

調 整 率 表

1頁

市区町村名：能美郡川北町

小松税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道草深・木呂場・美川線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
さ	三反田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道鶴来・水島・美川線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
た	田子島	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 なでしこタウン	1.00	—	—	—	—		
		2 県道草深・木呂場・美川線及び県道松任・寺井線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
	橘	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道草深・木呂場・美川線及び県道松任・寺井線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 木呂場新町	1.00	—	—	—	—		
	橘新	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道草深・木呂場・美川線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
つ	土室	グリーンタウン川北	1.00	—	—	—	—		
		けやきタウン	1.00	—	—	—	—		
		ひばりタウン	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：能美郡川北町

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つと	土室	2 上記以外の地域							
		(1) 県道鶴来・水島・美川線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 主要地方道金沢・小松線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
	藤蔵	(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道鶴来・水島・美川線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	中島	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
な	中島	1 ト24番地内	1.00	—	—	—	—		
		2 県道鶴来・水島・美川線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	壱ツ屋	上記以外の地域							
		1 県道草深・木呂場・美川線及び県道鶴来・水島・美川線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 主要地方道金沢・小松線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	ふ	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
や	舟場島	1 県道草深・木呂場・美川線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
	山田先出	1 県道鶴来・水島・美川線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 主要地方道金沢・小松線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
よ	与九郎島	上記以外の地域							
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：能美郡川北町

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	与九郎島	上記以外の地域							
		1 県道草深・木呂場・美川線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。