

調 整 率 表

市区町村名：かほく市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	秋浜	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 国道159号沿い	0.95	—	周比準	—	—				
		2 上記以外の地域	0.95	—	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00				
		う	宇気	宇気ハ							
				1 都市計画上の用途地域の定められている地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
				2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
				上記以外の地域							
1 都市計画上の用途地域の定められている地域											
(1) 緑台ニュータウン	0.95			周比準	周比準	市比準	市比準				
(2) JR七尾線の西側の地域	0.95			周比準	周比準	市比準	市比準				
(3) 上記以外の地域	0.95			周比準	周比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—			1.00	1.00	—	—				
(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00						
	宇気1丁目	全域	0.95	—	—	—	—				
		内高松	都市計画上の用途地域の定められている地域								
			1 駅前通り沿い(ケ39-3~ケ3甲まで)	0.95	—	—	—	—			
			2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
			2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道高松・津幡線及び県道沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
			(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：かほく市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内日角	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 国道159号沿い	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	内日角1～6丁目	国道159号沿い	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
	宇野気	県道宇ノ気停車場線沿い	0.85	—	周比準	—	—		
		主要地方道松任・宇ノ気線沿い	0.85	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
	宇野気1・2丁目	全域	0.85	周比準	周比準	—	—		
	上田名	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大崎	都市計画上の用途地域の定められている地域	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	0.90	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道高松・内灘線沿い	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
(2) 上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90				
か	学園台1～5丁目	国道159号線沿い及び市道中沼6号線沿い	0.95	—	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	—	周比準	—	—		
	笠島	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上山田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
狩鹿野	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：かほく市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木津	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 国道159号沿い	0.95	—	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	—	周比準	—	—			
		上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00			
	気屋	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
こ	湖北	全域	0.95	1.00	1.00	—	—			
さ	指江	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
し	下山田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	白尾	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 国道159号沿い	0.95	—	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.95	—	周比準	市比準	市比準			
			上記以外の地域							
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—				
	2 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00				
そ	外日角	都市計画上の用途地域の定められている地域	0.95	—	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00			
た	高松	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 国道159号沿い	0.95	—	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.95	—	周比準	市比準	市比準			
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		多田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：かほく市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	浜北	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—		
ふ	二ツ屋	2 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道159号沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	松浜	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 国道159号沿い	0.95	—	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—		
も	森	2 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	—	—	—		
よ	横山	2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	—	—		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道高松・津幡線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	余地	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		若緑	—	1.00	1.00	—	—		
上記以外	上記以外	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

市区町村名：かほく市

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。