁・六番丁）	1.00	—	—	—	—		
	下松原町	全域	1.00	—	—	—	—		
	下安原町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 主要地方道松任・宇ノ気線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
	下涌波町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

15頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	十一屋町	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	十三間町	全域	1.00	—	—	—	—		
	十三間町中丁	全域	1.00	—	—	—	—		
	昌永町	全域	1.00	—	—	—	—		
	城南1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	正部町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	城力町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	昭和町	全域	1.00	—	—	—	—		
	白菊町	全域	1.00	—	—	—	—		
	白見町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新神田1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	神宮寺1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	神宮寺町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	新竪町3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	新保本1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	新保町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	進和町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
す	末広町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	末町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	菅池町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	杉浦町	全域	1.00	—	—	—	—		
	須崎町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

16頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須崎町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	折違町	全域	1.00	—	—	—	—		
	鈴見台1～5丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	—	—	—	1.00	1.00		
	鈴見町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	砂子坂町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	住吉町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	西都1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	千木1丁目・千木町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道8号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 県道蚊爪・森本停車場線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	瀬領町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	専光寺町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 主要地方道松任・宇ノ気線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

17頁

金沢税務署

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

18頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高尾南１～３丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高坂町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高島１～３丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	高島町	全域	1.00	—	—	—	—		
	田上１・２丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田上さくら１～３丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田上新町	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田上の里１・２丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田上本町	金沢市太陽ヶ丘土地区画整理事業施行区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	田上本町１～４丁目	２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高柳町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		１ 県道向栗崎・安江町線沿い							
		(１) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		(２) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		２ 上記以外の地域							
		(１) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		(２) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	宝町	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	滝下町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	竹又町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	忠縄町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

19頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	忠縄町	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	館町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	館山町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	辰巳町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	堅町	全域	1.00	—	—	—	—		
	田中町	国道8号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		県道向粟崎・安江町線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 国道8号より北側の地域（国道8号沿いを除く）	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 国道8号より南側の地域（国道8号沿いを除く）	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	田島町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉川町	全域	1.00	—	—	—	—		
	玉鉾1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	玉鉾町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	俵原町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

20頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	俵町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	近岡町	金沢市近岡町土地区画整理事業施行区域	1.00	市比準	—	—	—		
ち		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	茅原町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中央通町	全域	1.00	—	—	—	—		
	銚子町	金沢市太陽ヶ丘土地区画整理事業施行区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	塚崎町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	月浦町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	月影町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	土子原町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	土清水1～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	土清水町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	—		
	つつじが丘	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
つ	鞍筒町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

21頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	坪野町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	釣部町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
て	寺地1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	寺津町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺町1～5丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	出羽町	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	天神町1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	伝燈寺町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	戸板1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	戸板西1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	問屋町1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	東力1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	東力町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	藤六町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	富樫1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	利屋町	日吉ヶ丘団地・城北葵団地 サントウン日吉ヶ丘	1.00	—	—	—	—		
		県道森本・津幡線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	常盤町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	枳尾町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	飛梅町	全域	1.00	—	—	—	—		
	戸水1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

22頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	戸水町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	—	—	1.00	—	—		
		戸室新保	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		戸室別所	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		豊国町	1.00	—	—	—	—		
		豊徳町	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 主要地方道松任・字ノ気線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
な	直江北1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		直江西1丁目	1.00	市比準	市比準	—	—		
		直江野町	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		直江東1・2丁目	1.00	市比準	市比準	—	—		
		直江町	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	—	—	1.00	—	—		
		直江南1・2丁目	1.00	市比準	市比準	—	—		
		中尾町	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		中川除町	1.00	—	—	—	—		
		長坂1～3丁目	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		長坂台・長坂町	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—		

- ・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

23頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長坂台・長坂町	2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	長田1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	長田本町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	長田町	全域	1.00	—	—	—	—		
	長土堀1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	中戸町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中橋町	全域	1.00	—	—	—	—		
	長町1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	中村町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	中屋1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	中屋町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	中山町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中屋南	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	梨木町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	七ツ屋町	全域	1.00	—	—	—	—		
	七曲町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	並木町	全域	1.00	—	—	—	—		
	鳴瀬元町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鳴和1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	鳴和台・鳴和町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西泉1～6丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	西市瀬町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西大桑町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西金沢1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

24頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西金沢新町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	錦町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西町	全域（三番丁・四番丁及び藪ノ内通）	1.00	—	—	—	—		
	二宮町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
ぬ	額乙丸町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	—	—	1.00	1.00	1.00		
	額新保1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	額新町1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	額谷1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	額谷町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
の	納年町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		野田1～4丁目	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野田町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	野町1～5丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
は	博労町	全域	1.00	—	—	—	—		
	橋場町	全域	1.00	—	—	—	—		
	畠尾町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八田町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	花里町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	花園八幡町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

25頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花園八幡町	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	羽場町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	東荒屋町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東市瀬町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東蚊爪町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	東蚊爪町1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	東兼六町	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	東長江町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東原町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東御影町	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東山1～3丁目	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	—	—	—	1.00	1.00		
	光が丘1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	疋田1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	疋田町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	彦三町1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	久安1～6丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	菱池小原町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	瓢箪町	全域	1.00	—	—	—	—		
	日吉町	全域	1.00	—	—	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

26頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平栗	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	広岡1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
ふ	広岡町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	広坂1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	深谷町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福島町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福久1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	福久東1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	福久町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道8号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福増町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 主要地方道松任・宇ノ気線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	袋板屋町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	袋島町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

27頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	袋町	全域	1.00	—	—	—	—		
	藤江北1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	藤江南1～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道8号沿い	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
	伏見新町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	伏見台1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	普正寺町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 主要地方道松任・宇ノ気線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	二口町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	二ツ寺町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	二ツ屋町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	二俣町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	二日市町	県道森本・津幡線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

28頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二日市町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	不動寺町	国道沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	不室町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	古屋谷町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
へ	平和町1～3丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	別所町	別所緑ヶ丘団地	1.00	—	—	—	—		
		県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	法光寺町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芳斉1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	法島町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北陽台1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	保古1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	保古町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	堀川新町	全域	1.00	—	—	—	—		
	堀川町	全域	1.00	—	—	—	—		
	堀切町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	本多町1～3丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	本町1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
ま	馬替1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	牧町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	牧山町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

29頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	間明町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	間明町1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	曲子原町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	増泉1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	松島1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	松島町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	松寺町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道8号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 県道向栗崎・安江町線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	松根町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松村1～7丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	松村町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
み	大豆田本町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	丸の内	全域	1.00	—	—	—	—		
	三池栄町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	三池新町	全域	1.00	—	—	—	—		
	三池町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	三浦町	全域	1.00	—	—	—	—		
	御影町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

30頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	みずき 1～4 丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	水溜町	全域	1.00	—	—	—	—		
	水淵町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	水元町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三口新町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三口新町 1～4 丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三口町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	三小牛町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三ツ屋町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	みどり 1～3 丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	緑が丘	全域	1.00	—	—	—	—		
	湊 1～4 丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	—	1.00	—	—	—		
	南御所町	全域	1.00	—	—	—	—		
	南四十万 1～3 丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	—	1.00	1.00	—	—		
	南新保町	金沢市南新保土地区画整理事業施行区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	南千谷町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南町	全域	1.00	—	—	—	—		
	南塚町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	南広岡町	全域	1.00	—	—	—	—		
	南森本町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道 8 号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

31頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南森本町	2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮野町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮保町	国道8号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	弥勒町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三馬1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
む	向中町	全域	1.00	—	—	—	—		
	武蔵町	全域	1.00	—	—	—	—		
	無量寺1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	無量寺町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
め	甥杉町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	本江町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	元菊町	全域	1.00	—	—	—	—		
	元町1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	百坂町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	森戸1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

32頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	もりの里1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	森山1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
や	諸江町	全域（上丁・下丁・中丁含む）	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	矢木1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	薬師堂町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	薬師町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	安江町	全域	1.00	—	—	—	—		
	柳橋町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	柳町	全域	1.00	—	—	—	—		
	山川町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山科1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山科町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山の上町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	山の上町5丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	弥生1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
ゆ	夕日寺町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	柚木町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	弓取町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	湯谷原町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	湯涌荒屋町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	湯涌河内町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

33頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	湯涌田子島町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	湯涌曲町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	湯涌町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	八日市１～５丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	八日市出町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	横川１～７丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	横谷町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	横枕町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		２ 上記以外の地域	—	1.00	1.00	—	—		
	横山町	全域	1.00	—	—	—	—		
	吉原町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	米泉町１～１０丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	米丸町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
れ	蓮花町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蓮如町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ろ	六枚町	全域	1.00	—	—	—	—		
わ	若草町	全域	1.00	—	—	—	—		
	稚日野町	主要地方道金沢・美川・小松線 (専光寺・野田線) 沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	若松町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	若松町１～３丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

34頁

市区町村名：金沢市

金沢税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若松町１～３丁目	市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	若宮１・２丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	若宮町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	涌波１～４丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	涌波町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	割出町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	上記以外	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。