

調 整 率 表

市区町村名：河北郡津幡町

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相窪	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	浅田	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 県道森本・津幡線沿い	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	浅谷	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	朝日畑	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	旭山	全域	1.00	—	1.00	—	—		
	い	井上の荘1丁目	全域	1.00	—	—	—	—	
井上の荘2～5丁目		全域	1.00	—	—	—	—		
井野河内		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
岩崎	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
う	上野	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
え	越中坂	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		県道刈安・安楽寺線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	太田	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：河北郡津幡町

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	太田	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道森本・津幡線沿い	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大坪	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	か	加賀爪	都市計画上の用途地域の定められている地域							
			1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
笠池ヶ原	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
潟端	都市計画上の用途地域の定められている地域	1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域								
上藤又	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
上矢田	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
加茂	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
刈安	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		国道8号及び県道森本・津幡線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
川尻	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：河北郡津幡町

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川尻	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	河内	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
き		国道8号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	北中条	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1 国道8号沿い 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		北中条1～6丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		北横根	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	倉見	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	倶利伽羅	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
け	仮生	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
こ	五反田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	湖東	全域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	籠月	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小熊	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
さ	材木	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	坂戸	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：河北郡津幡町

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂戸	国道8号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	七黒	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	七野	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
清	水	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
下	中	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
下	藤又	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
下	矢田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
庄		都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 国道8号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
常	徳	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
す	杉瀬	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		県道森本・津幡線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	竹橋	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		県道森本・津幡線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：河北郡津幡町

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	種	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田屋	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	つ	九折	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			国道8号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	と	津幡	都市計画上の用途地域の定められている地域							
			1 路線価地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
2 上記以外の地域			0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
な	富田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		県道森本・津幡線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	鳥越	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	な	中須加	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域										
1 国道8号沿い			1.00	1.00	1.00	—	—			
2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
中橋	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
中山	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：河北郡津幡町

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	能瀬	国道159号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		主要地方道高松・津幡線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	原	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	東荒屋	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	舟橋	国道8号及び159号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		主要地方道高松・津幡線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
へ	別所	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	御門	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	緑が丘1～4丁目	全域	0.90	—	—	—	—		
	南中条	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 国道8号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	宮田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：河北郡津幡町

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮田	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	明神	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
や	谷内	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	山北	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	山森	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
よ	横浜	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	—	1.00	1.00	—	—		
	吉倉	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
り	領家	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
れ	蓮花寺	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。